

## **AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**

**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. 2201

Sede, li 5 OTT 2020

**Oggetto: Approvazione Certificato di regolare esecuzione per attività svolte nelle strutture A.S.P. "Eppi-Manica Salvatori" (sostituzione vasche biologiche etc.). Ditta esecutrice Ediltecnica s.r.l. Ferrara. CIG Z7125F9C7D.**

Premesso:

- che l'ASP denominata "Eppi - Manica – Salvatori", opera per conto dei Comuni Soci di Argenta, Portomaggiore ed Ostellato, nell'ambito dell'erogazione di servizi socio – sanitari a favore della popolazione residente;
- che l'ASP è proprietaria di una serie di immobili destinati, principalmente, a finalità di tipo socio-assistenziale e socio-sanitario, le cui attività sono affidate, di norma, in gestione mediante specifici accordi e contratti di locazione a cooperative sociali;
- che gli immobili principali da manutentare sono quelli di seguito elencati:
  - > Casa Residenza (CRA) e Casa di Riposo per anziani "Beneficenza Manica" di Argenta (FE) – Via Roma n.9 (locato a Coop.Sociale);
  - > Casa Residenza (CRA) e Centro Diurno per anziani "Carlo Eppi" di Portomaggiore (FE) – Via de Amicis n.26 (locato a Coop.Sociale);
  - > Palazzo Antonio Salvatori – Sede legale e amm.va ASP - Via Provinciale n.53 Argenta, loc.Consandolo, con ambulatori medici (utilizzo diretto ASP e locazione ambulatori);
  - > Palazzo Alzirdo Salvatori (appartamenti locati a privati in condominio) – Via Provinciale n, 56, Argenta loc . Consandolo;
  - > Abitazione bifamigliare Via Cavo Spino n.2 loc. Consandolo (locato a privati);
- che le responsabilità connesse alla conduzione dei suddetti immobili rimangono in capo ai conduttori di cui sopra;
- che tuttavia rimangono in capo alla proprietà gli oneri relativi alla effettuazione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli stessi immobili;
- che vista la vetustà alle attuali condizioni di conservazione degli immobili stessi risulta l'ASP si è ritenuto opportuno definire una programmazione triennale di attività di manutenzione programmata necessarie al raggiungimento di un adeguato standard di utilizzo degli stessi immobili e tutte le successive attività tecniche finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione previsti dal suddetto programma;
- che per quanto riguarda le prestazioni tecniche necessarie alla definizione del suddetto programma così come per tutte le attività successive conseguenti quali gare d'appalto, attività di direzione lavori, ecc., l'ASP ha necessità di un supporto tecnico in quanto l'attuale situazione di organico non consente di provvedere in autonomia con risorse interne all'effettuazione delle suddette attività;
- che altre ASP Regionali hanno stipulato con le ACER del territorio protocolli di intesa finalizzati a consentire che le stesse ACER possano fornire servizi tecnici di progettazione, attuazione e realizzazione di nuove costruzioni e

- ristrutturazioni del patrimonio immobiliari;
  - che per l'effettuazione delle suddette attività tecniche ASP "Eppi - Manica – Salvatori" si avvale delle competenze di ACER Ferrara a seguito di apposita Convenzione stipulata in data 19/01/2018;
  - che ACER provvede alla direzione dei lavori concordati mediante professionista esterno individuato nella persona dell'ing. Massimo Cazzola incaricato con determinazione del Direttore n.40 del 15/03/2018, n.82 del 18/04/2019 e n.31 del 5/2/2020;
  - che con determinazione del Direttore n.111 del 04/06/2019 veniva disposto l'affidamento dei lavori previsti alla ditta Ediltecnica s.r.l. Ferrara, considerato il ribasso del 10,00% praticato dalla ditta succitata;
  - che le opere sono state realizzate presso le seguenti sedi ASP:
    - > struttura "Beneficenza Manica" via Roma 9 Argenta,
    - > sede EPPI via De Amicis 22 Portomaggiore,
    - > sede A.S.P. via Provinciale 53 Consandolo di Argenta;
  - che i lavori da progetto hanno subito una variante in aumento per 4.400,00 autorizzata con Determinazione del Direttore ACER n.255 del 12/09/2020 e con fissazione dei nuovi termini di ultimazione dei lavori;
  - che in corso di esecuzione si è altresì disposto l'accantonamento di alcune lavorazioni specialistiche (opere da fabbro) ritenute differibili dalla direzione lavori in raccordo con la proprietà;
  - che gli interventi sono stati ultimati in data 13.12.2019 e, da parte del Direttore dei Lavori ing. Massimo Cazzola, in data 23.12.2019, è stato predisposto lo Stato Finale per un importo complessivo di € 31.469,18= dal quale si evince che il lavoro è stato realizzato nel rispetto delle procedure prescritte dalla normativa speciale in materia;
  - che, da parte del succitato Direttore dei Lavori, è stato quindi redatto il Certificato di Regolare Esecuzione (01/09/2020), così come previsto dall'art. 237 del DPR 207/2010, per lo stesso importo finale delle opere di cui trattasi, certificato dal quale risulta già liquidato all'Impresa l'importo complessivo di € 31.013,33= oltre l'Iva di legge;
  - che il Responsabile del Procedimento, individuato nell'arch. Marco Cenacchi, ha sottoscritto il conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori;
  - che pertanto è stato redatto il Quadro finale di spesa dell'intervento in oggetto.
- Tutto quanto premesso

### **IL DIRETTORE GENERALE**

- visti gli atti richiamati in premessa;
- visti il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori di cui in premessa redatti dal Direttore Lavori e confermati dal Responsabile del Procedimento arch. Marco Cenacchi;
- visto il riferimento del Responsabile del Procedimento;
- dato atto che l'ASP Eppi- Manica provvede direttamente all'impegno di spesa ed alla liquidazione della commessa

### **DETERMINA**

- 1) di approvare il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dall'art.102 d.lgs.50/2016 e D.M. Infrastrutture e Trasporti n.49/2018 redatti dal Direttore dei Lavori ing. Massimo Cazzola e sottoscritti dal Responsabile del Procedimento relativi ai lavori in premessa specificati;

- 2) di approvare il Quadro Economico Finale di spesa nell'importo di seguito specificato:

**Q.T.E. finale - Finanziamento: € 47.775,60**

Lavori al netto ribasso	E	31.169,18
Oneri per la sicurezza	E	<u>300,00</u>
Totale netto		31.469,18
IVA % su costo realizzazione	E	<u>6.923,22</u>
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>E</b>	<b>38.392,40</b>

- 3) di dare atto che alla Ditta "Ediltecnica s.r.l." srl con sede in Ferrara Via Veneziani 46, aggiudicataria dell'appalto in parola, è stato liquidato l'importo complessivo certificato di € 31.013,33= e pertanto resta il credito dell'Impresa suddetta in € 455,85= a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- 4) di iscrivere il presente provvedimento nel registro delle determinazioni dirigenziali di ACER Ferrara.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Diego Carrara)

