

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **1901**

Sede, li **2 SET 2020**

Oggetto: Procedura di selezione per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento della sede ASP di Codigoro" - CUP F44E20000280003 - CIG 8382470911. Aggiudicazione definitiva.

Premesso:

- che la Provincia è proprietaria del complesso immobiliare adibito ad istruzione scolastica superiore sito a Codigoro, viale Resistenza n. 3, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 85 mappale 427, appartenente al proprio patrimonio indisponibile e denominato Polo Scolastico Superiore di Codigoro;
- che con convenzione rep. n. 9609 del 18/8/2014 la Provincia ha concesso in uso a titolo oneroso per anni 9 all'Azienda dei Servizi alla Persona A.S.P. del Delta Ferrarese alcuni locali siti al piano terra della porzione del Polo Scolastico Superiore di Codigoro denominata "Stecca" sita in viale Resistenza 3/b, individuati al catasto Fabbricati al foglio 85 mappale 427 sub 5 e sub 20;
- che i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile concesso in uso sono posti a carico della Proprietà;
- che l'A.S.P. ha chiesto alla Provincia la concessione di ulteriori spazi al piano terra della "Stecca" per l'ampliamento dei propri uffici in relazione all'implementazione dei servizi che dovrà offrire ai propri utenti;
- che l'A.S.P. ha proposto di provvedere ai lavori necessari tramite ausilio di A.C.E.R. Ferrara con la quale A.S.P. è già convenzionata ed a condizione di poter detrarre l'intero importo degli interventi dal canone di locazione annuo;
- che il locale richiesto da A.S.P. per l'ampliamento è attualmente sfitto e non suscettibile di utilizzo nel breve e medio termine in quanto inagibile e non idoneo alla destinazione d'uso scolastico o comunque pubblico;
- che il recupero di spazi inagibili e liberi per destinarli a nuovi usi anche da parte di Enti terzi, oltre a rispondere alle aspettative degli utenti del servizio sul territorio, attua la valorizzazione del patrimonio immobiliare della Provincia ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/08;
- che ASP, con nota della Provincia P.G. 4040 del 13/02/2019, è stata autorizzata ad avviare la progettazione delle opere necessarie per il ripristino dell'agibilità dei locali oggetto di ampliamento secondo le proprie esigenze organizzative e logistiche;
- che la Provincia ha ritenuto conveniente e opportuno avvalersi della collaborazione di ACER Ferrara, come previsto espressamente dall'art. 41 della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e ss.mm.ii., per i necessari servizi di assistenza tecnica, progettazione, affidamento ed attuazione di detto intervento edilizio di ristrutturazione, inviando specifica nota di richiesta ad ACER in tal senso in data 03.10.2019;
- ACER Ferrara ha aderito alla richiesta della Provincia con delibera del Consiglio di Amministrazione n.52/24.10.2019 approvando schema di convenzione all' uopo predisposta ed iniziando il servizio di progettazione ivi previsto;
- che con determinazione n.787/27.05.2020 il funzionario responsabile della Provincia di Ferrara ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento così come presentati dal Servizio Tecnico di ACER Ferrara;
- che con P.U. del Presidente ACER n.3/2020 ratificato dal C.di A. n.55 del 27 agosto

2020 si è disposto l'inizio della procedura di affidamento delle opere confermando l'arch. Marco Cenacchi quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 d.lgs.50/2016 ed approvando il Q.T.E. n.1 dell'intervento sulla base delle risorse finanziarie disponibili

Q.T.E. n.1 Finanziamento € 130.000,00. Fondi Provincia di Ferrara.

Comune Codigoro

Indirizzo: Via della Resistenza 3/c

A)Importo lavori a base d'asta	€	87.923,86
B)Oneri di sicurezza	€	5.000,00
C)Sommano	€	92.923,86
SOMME A DIPOSIZIONE		
D) Competenze Tecniche (con IVA)	€	10.400,00
E)IVA di legge (10% su C)	€	9.292,39
F)Allacciamenti	€	10.000,00
G)Imprevisti	€	7.383,75
IMPORTO GLOBALE DI SPESA	€	130.000,00

- che in considerazione dei ritardi causati dall' emergenza COVID 19 si è ritenuto opportuno disporre l'assegnazione delle opere mediante "affidamento diretto", così come previsto dall'art.1 co.2 lett.a) del D.L. 16/07/2020 n.76 che ha innovato l'art.36 co.2 lett.a) del d.lgs.50/2016 portando il limite per gli affidamenti diretti ad € 150.000;
- che per quanto riguarda il criterio di aggiudicazione delle predette procedure si è individuato quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) con ribasso unico percentuale su computo metrico estimativo;
- che per quanto riguarda le modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione si procederà a misura ai sensi dell'art.3 lett. eeeee) d.lgs.50/2016;
- che - pur essendo possibile un affidamento diretto tout court sulla base della predetta normativa - ACER ha deciso di far precedere l'affidamento dall'esperimento di apposita selezione con invito rivolto a tre ditte del settore, e precisamente:
 - Galliera Costruzioni S.r.l. DI Bondeno (FE);
 - Aurora Costruzioni S.r.l. di Terre del Reno (FE);
 - Corazza Building e Service S.r.l. di Vigarano Mainarda (FE);
- che solo una delle tre ditte invitate ha dato riscontro entro il termine prefissato del 14/08/2020 ore 10,00 e che, pertanto, in data 14/08/2020 ore 12,00 si è provveduto, come da verbale di gara, in seduta aperta agli istanti, all'apertura dell'unico plico pervenuto, contenente l'offerta economica della ditta Aurora Costruzioni S.r.l.;
- che la ditta Aurora Costruzioni di Anania Francesco S.r.l. di Terre del Reno (FE) ha offerto un ribasso del 4,87% sul computo metrico estimativo posto a base di gara;
- che ACER agisce in nome e per conto del Comune di Provincia e pertanto le fatture dovranno essere intestate alla Provincia che provvederà alla liquidazione ed al pagamento nei termini di legge ai sensi della convenzione agli atti;
- che si tratta pertanto di approvare il lavoro degli uffici trasfuso nella verbalizzazione inerente e conseguente, disponendo altresì l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa Aurora Costruzioni di Anania Francesco S.r.l.;
- che la succitata aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva ed efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile da ANAC ai sensi dell'art.36 co.5 D.lgs. 50/2016;

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto il D.lgs. 50/2016 e le delibere richiamate in premessa;

- visti gli atti di gara con particolare riferimento alle verbalizzazioni delle operazioni agli atti;
- visti i riferimenti del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Marco Cenacchi;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico arch. Marco Cenacchi

DETERMINA

- 1) di approvare le risultanze della procedura di selezione conclusasi il 14/08/2020 come da verbalizzazione agli atti;
- 2) di affidare l'appalto in argomento alla ditta:
> Aurora Costruzioni di Anania Francesco S.r.l., con sede in Via Statale 383/A - 44047 - Terre Del Reno (FE) - C.F. 01591500382;
- 3) di darsi atto che l'appaltatore sopra individuato ha indicato un ribasso pari al 4,87% sul computo metrico estimativo posto a base di gara;
- 4) di fissare pertanto in € 88.641,96= (oltre IVA di legge) l'importo contrattuale che si andrà a stipulare di cui € 83.641,96= per lavori ed € 5.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5) di darsi atto che il contratto verrà stipulato a misura ai sensi dell'art.3 co.1 lett. eeeee) D.lgs.50/2016;
- 6) di approvare il Quadro Tecnico Economico generale n. 2 dell'intervento modificato in relazione alle risultanze dell'appalto secondo il dettaglio seguente:

Q.T.E. n. 2 generale

Lavori	€ 87.923,86
Ribasso (- 4,87%)	€ 4.281,90
Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00
Valore complessivo dell'appalto	€ 88.641,96
Spese tecniche e generali	€ 8.524,59
Imprevisti	€ 12.093,84
Allacciamenti, opere complementari	€ 10.000,00
Costo tot. Intervento (C.T.N.)	€ 119.260,39
IVA	€ 8.864,20
IVA su spese tecniche	€ 1.875,41
CTN + IVA	€ 130.000,00

- 7) di disporre che gli uffici preposti procedano con la verifica dei requisiti prescritti dal bando di gara (art. 32 co.7 D.lgs. 50/2016) dandosi atto che la ditta assegnataria è in possesso di attestazione SOA per cat.OG1 cl.III-bis / OG1 cl.I ed è iscritta nella "white list" della Prefettura di Ferrara;
- 8) di dare mandato agli uffici di portare in esecuzione la presente delibera con sottoscrizione del relativo contratto.

IL DIRETTORE

(dr. Diego Carrara)



