

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. 192

Sede li 2 SET 2020

**Oggetto: Lavori per il recupero di alloggio non e.r.p. sito in Ferrara via Panfilio, 5 Ferrara. CIG Z542E1DF3D - Fondi manutenzione alloggi non e.r.p. 2020.**

Premesso

- che l'azienda ACER Ferrara è proprietaria di patrimonio immobiliare non e.r.p. sito in Ferrara via Panfilio;
- che un appartamento sito al civico n. 5 abbisogna di urgenti lavori di sistemazione e ripristino (sia parte edile che impiantistica) al fine di garantirne la locazione concordata, dagli uffici aziendali preposti, per il mese di ottobre 2020;
- che il servizio tecnico aziendale ha provveduto ad effettuare computazione dei lavori pervenendo ad un importo stimato complessivo pari ad € 38.042,06 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed elaborando il Q.T.E. n.1 sotto riportato: (fondi per manutenzione alloggi non e.r.p. esercizio 2018)

A) Importo lavori a base d'asta + sicurezza (€ 1.000,00)	€.	38.042,06
D) IVA (10% su lavori)	€.	3.804,20
C) Importo globale	€.	41.846,26
- che ricorrono pertanto i presupposti per un affidamento diretto delle opere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 anche in considerazione dell'urgenza delle lavorazioni onde consentire la stipula del contratto di locazione e la conseguente messa a reddito del bene attualmente sfritto;
- che pertanto ACER ha provveduto a richiedere apposito preventivo alla ditta Felicella Costruzioni S.r.l.s. di Ferrara che ha proposto un ribasso percentuale unico del 2% sull'elenco prezzi ACER 2017 posto a base della selezione;
- che occorre infine individuare al figura del Responsabile del Procedimento ai sensi dell' art. 31 co.1 D.lgs. 50/2016;

Tutto quanto premesso

**IL DIRETTORE GENERALE**

- visto 36 co. 2 lett.a) del D.lgs.50/2016 e gli atti richiamati in premessa;
- vista l'offerta prot. n. 10255/2020 agli atti;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

**DETERMINA**

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa ordinando le lavorazioni alla ditta Felicella Costruzioni S.r.l.s. con sede in Ferrara, Via Smeraldina 20, P.IVA 02002590384 che ha offerto di eseguire l'opera a misura per l'importo di € compreso oneri della sicurezza, da contabilizzarsi a misura;
2. di individuare il R.U.P. nella persona dell'arch. Marco Cenacchi, funzionario ACER;
3. di approvare il QTE n.2 (fondi ACER) come segue:

A) Importo lavori escluso sicurezza	€.	37.042,06
-------------------------------------	----	-----------

B) Ribasso 2%	€	740,84
C) Importo lavori	€	36.301,22
D) Oneri per la sicurezza	€.	1.000,00
E) Lavori + sicurezza	€	37.301,22
F) IVA 10% su E	€.	3.730,12
	Importo globale di spesa	€ 41.031,34

4. di autorizzare il R.U.P. all'utilizzo del ribasso praticato per eventuali opere di miglioria o imprevisti che dovessero presentarsi in corso di esecuzione;
5. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la definizione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co.14 D.lgs 50/2016;
6. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

