

## **AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

**Prot. Int. N. 146**

**Sede li 07/07/2020**

**Oggetto: Lavori di sistemazione area di cantiere nell'ambito della ristrutturazione di una palazzina nel centro direzionale di Via Beethoven a Ferrara. CIG ZA22D9A69B**

Premesso

- che il Comune di Ferrara ha deliberato di avvalersi delle competenze di ACER Ferrara approvando, con Delibera GC n. 363 del 03/08/2017, la Convenzione tra Acer Ferrara e Comune di Ferrara per l'esecuzione delle attività necessarie alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione della palazzina da adibire a delegazione comunale e uffici Polizia Municipale nell'ambito della variante urbanistica ex direzionale pubblico di via Beethoven in via Tassoni a Ferrara;
- che la stessa convenzione è stata approvata da ACER Ferrara con P.U. n. 11 assunto dal Presidente in data 11 agosto 2017, ratificato poi con Delibera C.d.A. ACER n. 62/2017 del 19 settembre 2017 e debitamente sottoscritta;
- che l'art. 3 "Compiti di ACER" della suddetta convenzione contiene la specifica delle prestazioni in capo ad ACER;
- che, in particolare, ACER agisce in nome e per conto del Comune di Ferrara ed è stata chiamata ad:
  - > esperire apposita procedura di gara in conformità alle norme del D. lgs 50/2016,
  - > redigere e stipulare contratto di appalto, in nome e per conto del Comune di Ferrara, con la Ditta aggiudicataria a seguito di selezione pubblica;
  - > effettuare la Direzione Lavori con il coordinamento di un Responsabile Unico del Procedimento individuato nell'ambito del personale dipendente ACER;
- che il C.d.A. di ACER Ferrara con deliberazione n. 43 del 21.08.2018 ratificava il P.U. 10/2018 aggiudicando così l'appalto alla CLEA s.c. Impresa Coop. di costruzioni generali Via Roma 26/c Campolongo Maggiore (VE);
- che in relazione alla normativa emergenziale ed alle direttive approvate dai competenti organi per il superamento della pandemia denominata "COVID-19" era stata disposta la sospensione delle attività di cantiere sino al 06.05.2020;
- che al termine previsto CLEA non riprendeva le lavorazioni per difficoltà economiche ed organizzative palesate successivamente negli atti trasmessi dall'Avv. Roberto Nevoni del Foro di Padova con atto prot. n. 7805/2020;
- che durante un sopralluogo sui luoghi si è potuto riscontrare erba molto alta ed arbusti nell'area esterna, oltre alla presenza sparsa di masserizie e materiale edile;
- che si rende quindi necessario provvedere allo sfalcio e alla pulizia dell'area di cantiere per mantenerne la sicurezza ed il decoro necessari;
- che pertanto ACER ha provveduto a richiedere apposito preventivo alla Arco Costruzioni Generali S.p.A., operante sulla piazza di Ferrara;
- che il preventivo prot. n. 8937/2020 acquisito dalla predetta ditta indica un importo di € 250,00= (oltre IVA) per lo sfalcio e pulizia dell'area esterna.
- che gli uffici hanno comunque verificato la congruità della proposta commerciale della Ditta succitata ritenendola conforme ai prezzi di mercato.

Tutto quanto premesso

#### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

- visto il D.lgs. 50/2016 ed il DPR 207/2010 regolanti l'appalto di cui trattasi;

- visto il Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, forniture, servizi (delibera n. 25/2012);
- visto il preventivo prot. n. 8937/2020;
- visti i riferimenti del direttore dei lavori, Ing. Giuseppe Adesso;
- dato atto che titolare del finanziamento è il Comune di Ferrara come da Convenzione agli atti

#### **DETERMINA**

- 1) di disporre i lavori di sistemazione dell'area di cantiere nell'ambito della ristrutturazione di una palazzina nel centro direzionale di Via Beethoven a Ferrara mediante affidamento diretto alla ditta Arco Costruzioni Generali S.p.A. con sede in Ravenna alla Via Argirocastro, 15, fissando, con le precisazioni di cui in premessa, in € 250,00= oltre IVA, il compenso dovuto;
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di demandare all' ufficio di direzione lavori, il compito di fissare tempi e modalità delle prestazioni;
- 4) di darsi atto che la ditta esecutrice dovrà provvedere ad emettere fattura a carico del Comune di Ferrara, quale soggetto titolare del finanziamento e che provvederà alla liquidazione delle spese mediante utilizzo delle risorse disponibili nel quadro economico allegato alla voce "imprevisti" che –ad oggi- presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Ferrara per gli adempimenti di competenza dando mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

(Arch. Marco Cenacchi)

