

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 130

Sede li 02/07/2020

Oggetto: Programma di miglioramento accessibilità e fruibilità edifici pubblici in attuazione di quanto disposto dalla D.G.R. Emilia-Romagna 1252/2018. Approvazione Certificato di regolare esecuzione afferente il ripristino di ascensore in fabbricato e.r.p. di via Verdi 9 Copparo (FE).

Premesso:

- che la D.G.R. n. 516/2018 "legge regionale n. 24/2001 e s.m.i. - approvazione programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici proposta all'assemblea legislativa" ha:
 - > definito le caratteristiche del Programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici ERP", (così come riportato nell'allegato "A" alla stessa delibera) con particolare riguardo alla necessità di intervenire per realizzare impianti di sollevamento (ascensori/montascale);
 - > demandato ad un successivo provvedimento della Giunta regionale la definizione dei criteri e delle modalità di partecipazione al bando relativo alla attuazione del programma stesso;
- che la D.G.R. n. 743/2018 "L.R. n. 24/2011 e s.m.i. - approvazione bando per l'attuazione del programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici (deliberazione della assemblea legislativa n. 149 dell'8 maggio 2018)" ha:
 - > ripartito fra gli ambiti provinciali il finanziamento complessivo pari ad Euro 2.000.000,00, utilizzando quali parametri per il riparto il n. alloggi ERP al 31/12/2016 (peso 70%) e il n. alloggi ERP vetustà dal 1000 al 1990 (peso 30%) determinando per la Provincia di Ferrara un contributo pari ad Euro 239.999,33
 - > approvato, l'Allegato "A", parte integrante e sostanziale della deliberazione, che costituisce il Bando "Programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici";
 - > destinato al finanziamento del programma risorse pari ad Euro 2.000.000,00 allocate al capitolo di spesa del n. 32009 "contributi in conto capitale a comuni per la realizzazione degli interventi nel settore delle politiche abitative (artt. 8 e 11, L.R. 8 agosto 2001, n. 24; artt. 60, 61 comma 2 e 63, D.lgs. 31 marzo 1998, n.112) – "mezzi statali" del bilancio finanziario gestionale 2018-2020, anno di previsione 2018;
- che la D.G.R. n. 1138/2018 "Legge n. 24/2001 e s.m.i. delibera della giunta regionale n. 743/2018. programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici - approvazione graduatoria delle proposte di intervento ammissibili a finanziamento e di riserva" ha:
 - > approvato l'allegato 1, elenco degli interventi ammessi a contributo e finanziati con le risorse stanziare sul bilancio gestionale 2018/2020, anno di previsione 2018, sul citato capitolo n. 32009, candidati dalle ACER al suddetto bando con le modalità di cui al citato allegato A alla D.G.R. n. 743/2018;
 - > approvato l'elenco generale degli interventi di riserva;
 - > stabilito che il soggetto proponente gli interventi ammessi a contributo di cui all'allegato 1 deve iniziare i lavori entro il 31/12/2018 e ultimarli entro un anno dalla

data di pubblicazione del presente atto nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione, pena la decadenza immediata e automatica dal finanziamento;

> stabilito che i Comuni beneficiari devono, entro il 31/12/2018, sostenere e documentare spese esigibili per un importo che garantisca il rispetto del vincolo imposto dalla normativa contabile pari al 35% del contributo concesso nel riparto;

> stabilito che alla concessione e impegno dei contributi assegnati ai soggetti beneficiari di cui all'allegato 1 provvederà il dirigente competente, nel rispetto dei principi previsti dal D.lgs. n. 118/2018 e s.m.i., con riferimento al cronoprogramma presentato con la domanda di partecipazione al bando;

- che la D.G.R. n. 1252/2018 "determinazioni e integrazioni alla delibera della giunta regionale n. 743 del 21 maggio 2018" - L.R. n. 24/2001 e s.m.i. approvazione bando per l'attuazione del programma per il miglioramento dell'accessibilità, della fruibilità e usabilità degli edifici e degli alloggi pubblici" ha licenziato l'allegato 1 "Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici";
- che ai sensi del succitato allegato 1 "Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici" art. 14 PROCEDURE PER LA GESTIONE DEL PROGRAMMA, i comuni beneficiari dei contributi, nel caso non provvedano direttamente alla realizzazione degli interventi, possono avvalersi, quali soggetti attuatori, delle ACER (Aziende Casa Emilia-Romagna) oppure di altri soggetti con i quali sono state fatte apposite convenzioni;
- che ACER Ferrara ha pertanto ricevuto appositi incarichi dagli Enti locali interessati e provveduto alla fornitura con posa degli impianti elevatori finanziati come sopra specificato;
- che, nella fattispecie, ACER ha previsto la riparazione con messa in sicurezza di impianto elevatore a servizio di stabile e.r.p. di proprietà comunale sito in Copparo (FE) via Verdi 9 composto di 23 alloggi;
- che l'esecuzione delle opere di cui sopra sono state attuate sulla base dei seguenti provvedimenti amministrativi:
 - > determinazione del Direttore n. 220/31.10.2018: approvazione del servizio di riparazione alla ditta Ferrara Ascensori s.r.l. via Zucchini 31/P Ferrara CIG Z062568B50 CUP F68D18000060002;
 - > determinazione del Direttore n.196/12.07.2019: affidamento delle opere di impermeabilizzazione fossa ascensore alla medesima ditta Ferrara Ascensori s.r.l. via Zucchini 31/P Ferrara CIG ZA4290CCAB CUP F68D18000060002;
- che la D.G.R. Emilia-Romagna n.1252/2018, attraverso il citato programma prevede una copertura pari all' 80% del costo complessivo dell'intervento con fondi regionali specifici, demandando a cofinanziamento locale la copertura del 20% e quindi, per l'intervento de quo:

QTE n.1	TOTALE		FINANZIAMENTO REGIONALE (80%)		COFINANZIAM. LOCALE (20%)	
	€	IVA	€	IVA	€	IVA
LAVORI	12.800,00	--	10.240,00	--	2.560,00	--
SICUREZZA	-	--	-	--	-	--
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	12.800,00	22%	10.240,00	22%	2.560,00	22%

IVA su costo realizzazione	2.816,00	--	2.252,80	--	563,20	--
Spese tecniche (IVA compresa)	1.837,92	--	1.499,14	--	374,78	--
Imprevisti	5.197,58		4.158,06		1.039,52	
C.T.N. + IVA	22.687,50	--	18.150,00	--	4.537,50	--

- che alla luce delle determinazioni sopra indicate si è dato corso alle opere e forniture da parte delle ditte nominate e con la direzione lavori a cura del dipendente ACER P.I. Emanuele Forte;
 - che circa la scansione temporale delle attività e sulla base degli atti contabili redatti dalla D.L. si registra quanto segue:
 - completamento servizio di manutenzione straordinaria macchina: 26/09/2019,
 - completamento opere edili di assistenza: 26/09/2019,
 - che da parte della D.L. è stato predisposto il conto finale e redatto il Certificato di Regolare Esecuzione per ciascuna fase dell'intervento;
 - che le lavorazioni impiantistiche ed edili eseguite dalla ditta Ferrara Ascensori s.r.l. sono rimaste contenute nell'importo contrattuale previsto delle citate determinazioni;
 - che è stato altresì predisposto il Q.T.E. finale di spesa per ciascuna fase dell'intervento secondo i prospetti che seguono
- SERVIZIO RIPRISTINO MACCHINA**

QTE Stato Finale	TOTALE		FINANZIAMENTO REGIONALE (80%)		COFINANZIAMENTO LOCALE (20%)	
	€	IVA	€	IVA	€	IVA
LAVORI	10.300,00	--	8.240,00	--	2.060,00	--
SICUREZZA	-	--	-	--	-	--
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	10.300,00	22%	8.240,00	22%	2.060,00	22%
IVA su costo realizzazione	2.266,00	--	1.812,80	--	453,20	--
Spese tecniche (IVA compresa)	1.507,92	--	1.206,34	--	301,58	--
C.T.N. + IVA	14.073,92	--	11.253,14	--	2.814,78	--

LAVORI FOSSA ASCENSORE

QTE Stato Finale	TOTALE		FINANZIAMENTO REGIONALE (80%)		COFINANZIAMENTO LOCALE (20%)	
	€	IVA	€	IVA	€	IVA
LAVORI	2.500,00	--	2.000,00	--	500,00	--
SICUREZZA	-	--	-	--	-	--

COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) DI	2.500,00	22%	2.000,00	22%	500,00	22%
IVA su costo realizzazione	550,00	--	440,00	--	110,00	--
Spese tecniche (IVA compresa)	366,00	--	292,80	--	73,20	--
C.T.N. + IVA	3.416,00	--	2.732,80	--	683,20	--

- che si tratta infine di riepilogare in un unico documento di sintesi i singoli quadri economici riferiti allo "stato finale" complessivo dell'intervento, tenuto conto sia della riparazione della macchina che di tutte le lavorazioni eseguite per dare piena funzionalità dell'opera (fossa ascensore).

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visti gli atti;
- visti il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori di cui in premessa redatti dal Direttore dei Lavori e confermati dal R.U.P. arch. Marco Cenacchi;
- visto altresì il Quadro Economico Finale di Spesa, redatto unitamente al Certificato di Regolare Esecuzione;
- visto il riferimento del Responsabile del Procedimento;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente Servizio Finanziario dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di approvare il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dagli artt. 200 e 237 del DPR 207/2010, redatti dal Direttore dei Lavori, relativi ai lavori di riparazione ascensore in fabbricato e.r.p. sito in Copparo via Verdi 9;
- 2) di approvare il Quadro Economico Finale di spesa nell'importo di seguito specificato:

Q.T.E. stato finale – Finanziamento complessivo Via Verdi 9 a Copparo (FE): € 22.687,50 – D.G.R. 1252/2018 – “Programma di miglioramento accessibilità e fruibilità di edifici pubblici”

D.G.R. 1252 e cofinanziamento. QTE Stato Finale	TIPOLOGIA		EDILI		IMPIANTI	
	TOTALE		FERRARA ASCENSORI		FERRARA ASCENSORI	
	€	IVA	€	IVA	€	IVA
LAVORI	12.800,00	--	2.500,00	--	10.300,00	--
SICUREZZA	-	--		--	-	--
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) DI	12.800,00	22%	2.500,00	22%	10.300,00	22%
IVA su costo realizzazione	2.816,00	--	550,00	--	2.266,00	--
Spese tecniche (IVA compresa)	1.873,92	--	366,00	--	1.507,92	--

C.T.N. + IVA	17.489,92	--	3.416,00	--	14.073,92	--
--------------	-----------	----	----------	----	-----------	----

3) di dare atto che:

> alla Ditta "Ferrara Ascensori s.r.l." con sede in Ferrara, è stato liquidato l'importo complessivo certificato di € 10.300,00= a saldo di ogni suo avere e che nulla risulta ancora dovuto per quanto riguarda il servizio di ripristino funzionale della macchina;

> alla medesima Ditta "Ferrara Ascensori s.r.l." con sede in Ferrara, è stato liquidato l'importo complessivo certificato di € 2.500,00= a saldo di ogni suo avere per quanto riguarda i lavori edili connessi;

4) di darsi atto che la documentazione contabile è stata sottoposta alla firma dell'esecutore ai sensi e per gli effetti del Decreto MIT n.49/2018;

5) di darsi atto che dal raffronto tra somma autorizzata e quanto eseguito risulta una economia di € 5.197,58 così articolata:

> quanto a finanziamento regionale: € 4.158,06,

> quanto a cofinanziamento comunale: € 1.039,52;

6) di iscrivere il presente provvedimento nel registro delle determinazioni dirigenziali di ACER Ferrara.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)



