

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **2 2 8**

Sede li **1 2 OTT 2020**

Oggetto: Lavori per il recupero di alloggio non e.r.p. sito in Ferrara via Ortensie,1 Ferrara. CIG ZEC2E929D7 - Fondi manutenzione alloggi non e.r.p. 2020.

Premesso

- che l'azienda ACER Ferrara è proprietaria di patrimonio immobiliare non e.r.p. sito in Ferrara via Ortensie;
- che un appartamento sito al civico n. 1, cod.3800865070106, abbisogna di lavori di sistemazione e ripristino (sia parte edile che impiantistica) al fine di garantirne la locazione concordata, dagli uffici aziendali preposti, per il mese di ottobre 2020;
- che il servizio tecnico aziendale ha provveduto ad effettuare computazione dei lavori pervenendo ad un importo stimato complessivo pari ad € 4.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed elaborando il Q.T.E. n.1 sotto riportato: (fondi per manutenzione alloggi non e.r.p. esercizio 2018)

A) Importo lavori a base d'asta	€.	4.000,00
D) IVA (10% su lavori)	€.	400,00
C) Importo globale	€.	4.400,00
- che ricorrono pertanto i presupposti per un affidamento diretto delle opere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 anche in considerazione dell'urgenza di alcuni interventi di carattere impiantistico;
- che il rispetto dei tempi di consegna consente l'immediata messa a reddito dell'alloggio con assolvimento delle obbligazioni contrattuali in capo ad ACER;
- che occorre infine individuare la figura del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 co.1 D.lgs. 50/2016;

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto 36 co. 2 lett.a) del D.lgs.50/2016 e gli atti richiamati in premessa;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa ordinando le lavorazioni afferenti l'alloggio cod. 3800865070106 alla ditta Felicella Costruzioni S.r.l.s. con sede in Ferrara, Via Smeraldina 20, P.IVA 02002590384 che ha offerto di eseguire l'opera a misura per l'importo presunto di € 4.000,00 compreso oneri della sicurezza, da contabilizzarsi a misura;
2. di individuare il R.U.P. nella persona dell'arch. Marco Cenacchi, funzionario ACER;
3. di autorizzare la Direzione Lavori ad effettuare la contabilizzazione a misura sulla base del vigente elenco prezzi regione Emilia-Romagna;
4. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la definizione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co.14 D.lgs 50/2016;
5. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Diego Carrara)




Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)


