

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

**Prot. Int. N. 184**

**Sede li 28 AGO 2020**

**Oggetto: Lavori di sistemazione area di cantiere nell'ambito della ristrutturazione di una palazzina nel centro direzionale di Via Beethoven a Ferrara. Integrazione. CIG ZA22D9A69B**

Premesso

- che il Comune di Ferrara ha deliberato di avvalersi delle competenze di ACER Ferrara approvando, con Delibera GC n. 363 del 03/08/2017, la Convenzione tra Acer Ferrara e Comune di Ferrara per l'esecuzione delle attività necessarie alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione della palazzina da adibire a delegazione comunale e uffici Polizia Municipale nell'ambito della variante urbanistica ex direzionale pubblico di via Beethoven in via Tassoni a Ferrara;
- che la stessa convenzione è stata approvata da ACER Ferrara con P.U. n. 11 assunto dal Presidente in data 11 agosto 2017, ratificato poi con Delibera C.d.A. ACER n. 62/2017 del 19 settembre 2017 e debitamente sottoscritta;
- che l'art. 3 "Compiti di ACER" della suddetta convenzione contiene la specifica delle prestazioni in capo ad ACER;
- che, in particolare, ACER agisce in nome e per conto del Comune di Ferrara ed è stata chiamata ad:
  - > esperire apposita procedura di gara in conformità alle norme del D. lgs 50/2016,
  - > redigere e stipulare contratto di appalto, in nome e per conto del Comune di Ferrara, con la Ditta aggiudicataria a seguito di selezione pubblica;
  - > effettuare la Direzione Lavori con il coordinamento di un Responsabile Unico del Procedimento individuato nell'ambito del personale dipendente ACER;
- che il C.d.A. di ACER Ferrara con deliberazione n. 43 del 21.08.2018 ratificava il P.U. 10/2018 aggiudicando così l'appalto alla CLEA s.c. Impresa Coop. di costruzioni generali Via Roma 26/c Campolongo Maggiore (VE);
- che in relazione alla normativa emergenziale ed alle direttive approvate dai competenti organi per il superamento della pandemia denominata "COVID-19" era stata disposta la sospensione delle attività di cantiere sino al 06.05.2020;
- che al termine previsto CLEA non riprendeva le lavorazioni per difficoltà economiche ed organizzative palesate successivamente negli atti trasmessi dall'Avv. Roberto Nevoni del Foro di Padova con atto prot. n. 7805/2020;
- che, stanti le condizioni del cantiere, si era reso necessario provvedere allo sfalcio e alla pulizia dell'area di cantiere per mantenerne la sicurezza ed il decoro necessari, mediante affidamento di apposito incarico così come da determinazione ACER n. 146/2020.
- che in data 30.07.2020 l'Avv. Roberto Nevoni notificava ad ACER Ferrara la decisione della Sezione Fallimentare del Tribunale di Venezia con cui si accoglie la domanda di CLEA in merito alla sospensione del cantiere per giorni 60 a far data dalla comunicazione della medesima decisione;
- che a seguito di un fortunale accompagnato da violente raffiche di vento la recinzione che delimita l'area di cantiere si è ulteriormente danneggiata, non consentendo di procrastinare oltre la sua sistemazione al fine di rispettare le vigenti disposizioni normative in materia, di tutelare i cittadini che transitano nei pressi dell'area nonché le

- opere compiute e i materiali presenti nel cantiere;
- che stante la situazione di urgenza si è inviata una squadra operativa nell'ambito dell'appalto di Global Service in essere per una verifica in situ delle effettive condizioni di stabilità della recinzione, riscontrando una situazione di pericolo per persone e cose determinato dal distacco del fissaggio a terra dei controventi come riscontrabile dalla documentazione fotografica agli atti;
  - che in considerazione della situazione di urgenza il R.U.P. con propria mail datata 13.08.2020 ha incaricato la ditta Arco Costruzioni Generali S.p.A. già affidataria, con la determinazione in precedenza richiamata, della pulizia dell'area di provvedere alla messa in sicurezza della recinzione, stabilendo che il compenso verrà determinato a consuntivo sulla base delle effettive lavorazioni eseguite in stretto raccordo con la Direzione Lavori;
  - che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche.
- Tutto quanto premesso

#### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

- visto il D.lgs. 50/2016 ed il DPR 207/2010 regolanti l'appalto di cui trattasi;
- visto il Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, forniture, servizi (delibera n. 25/2012);
- visti i riferimenti del direttore dei lavori, Ing. Giuseppe Addesso;
- dato atto che titolare del finanziamento è il Comune di Ferrara come da Convenzione agli atti

#### **DETERMINA**

- 1) di disporre i lavori di messa in sicurezza della recinzione dell'area di cantiere nell'ambito della ristrutturazione di una palazzina nel centro direzionale di Via Beethoven a Ferrara mediante affidamento diretto alla ditta Arco Costruzioni Generali S.p.A. con sede in Ravenna alla Via Argirocastro, 15, stabilendo che il compenso verrà determinato a consuntivo sulla base delle effettive lavorazioni eseguite;
- 2) di demandare all'ufficio di direzione lavori, il compito di fissare tempi e modalità delle prestazioni;
- 3) di darsi atto che la ditta esecutrice dovrà provvedere ad emettere fattura a carico del Comune di Ferrara, quale soggetto titolare del finanziamento e che provvederà alla liquidazione delle spese mediante utilizzo delle risorse disponibili nel quadro economico e che tale importo, stante l'inadempimento di CLEA, con riferimento a quanto riportato nel citato ODS n. 8, sarà messo in detrazione rispetto al residuo credito di CLEA in sede di conto finale;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Ferrara per gli adempimenti di competenza dando mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Arch. Marco Genacchi)

