

## **AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

Prot. Int. N. **142**

Sede li **06 LUG. 2020**

**Oggetto: Intervento di ripristino di alloggio in gestione condominiale mista danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012. Ferrara - Via Centoversuri c.n. 35 CIG: ZDB15E45F3. Recesso unilaterale ex art. 109 d.lgs.50/2016 e s.m.i.**

#### **Premesso:**

- che con delibera di Consiglio n. 103 in data 13 dicembre 2013 è stato approvato il terzo stralcio di interventi finalizzati al ripristino di alloggi e fabbricati in gestione condominiale mista danneggiati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012;
- che con la citata delibera n. 103/2013, ACER ha altresì approvato i quadri economici degli interventi di cui sopra, finanziati con anticipazioni su fondi ACER in attesa dei preannunciati trasferimenti pubblici gestiti dalla Regione Emilia-Romagna;
- che in conformità alle prescrizioni del Consiglio di Amministrazione, il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Marco Cenacchi, ha provveduto alla effettuazione di indagini di mercato conformemente al Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di beni in economia ai sensi del d.lgs. 163/2006 ( art.19 co.1 per lavori di importo inferiore ad € 40.000,0=);
- che tra gli immobili oggetto di preventivazione si registra l'alloggio ubicato in:  
l) Ferrara - Via Centoversuri c.n. 35 - CIG: ZDB15E45F3;
- che con determinazione a contrarre del Direttore n.109/22.06.2016 si è disposto l'affidamento delle opere di cui al precedente alinea alla ditta *Nuova SIRA di Fabbri Sabrina* – Ravenna per un importo complessivo di € 24.120,93 compreso oneri per la sicurezza;
- che in fase di approntamento del cantiere il servizio tecnico aziendale ha accertato che le condizioni dell'intero stabile risultavano così precarie da indurre ad una diversa articolazione dei lavori;
- che successivamente si è ritenuto opportuno attivarsi presso la Regione Emilia-Romagna per un ulteriore stanziamento onde procedere a nuove e diverse lavorazioni complessive;
- che il lungo periodo trascorso dall'affidamento originario ha indotto la ditta NUOVA SIRA a richiedere la rinuncia all'incarico con nota del 23/06/2020 prot.8158;
- che l'istanza della ditta succitata appare fondata in punto di fatto e di diritto e che al momento non sussistono obbligazioni economiche nei confronti di NUOVA SIRA.

Tutto ciò premesso e ritenuto

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- vista la delibera n. 109/22.06.2016;
- visti il D.lgs 50/2016 (art.109 co.1), il D.P.R. 207/2010 ed il Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di beni in economia;
- visti i riferimenti del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Marco Cenacchi e della direzione lavori, ing. Giuseppe Adesso;
- dato atto della assenza di danni immediati e diretti derivanti da un recesso dal rapporto contrattuale

#### **DETERMINA**

- 1) di recedere, per i motivi dedotti in narrativa, dal contratto di appalto di cui all' incarico disposto con determinazione ACER n.109 del 22/06/2016 ed intercorrente con la

ditta NUOVA SIRA di Fabbri Sabrina via Ortigara 14 Ravenna - C.F. FBBSRN73H47D458R per l'esecuzione dei lavori seguenti:

> Recupero alloggio danneggiato dal sisma 2012.

Comune Ferrara - Indirizzo: Via Centoversuri 35 - CIG ZDB15E45F3.

- 2) di attivare apposita procedura di selezione ovvero disporre altro affidamento diretto per proseguire l'esecuzione dei lavori necessari ad eseguire l'opera nei tempi concordati con la Regione Emilia-Romagna;
- 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE  
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Michele Brandolini)

