

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. 194

Sede, li 2 SET 2020

**Oggetto: Programma di recupero di alloggi di E.R.P. della Regione Emilia Romagna in attuazione di quanto disposto dal D.I. del 16/03/2015 art. 2 co. 1 lettera b) (linea B nazionale annualità 2018). Approvazione Certificato di regolare esecuzione alloggio sito in Ferrara via Monti 39/a CIG Z262853C. Finanziamento € 25.974,64.**

Premesso:

- che il D.I. 16 marzo 2015, all'art. 1, ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero di alloggi di E.R.P. e, all'art. 2, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento ed articolando il Programma in due linee di intervento:
  - a) interventi di non rilevante entità, di importo inferiore a € 15.000,00, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavori di manutenzione e di efficientamento (art. 2, comma 1, lettera a);
  - b) interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, ammissibili a finanziamento nel limite di € 50.000,00= per alloggio (art. 2, comma 1, lettera b);
- che ai sensi dell'art. 4 del D.I. 16 marzo 2015 ACER Ferrara ha trasmesso alla Regione Emilia-Romagna le proposte di intervento corredate dai relativi cronoprogramma e che la Regione Emilia-Romagna ha successivamente dichiarato l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento ricevute, e ha verificata la loro rispondenza ai criteri definiti all'articolo 1 del D.I. 16 marzo 2015 nel limite delle risorse individuate con i riparti statali e ha trasmesso al Ministero gli elenchi predisposti in ordine di priorità;
- che con le delibere di Giunta Regionale n.299 del 7 marzo 2016 e n. 1405 del 5 settembre 2016, pubblicate sul B.U.R. Regione Emilia-Romagna n. 79 del 23 marzo 2016 e n. 281 del 21/09/2016, vengono formalmente disposti i finanziamenti;
- che destinatari delle erogazioni di cui sopra sono i comuni, i quali, ai sensi del sopracitato provvedimento regionale, possono avvalersi per la realizzazione degli interventi delle ACER competenti per territorio;
- che con delibera di Giunta n.54518/2019 il Comune di Ferrara ha confermato ed esteso gli effetti della Convenzione gestionale in essere con ACER anche al recupero di alloggi ex D.I. 16/3/2015 (v. apposita "Integrazione" del 01/08/2019 PG 96507);
- che con determinazione del Direttore n.154 del 5/7/2019 veniva disposto l'affidamento del recupero alloggio di via Monti 39/a, Ferrara, alla ditta Albieri s.r.l. di Ferrara che veniva incaricata tramite nota prot. 12208/2019 e con verbale di consegna dei lavori (05/07/2019) nei termini previsti dalla Regione Emilia-Romagna;
- che a seguito del radicarsi di contenzioso con la società suddetta, ACER provvedeva al recesso unilaterale dei rapporti in corso con determinazione del Direttore n.324/04.11.2019 ed ai sensi dell'art.109 d.lgs.50/2016;

- che con successiva determinazione del Direttore n.73/24.03.2020 veniva disposto un nuovo affidamento delle opere alla ditta ARZ s.r.l.s. di Ferrara per un importo contrattuale di € 20.877,75 nonché l'approvazione del Q.T.E dell'intervento, considerato il ribasso del 1,00% su elenco prezzi praticato dalla ditta succitata;
  - che i lavori in parola sono stati ultimati in data 16/07/2020 e, da parte del Direttore dei Lavori, geom. Massimo Pulvirenti, in data 22/07/2020, è stato predisposto il Conto Finale per un importo complessivo di € 20.154,27= dal quale si evince che l'intervento è stato realizzato nel rispetto delle procedure prescritte dalla normativa speciale in materia;
  - che, da parte del succitato Direttore dei Lavori, è stato quindi redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dall'art. 12 e 15 D.M 49/2018, per lo stesso importo finale delle opere di cui trattasi, certificato dal quale risulta già liquidato all'Impresa l'importo complessivo di € 17.000,00= oltre l'Iva di legge;
  - che il Responsabile del Procedimento, individuato nell'arch. Marco Cenacchi, ha confermato il conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori;
  - che pertanto è stato redatto il Quadro finale di spesa dell'intervento in oggetto.
- Tutto quanto premesso

#### IL DIRETTORE GENERALE

- visti gli atti;
- vista la cronologia degli affidamenti come in premessa specificati;
- visti il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori di cui in premessa redatti e confermati dal Responsabile del Procedimento arch. Marco Cenacchi;
- visto il riferimento del Responsabile del Procedimento;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente Servizio Finanziario dott. Michele Brandolini

#### DETERMINA

- 1) di approvare il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dall' art.102 d.lgs.50/2016, redatti dal Direttore dei Lavori geom. Massimo Pulvirenti e confermati dal Responsabile del Procedimento relativi ai lavori di recupero alloggio sito in Ferrara via Monti 39/a cod.3800801060201;
- 2) di approvare il Quadro Economico Finale di spesa nell'importo di seguito specificato:

**Q.T.E. finale - Finanziamento: € 25.974,64 – D.I. 16/03/2015 art.2 co.2 lett.b)=**

Lavori al netto ribasso	E	20.154,27
Oneri della sicurezza	E	-----
Costo realizzazione	E	20.154,27
Competenze tecniche + IVA 22%	E	2.260,36
Imprevisti		-----
IVA 10% su costo realizzazione	E	2.015,43
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>E</b>	<b>24.830,06</b>

- 3) di dare atto che alla Ditta "A.R.Z. Edilizia srls" srl con sede in Ferrara Via Ripagrande 86, aggiudicataria dell'appalto in parola, è stato liquidato l'importo complessivo certificato di € 17.000,00= e pertanto resta il credito dell'Impresa suddetta in € 3.154,27= a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione

- dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto;
- 4) di darsi atto della realizzazione di economie per un totale di € 1.144,58= sull'importo finanziato;
  - 5) di iscrivere il presente provvedimento nel registro delle determinazioni dirigenziali di ACER Ferrara.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Michele Brandolini)

X



