

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. **235**

Sede li **16 OTT 2020**

**Oggetto: Lavori per il recupero di patrimonio immobiliare non e.r.p. sito in Ferrara via Liuzzo 27 (fondi manutenzione alloggi non e.r.p. 2020) e via Bentivoglio 32 (fondi manutenzione locali non residenziali e.r.s.). CIG ZA42EC6880.**

Premesso

- che l'azienda ACER Ferrara è proprietaria di patrimonio immobiliare non e.r.p. sito in Ferrara via Liuzzo 27 ed ha in gestione locali ad uso commerciale di proprietà comunale classificati come di edilizia residenziale sociale (e.r.s.) siti in via Bentivoglio;
  - che in particolare:
    - > l'alloggio sito in via Liuzzo 27 abbisogna del rifacimento del bagno;
    - > il locale ad uso commerciale sito in via Bentivoglio 32, a seguito di apposita concessione gestionale da parte del Comune di Ferrara, deve essere completato e rifinito per soddisfare le esigenze del conduttore;
  - che gli uffici aziendali preposti hanno concordato l'inizio della locazione per il mese di novembre 2020;
  - che il servizio tecnico aziendale ha provveduto ad effettuare computazione dei lavori pervenendo ad un importo stimato pari a
    - > Via Liuzzo 27 (fondi per manutenzione alloggi non e.r.p. esercizio 2020)  
€ 6.600,97 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed elaborando il Q.T.E. n.1 sotto riportato:

A) Importo lavori a base d'asta	€	6.600,97
B) IVA ( 10% su lavori)	€	660,10
C) Importo globale	€	7.261,07

  - > via Bentivoglio 32 (fondi per manutenzione locali non residenziali e.r.s.)  
€ 24.983,23 comprensivo degli oneri della sicurezza ed elaborando il Q.T.E. n.1 sotto riportato:
- |                                 |    |           |
|---------------------------------|----|-----------|
| A) Importo lavori a base d'asta | €. | 24.983,23 |
| B) IVA (22 % su lavori)         | €  | 5.496,31  |
| C) Importo globale              | €  | 30.479,54 |
- che trattandosi di lavorazioni inferiori ad € 40.000,00 ricorrono pertanto i presupposti per un affidamento diretto delle opere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 anche in considerazione dell'urgenza degli interventi onde consentire la stipula dei contratti di locazione e la conseguente messa a reddito dei beni attualmente sfitti;
- che ACER ha provveduto a richiedere apposito preventivo alla ditta A.R.Z. Edilizia S.r.l.s. di Ferrara che ha proposto un ribasso percentuale unico del 1% sull'elenco prezzi regione Emilia-Romagna posto a base della selezione;
- che occorre infine individuare la figura del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 co.1 D.lgs. 50/2016;

Tutto quanto premesso

**IL DIRETTORE GENERALE**

- visto 36 co. 2 lett.a) del D.lgs.50/2016 e gli atti richiamati in premessa;
- vista l'offerta a mezzo PEC del 14/10/2020 agli atti;

- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

### DETERMINA

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa ordinando le lavorazioni alla ditta A.R.Z. Edilizia S.r.l.s. con sede in Ferrara, Via Ripagrande 86, P.IVA 02005520388 che ha offerto di eseguire le opera da contabilizzarsi a misura sulla base dell'elenco prezzi regione Emilia-Romagna 2020 e per gli importi meglio specificati al successivo punto 3.;
2. di individuare il R.U.P. nella persona dell'arch. Marco Cenacchi, funzionario ACER;
3. di approvare i relativi QTE n.2 come segue:
  - > via Liuzzo 27- Finanziamento € 7.188,46 (fondi per manutenzione alloggi non e.r.p. esercizio 2020)

A) Importo lavori escluso sicurezza	€	6.600,97
B) Ribasso 1%	€	66,01
C) Importo lavori	€	6.534,96
D) IVA 10%	€	653,50
Importo globale di spesa	€	7.188,46

> via Bentivoglio 32- Finanziamento € 30.174,74 (fondi manutenzione locali non residenziali e.r.s.)

A) Importo lavori escluso sicurezza	€	24.983,23
B) Ribasso 1%	€	249,84
C) Importo lavori	€	24.733,39
D) IVA 22%	€	5.441,35
Importo globale di spesa	€	30.174,74

4. di autorizzare il R.U.P. all'utilizzo del ribasso praticato per eventuali opere di miglioria o imprevisti che dovessero presentarsi in corso di esecuzione;
5. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la definizione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co.14 D. lgs 50/2016;
6. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

Handwritten signature of Michele Brandolini and a blue circular stamp of Azienda Casa Emilia-Romagna ACER Ferrara.