

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. 209

Sede, li 15 SET. 2020

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Ratifica degli interventi urgenti effettuati in immobile e.r.p. di Ferrara, Via Gatti Casazza - CIG ZEE2E41160

Premesso:

- che il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.Lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che si è registrato un imprevedibile inconveniente tecnico nella Centrale Termica a servizio degli immobili siti in via Gatti Casazza che ha causato un pesante disagio nei confronti dei condomini in quanto non veniva garantita la produzione di acqua calda sanitaria in piena stagione invernale;
- che il terzo responsabile dell'impianto è la ditta MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei mille a Bologna;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D.Lgs. 50/2016, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che la ditta ha dovuto intervenire con urgenza per capire la natura del problema;
- che le problematiche riscontrate sono state plurime: rottura del circolatore di una delle due caldaie, perdita lungo l'anello di distribuzione, presenza di impurità all'interno delle tubazioni dell'impianto;
- che per risolvere i suddetti malfunzionamenti sono stati necessari diversi interventi in giorni successivi ed è stato anche necessario interpellare il CAT dei generatori di calore per l'approvvigionamento dei materiali da sostituire;
- che la ditta ha stimato un costo complessivo degli interventi pari a euro 4.600,00;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale e -vista la situazione di imprevedibilità ed urgenza- hanno proceduto ad immediato affidamento diretto ai sensi della normativa vigente;
- che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto della sussistenza di una situazione di imprevedibilità ed urgenza;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il consuntivo della ditta MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei mille a Bologna;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

DETERMINA

- 1) di ratificare, ora per allora, l'affidamento diretto dell'intervento di riparazione degli impianti afferenti l'immobile di cui in premessa alla ditta:
ditta MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei mille a Bologna - P.IVA 02799780362 per il prezzo complessivo di € 4.600,00 IVA esclusa;
- 2) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016 ratificandone l'attività sin qui svolta;
- 3) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Ceriacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

