

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **221**

Sede, li **5 OTT 2020**

Oggetto: Procedura di selezione per l'esecuzione dei lavori di "sistemazione esterna di tre palazzine site in Ferrara via G. Casazza cc.nn.9-12-15-19-21". CUP F74B20000470001 - CIG 8441946239. Aggiudicazione definitiva.

Premesso:

- che ACER Ferrara ha in corso un complesso intervento di riqualificazione urbana volto al recupero ed alla realizzazione di alloggi di e.r.p. nel quartiere periferico di Ferrara denominato "Barco";
- che nel dicembre 2019 si sono formalmente completati i lavori di manutenzione straordinaria di n.3 palazzine site in Ferrara via G. Casazza 9-12-15-19-21;
- che nell' intervento di cui sopra non erano comprese alcune lavorazioni esterne consistenti nella realizzazione di percorsi pedonali/carrabili e recinzioni metalliche;
- che le opere accessorie in parola sono state inserite nell'elenco delle opere finanziate con fondi residui L. 513/77 Provincia di Ferrara per € 68.028,80;
- che l'arch. Marco Cenacchi dipendente di questa azienda possiede l'idonea professionalità per ricoprire l'incarico di Responsabile del Procedimento ex art.31 d.lgs.50/2016;
- che gli uffici hanno pertanto provveduto a redigere un progetto esecutivo la cui realizzazione consentirà una piena fruibilità degli immobili in un rinnovato contesto urbano;
- che così come previsto dall'art. 26 del D.lgs 50/2016 il Servizio Tecnico aziendale ha provveduto a redigere il documento di valutazione del progetto in esame, riscontrando la rispondenza degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente, dando altresì atto della disponibilità dei finanziamenti sopra riportati comprensivi dell'IVA di legge e di ogni altro onere riconducibile all'intervento in oggetto;
- che con provvedimento d'urgenza del Presidente ACER n.5 del 11/09/2020 si è:
 - > approvato il progetto esecutivo di cui all' art.23 d.lgs.50/2016;
 - > approvato il Q.T.E. n.1 dell'intervento sulla base delle risorse finanziarie disponibili e negli importi seguenti

Q.T.E. n.1 Finanziamento € 68.028,80- Fondi I.n.513/77

Comune Ferrara quartiere Barco-Sistemazioni esterne.

Indirizzo : Via G.Casazza 9-21 Ferrara.

A)Importo lavori a base d'asta	€	54.585,35
B)Oneri di sicurezza	€	414,65
C)Sommano (Costo realizzazione tecnica)	€	55.000,00
D) Spese Tecniche	€	7.288,80
F)Imprevisti	€	240,00
G)Costo Totale intervento (CTN)	€	62.528,80
E) IVA (10% su C)		5.500,00
IMPORTO GLOBALE DI SPESA IVA comp.	€	68.028,80

- > individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) con ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unico di progetto;

- che per quanto riguarda le modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione si procederà a corpo ai sensi dell'art.3 lett.ddddd) d.lgs.50/2016;
- che in considerazione dei forti ritardi causati dall' emergenza COVID 19 si è altresì ritenuto opportuno disporre l'assegnazione delle opere mediante "affidamento diretto", così come previsto dall'art.1 co.2 lett.a) del D.L. 16/07/2020 n.76 che ha innovato –a causa della situazione di crisi economica- l'art.36 co.2 lett.a) del d.lgs.50/2016 portando il limite per gli affidamenti diretti ad € 150.000;
- che con nota prot.12578 del 18/09/2020 si è provveduto a richiedere apposito preventivo al consorzio di imprese CIREs di Bologna con acquisizione del PASSOE per la verifica dei requisiti di carattere generale previsti dalla normativa vigente;
- che il consorzio, con offerta prot.13006 del 25/09/2020 ha indicato un ribasso del 1,2 % sull' importo dei lavori posto a base di gara;
- che si tratta pertanto di approvare l'attività degli uffici, disponendo l'aggiudicazione a favore Consorzio CIREs;
- che la succitata aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile da ANAC ai sensi dell'art.36 co.5 D.lgs. 50/2016;

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto il D.lgs. 50/2016 e le delibere richiamate in premessa;
- visti gli atti di gara con particolare riferimento alle verbalizzazioni delle operazioni agli atti;
- visti i riferimenti del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Marco Cenacchi;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico arch. Marco Cenacchi

DETERMINA

- 1) di ritenere congrua l'offerta del consorzio interpellato;
- 2) di affidare l'appalto in argomento al consorzio CIREs soc.coop., con sede in Via Tosarelli 219 – Castenaso (BO) - C.F. 02584701201;
- 3) di darsi atto che l'appaltatore sopra individuato ha:
 - indicato un ribasso pari al 1,2% sull' importo dei lavori posto a base di gara,
 - indicato, quale soggetto esecutore, la ditta consorziata Emiliana Asfalti s.r.l. con sede in S.Felice sul Panaro (MO) via Grande 770, C.F. 01044110367;
- 4) di fissare pertanto in € 54.344,98= (oltre IVA di legge) l'importo contrattuale che si andrà a stipulare di cui € 53.930,33= per lavori ed € 414,65= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5) di darsi atto che il contratto verrà stipulato a corpo ai sensi dell'art.3 co.1 lett. dddd) D.lgs.50/2016;
- 6) di approvare il Quadro Tecnico Economico generale n. 2 dell'intervento modificato in relazione alle risultanze dell'appalto secondo il dettaglio seguente:

Q.T.E. n. 2 generale

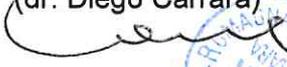
Lavori	€ 54.585,35
Ribasso (- 1,2 %)	€ 655,02
Lavori al netto ribasso	53.930,33
Oneri per la sicurezza	€ 414,65
Valore complessivo dell'appalto	€ 54.344,98
Spese tecniche e generali	€ 7.288,80
Imprevisti	€ 960,53
Allacciamenti, opere complementari	€ 0
Costo tot. Intervento (C.T.N.)	€ 62.594,31
IVA	€ 5.434,50

CTN + IVA

€ 68.028,80

- 7) di disporre che gli uffici preposti procedano con la verifica dei requisiti prescritti dalla normativa speciale in materia (art. 32 co.7 D.lgs. 50/2016) dandosi atto che il consorzio assegnatario e la ditta esecutrice sono iscritte nella "white list" rispettivamente della Prefettura di Bologna e Modena;
- 8) di dare mandato agli uffici di portare in esecuzione la presente delibera con sottoscrizione del relativo contratto.

IL DIRETTORE
(dr. Diego Carrara)




VISTO: il dirigente del SERVIZIO FINANZIARIO

(Dr. Michele Brandolini)