

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. **201**

Sede, li 03 SET. 2020

**Oggetto: Programma di recupero di alloggi di E.R.P. della Regione Emilia-Romagna in attuazione di quanto disposto dal D.I. del 16/03/2015 art. 2 co. 1 lettera b) e dalla propria deliberazione n. 873/2015. Approvazione Certificato di regolare esecuzione alloggio sito in Berra (comune di Riva del Po) via 2 giugno n.118/3 loc. Cologna cod. 3800200100104.**

Premesso:

- che il D.I. 16 marzo 2015, all'art. 1, ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero di alloggi di E.R.P. e, all'art. 2, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento ed articolando il Programma in due linee di intervento:
  - a) interventi di non rilevante entità, di importo inferiore a € 15.000,00, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavori di manutenzione e di efficientamento (art. 2, comma 1, lettera a);
  - b) interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, ammissibili a finanziamento nel limite di € 50.000,00= per alloggio (art. 2, comma 1, lettera b);
- che ai sensi dell'art. 4 del D.I. 16 marzo 2015 ACER Ferrara ha trasmesso alla Regione Emilia-Romagna le proposte di intervento corredate dai relativi cronoprogramma e che la Regione Emilia-Romagna ha successivamente dichiarato l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento ricevute, e ha verificata la loro rispondenza ai criteri definiti all'articolo 1 del D.I. 16 marzo 2015 nel limite delle risorse individuate con i riparti statali e ha trasmesso al Ministero gli elenchi predisposti in ordine di priorità;
- che con le delibere di Giunta Regionale n.299 del 7 marzo 2016 e n. 1405 del 5 settembre 2016, pubblicate sul B.U.R. Regione Emilia-Romagna n. 79 del 23 marzo 2016 e n. 281 del 21/09/2016, vengono formalmente disposti i finanziamenti;
- che destinatari delle erogazioni di cui sopra sono i comuni, i quali, ai sensi del sopracitato provvedimento regionale, possono avvalersi per la realizzazione degli interventi delle ACER competenti per territorio;
- che sul B.U.R. Emilia-Romagna n.263 del 4/10/2017 veniva pubblicata la D.G.R. n. 1283 del 11/09/2017 contenente l'elenco degli alloggi (allegato A) oggetto di finanziamento regionale a seguito di scorrimento graduatoria (v. DGR 1297/2015) con obbligo di inizio lavori entro il 3/10/2018;
- che ACER Ferrara aveva per tempo preavvertito i Comuni interessati ed in tal senso informava il Comune di Berra con nota prot.10617 del 12/07/2018 chiedendo la sollecita approvazione della convenzione per l'attribuzione ad ACER del ruolo di soggetto attuatore degli interventi finanziati;
- che il Comune di Berra, in via di fusione e trasformazione in altra realtà locale (Comune di "Riva del Po"), comunicava –con nota del 18/10/2018- la volontà di approvare la suddetta convenzione in una fase successiva, ad avvenuto completamento delle procedure di fusione;
- che nelle more delle disposizioni comunali, ACER decideva di provvedere

ugualmente ad un affidamento diretto -previa acquisizione di preventivo-finalizzato al recupero dell'alloggio sito in Berra (ora Riva del Po) via 2 giugno n.118/3 loc. Cologna cod. 3800200100104 onde consentire il rispetto delle scadenze di inizio lavori fissate dalla Regione evitando la perdita -per il Comune-delle citate risorse;

- che con determinazione del Direttore Generale n.184 del 21/09/2018 ACER ha approvato le risultanze della selezione effettuata per l'affidamento dell'opera con le modalità di cui sopra;
- che le opere sono state appaltate alla ditta Albieri s.r.l. con sede in Ferrara (FE) via Toscanini 19;
- che i lavori di cui in oggetto sono ultimati in data 09 agosto 2019 e, da parte del Direttore dei Lavori, geom. Massimo Pulvirenti, in data 15/10/2019, è stato predisposto il Conto Finale per un importo complessivo di € 37.942,91 dal quale si evince che l'intervento è stato realizzato nel rispetto delle procedure prescritte dalla normativa speciale in materia;
- che, da parte del succitato Direttore dei Lavori, è stato altresì redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dall'art. 237 del DPR 207/2010, per lo stesso importo finale delle opere di cui trattasi, certificato dal quale risulta già liquidato all'Impresa l'importo complessivo di € 3.165,26= oltre l'Iva di legge;
- che l'impresa ha firmato con riserva in data 03/12/2019;
- che il Responsabile del Procedimento, individuato nell'arch. Marco Cenacchi, ha confermato il conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori;
- che ACER, stante la situazione di inerzia della municipalità perdurante sino ad ora, ha – nel febbraio u.s.- ritenuto di disporre la liquidazione di quanto ancora dovuto all' esecutore al fine di evitare danni erariali scaturenti da un ritardato pagamento delle prestazioni già accertate.

Tutto quanto premesso

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- visti gli atti;
- visti il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori di cui in premessa redatti e confermati dal Responsabile del Procedimento arch. Marco Cenacchi;
- visto il Certificato di Regolare Esecuzione;
- visto il riferimento del Responsabile del Procedimento;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente Servizio Finanziario dott. Michele Brandolini

#### **DETERMINA**

- 1) di darsi atto della effettuazione delle opere di ristrutturazione di cui in premessa in pendenza della formale attribuzione del ruolo di soggetto attuatore da parte dell'ente proprietario al fine di evitare la perdita del finanziamento regionale con evidente nocumento per il patrimonio pubblico;
- 2) di darsi atto che la Regione Emilia-Romagna, interpellata sul tema, aveva invitato il Comune di Riva del Po a provvedere con sollecitudine (nota del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative Regione Emilia-Romagna del 31/05/2019) adeguandosi alle prescrizioni contenute della delibera di Giunta Regionale n.2043/2017 e quindi ad approvare la convenzione regolante i rapporti con ACER e ad iscrivere a bilancio le risorse attribuite, regolarizzando così "a sanatoria" le attività eseguite da ACER;
- 3) di darsi atto che alla data odierna nessun riscontro risulta pervenuto da parte del Comune interessato e che pertanto ACER Ferrara ha assunto il ruolo di

- affidatario diretto e non di rappresentante del Comune di Riva del Po, come da indicazioni regionali sopra evidenziate;
- 4) che per esigenze amministrative/contrattuali è necessario definire la contabilità di cantiere ratificando le decisioni del R.U.P. che ha provveduto ad ordinare la liquidazione di quanto dovuto all' impresa in pendenza delle decisioni della municipalità;
  - 5) di approvare il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dagli artt. 200 e 237 del DPR 207/2010, redatti dal Direttore dei Lavori geom. Massimo Pulvirenti e confermati dal Responsabile del Procedimento relativi ai lavori di recupero alloggio sito in Berra (comune di Riva del Po) via 2 giugno n.118/3 loc. Cologna cod. 3800200100104;
  - 6) di dare atto che alla Ditta "Albieri" s.r.l. con sede in Ferrara (FE) Via Toscanini 19, aggiudicataria dell'appalto , è stato liquidato l'importo complessivo certificato di € 37.942,91= e pertanto nulla risulta dovuto all' esecutore che ha firmato con riserva il Certificato in parola;
  - 7) di darsi atto che l'approvazione del Q.T.E. finale del presente atto sarà eventualmente oggetto di successivo provvedimento amministrativo una volta definiti i rapporti con l'ente proprietario e perfezionati gli adempimenti richiesti dalla Regione Emilia-Romagna;
  - 8) di iscrivere il presente provvedimento nel registro delle determinazioni dirigenziali di ACER Ferrara.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Diego Garrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Michele Brandolini)



