

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **143**

Sede, li **06 LUG. 2020**

Oggetto: D.G.R. n. 1252/2018, D.G.R. n. 301/2019 – Programma per il miglioramento dell'accessibilità della fruibilità e usabilità degli edifici e degli alloggi pubblici. Incarico per il coordinamento per la sicurezza alloggio via Fabbri 254, Ferrara. CIG Z322D558C4.

Premesso:

- che la D.G.R. n. 516/2018 "*LEGGE REGIONALE N. 24/2001 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ DEGLI EDIFICI PUBBLICI. PROPOSTA ALL' ASSEMBLEA LEGISLATIVA*":
 - ha definito le caratteristiche del Programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici ERP", così come riportato nell'allegato "A" alla stessa delibera;
 - ha demandato ad un successivo provvedimento della Giunta regionale la definizione dei criteri e delle modalità di partecipazione al bando relativo alla attuazione del programma stesso;
 - ha dato atto che le risorse necessarie all'attuazione del programma troveranno allocazione nell'ambito dei pertinenti capitoli del Bilancio per l'esercizio gestionale 2018- 2020, in conformità ai principi di cui al D.lgs n. 118/2011 e s.m.i.;
- che la D.G.R. n. 743/2018 "*L.R. N. 24/2011 E S.M.I. - APPROVAZIONE BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' DEGLI EDIFICI PUBBLICI. (DELIBERAZIONE DELLA ASSEMBLEA LEGISLATIVA N. 149 DELL'8 MAGGIO 2018)*":
 - ha ripartito fra gli ambiti provinciali il finanziamento complessivo pari ad Euro 2.000.000,00, utilizzando quali parametri per il riparto il n. alloggi ERP al 31/12/2016 (peso 70%) e il n. alloggi ERP vetustà dal 1000 al 1990 (peso 30%) determinando per la Provincia di Ferrara un contributo pari ad Euro 239.999,33
 - ha approvato, l'Allegato "A", parte integrante e sostanziale della deliberazione, che costituisce il Bando "Programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici";
 - ha destinato al finanziamento del programma risorse pari ad Euro 2.000.000,00 allocate al capitolo di spesa del n. 32009 "CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE A COMUNI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NEL SETTORE DELLE POLITICHE ABITATIVE (ARTT.8 E 11, L.R. 8 AGOSTO 2001, N.24; ARTT.60, 61 COMMA 2 E 63, D.LGS. 31 MARZO 1998, N.112) – "mezzi statali" del bilancio finanziario gestionale 2018-2020, anno di previsione 2018;
- che la D.G.R. n. 1138/2018 "*LEGGE N. 24/2001 E S.M.I. DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 743/2018. PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' DEGLI EDIFICI PUBBLICI. APPROVAZIONE GRADUATORIA DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO E DI RISERVA*":

- ha approvato l'ALLEGATO 1, elenco degli interventi ammessi a contributo e finanziati con le risorse stanziare sul bilancio gestionale 2018/2020, anno di previsione 2018, sul citato capitolo n. 32009, candidati dalle ACER al suddetto bando con le modalità di cui al citato allegato A alla D.G.R. n. 743/2018;
- ha approvato l'elenco generale degli interventi di riserva;
- ha stabilito che il soggetto proponente gli interventi ammessi a contributo di cui all'ALLEGATO 1 deve iniziare i lavori entro il 31/12/2018 e ultimarli entro un anno dalla data di pubblicazione del presente atto nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione, pena la decadenza immediata e automatica dal finanziamento;
- ha stabilito che i Comuni beneficiari devono, entro il 31/12/2018, sostenere e documentare spese esigibili per un importo che garantisca il rispetto del vincolo imposto dalla normativa contabile pari al 35% del contributo concesso nel riparto;
- ha stabilito che alla concessione e impegno dei contributi assegnati ai soggetti beneficiari di cui all'ALLEGATO 1 provvederà il dirigente competente, nel rispetto dei principi previsti dal D.Lgs. n. 118/2018 e s.m.i., con riferimento al cronoprogramma presentato con la domanda di partecipazione al bando;
- che la D.G.R. n. 1252/2018 *"DETERMINAZIONI E INTEGRAZIONI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 743 DEL 21 MAGGIO 2018 "L.R. N. 24/2001 E S.M.I. APPROVAZIONE BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ, DELLA FRUIBILITÀ E USABILITÀ DEGLI EDIFICI E DEGLI ALLOGGI PUBBLICI"*
 - con l'obiettivo di accrescere la valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ha determinato:
 - la proroga dei tempi di applicazione della delibera n. 743/2018 relativi alle fasi procedurali della presentazione delle richieste di contributo;
 - la previsione di una definizione più estensiva delle tipologie di intervento ammissibili;
 - la rideterminazione di alcuni criteri stabiliti nell'allegato A alla citata deliberazione n. 743/2018;
 - ha inoltre stabilito che:
 - in particolare sono altresì ammissibili a finanziamento gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria o di ristrutturazione leggera che consentono di migliorare la fruibilità degli alloggi stessi, e di renderli rapidamente disponibili per nuove assegnazioni;
 - gli interventi sopra indicati sono finanziati con un contributo massimo per alloggio pari a 35 mila Euro. E' richiesto un cofinanziamento locale (attraverso risorse pubbliche e/o private), a pena di inammissibilità, per lavori di importo superiore al contributo regionale;
 - che all'attuazione del programma sono destinate oltre alle risorse ripartite con D.G.R. n. 743/2018 ulteriori risorse pari a Euro 9.290.246,88 che si sono rese disponibili sul bilancio finanziario gestionale 2018-2020, approvato con D.G.R. n. 2191 del 28 dicembre 2017 per l'anno di previsione 2018
 - ha destinato il sopracitato importo pari a Euro 9.290.246,88:
 - quanto a Euro 2.000.000,00 al finanziamento degli interventi di riserva di cui all'ALLEGATO 2 parte integrante alla precitata deliberazione n. 1138/2018 attraverso lo scorrimento delle proposte di intervento elencate nel citato allegato secondo le modalità stabilite al paragrafo 2 e 13 dell'Allegato A alla citata delibera n. 743/2018;

- quanto a Euro 7.290.246,88 al finanziamento delle proposte di intervento ammissibili a finanziamento individuate dai Tavoli di concertazione delle politiche abitative e dalla conferenza metropolitana entro il termine di scadenza sopra citato del 24 settembre 2018;
- ha assegnato in relazione alla tabella 1 quanto a Euro 2.000.000,00 Provincia di Ferrara Euro 239.999,33;
- ha stabilito che poiché relativamente ad alcuni ambiti provinciali la quota di risorse spettanti è superiore rispetto all'ammontare complessivo dei finanziamenti richiesti relative alle proposte di intervento ricomprese nell'elenco degli interventi di riserva di cui all'ALLEGATO 2 alla precitata delibera n. 1138/2018 verranno finanziate le proposte di intervento seguendo la loro collocazione nella graduatoria unica regionale di riserva, e pertanto il totale delle risorse assegnate alla provincia di Ferrara in conformità all'allegato 9 alla suddetta deliberazione ammonta ad Euro 785.352,16;
- ha stabilito che in relazione alla Tabella 2 quanto a Euro 7.290.246,88 risultano assegnate alla Provincia di Ferrara Euro 874.827,17;
- che ai sensi dell'Allegato 1 "Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici" art. 3 CONTRIBUTI quelli di Tipologia A Interventi diretti a migliorare l'accessibilità degli alloggi e degli spazi comuni: il contributo non può essere superiore all'80% dell'importo complessivo dei lavori, mentre per quelli di Tipologia B interventi diretti a migliorare la fruibilità e l'usabilità degli alloggi il contributo non può essere superiore a 35 mila Euro per alloggio.
- che ai sensi dell'Allegato 1 "Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici" art. 14 PROCEDURE PER LA GESTIONE DEL PROGRAMMA I comuni beneficiari dei contributi, nel caso non provvedano direttamente alla realizzazione degli interventi, possono avvalersi, quali soggetti attuatori, delle ACER (Aziende Casa Emilia-Romagna) oppure di altri soggetti con i quali sono state fatte apposite convenzioni.
- che ai sensi dello stesso articolo i comuni beneficiari devono sottoscrivere apposita delega alla riscossione se intendono autorizzare le Acer ad incassare direttamente il contributo sulla base delle convenzioni di gestione vigenti;
- che ai sensi dello stesso articolo Le spese tecniche finanziabili, al lordo dell'IVA ed altri oneri, non possono eccedere il 12% dell'importo complessivo (al lordo dell'IVA) delle altre spese finanziabili (lavori, oneri ed altre spese);
- che la Regione Emilia-Romagna ha concesso ed impegnato ulteriori contributi relativi ad interventi di riserva nel Comune di Argenta (5 alloggi per € 154.531,55) e Ferrara (2 alloggi per Euro 61.812,62 per complessivi 7 alloggi € 216.344,17);
- che è necessario per poter realizzare gli interventi, sottoscrivere specifica convenzione con i comuni interessati che regolino i rapporti tra i due enti;
- che l'art. 41, comma 2/bis, della L.R. n.24/2001 prevede che i Comuni possano avvalersi di ACER sia per lo svolgimento di funzioni amministrative inerenti gli alloggi di E.R.P., che per la predisposizione ed attuazione di programmi di intervento per le politiche abitative con la possibilità di incassare direttamente i contributi concessi;
- che i Comuni di Argenta, e Ferrara hanno deciso di avvalersi di Acer Ferrara per la gestione attuativa del suddetto programma, comprese le funzioni di progettazione, di redazione e di gestione di tutti gli atti di gara e/o affidamento nonché le attività tecniche ed amministrative connesse all'esecuzione degli

interventi, il tutto sotto il controllo dei Servizi comunali competenti;
premessi altresì:

- che in base a quanto sopra ed agli interventi di seguito meglio specificati, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di recupero ex art. 23 del D.lgs. 50/2016 (delibera n.60 del 15/11/2020):

FE	FERRARA	VIA FABBRI	254	1	€ 30.906,31
FE	FERRARA	VIA FARDELLA	8	1	€ 30.906,31
FE	ARGENTA	VIA ZENZALINO	126	1	€ 30.906,31
FE	ARGENTA	VIA TOSI	18	1	€ 30.906,31
FE	ARGENTA	VIA ALEOTTI	12	1	€ 30.906,31
FE	ARGENTA	VIA GNUDI	9	1	€ 30.906,31
FE	ARGENTA	VIA RISORGIMENTO	16	1	€ 30.906,31

- che nell'ambito dell'attività di ACER rientrano i compiti di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E) ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 (tit. IV "cantieri temporanei o mobili") e successive modificazioni ed integrazioni;
- che non è possibile l'attribuzione del ruolo di coordinatore per sicurezza al personale in attività in considerazione dei carichi di lavoro ed all'esiguo numero di operatori abilitati a detta delicata funzione;
- che il d.lgs.81/2008 e s.m.i. prevede la nomina di un coordinatore per la sicurezza in tutti i cantieri nei quali si verifichi la presenza anche non contemporanea di più imprese;
- che pertanto, qualora si determini nell'ambito dei cantieri di cui al precedente elenco tale circostanza, è necessario provvedere alla nomina del coordinatore;
- che nel corso dei lavori nell'immobile di via Fabbri 254 Ferrara si è accertata la necessità di disporre incarico per la sicurezza in corso d'opera ed a tal fine è stato richiesto preventivo all' arch. Michele Maini di Ferrara che già sta collaborando con ACER per il recupero di altri alloggi;
- che con nota PEC del 15/05/2020 è pervenuta offerta per complessivi € 550,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che la medesima risulta congrua rispetto alle prestazioni richieste ed inferiore a limite di € 40.000,00 risultando quindi possibile l'affidamento diretto ai sensi del combinato degli art. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE

- visto l'art.36 co.2 lett.a) d.lgs.50/2016 ed il D.P.R. 207/2010;
- visti il D.I. 16 marzo 2015, la delibera di Giunta R.E.R. n. 873/2015 la delibera di Giunta R.E.R. n. 1297/2015 nonché le delibere di Giunta R.E.R. n. 299/2016 e n. 1143/2018;
- visti i provvedimenti amministrativi richiamati in premessa ed in particolare la delibera ACER n.60/15.11.2019;
- visto l'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e dato atto che l'arch. Marco Cenacchi dipendente di questa azienda ricopre l'incarico di Responsabile del Procedimento;
- visto il preventivo agli atti;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata

dal Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico esterno di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per il recupero dell'alloggio di seguito specificato:
> via Fabbri, 254 a Ferrara - cod all. 3800800160601;
- 2) di incaricare il tecnico esterno arch. Michele Maini con studio in Ferrara via G. Pesci 126 iscritto all' Albo degli Architetti di Ferrara al n.315;
- 3) di fissare il compenso complessivo in € 550,00 oltre IVA e contributi previdenziali, ove dovuti;
- 4) di dare mandato al dirigente del Servizio Tecnico di ACER di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico e di liquidazione dell'onorario;
- 5) di affidare l'incarico mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co. 14 D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)



