

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. **124**

Sede, li **22 GIU. 2021**

**Oggetto: Affidamento interventi di manutenzione straordinaria di negozio sito in Ferrara, via Otello Putinati, n. 165/a (cod. 380080708X102) finanziato con fondi di bilancio non e.r.p. - CIG ZA831F9F6D.**

Premesso

- che ACER Ferrara è gestore di patrimonio immobiliare non e.r.p. (negozio) di proprietà del Comune di Ferrara sito in Ferrara capoluogo via Otello Putinati, n. 165/a;
- che la summenzionata unità immobiliare ad uso negozio necessita di interventi di manutenzione straordinaria consistenti in opere edili e di revisione impiantistica;
- che il Servizio Tecnico aziendale ha provveduto ad effettuare computazione dei lavori pervenendo ad un importo complessivo stimato in € 25.770,18 oltre a € 1.082,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

A) Importo lavori a base d'asta	€.	25.770,18
B) Oneri per la sicurezza	€	1.082,04
totale	€	26.852,22
C) IVA (22%)	€	5.907,49
D) Importo globale	€	32.759,71

- che trattandosi di lavorazioni inferiori ad € 40.000,00 ricorrono pertanto i presupposti per un affidamento diretto di opere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 anche in considerazione dell'urgenza degli interventi onde consentire la piena messa a reddito dei beni di proprietà;
- che ACER ha provveduto a richiedere (Rif. nota prot.n. 11044 del 04/06/2021) apposito preventivo alla ditta ARZ EDILIZIA S.r.l.s. con sede legale a Ferrara (FE) via Ripagrande, n. 86 – C.F./P.IVA 02005520388, che con pec del 10/06/2021 ha proposto un ribasso percentuale unico del 1% sull'elenco prezzi posto a base della selezione;

Tutto quanto premesso

**IL DIRETTORE GENERALE**

- visto 36 co. 2 lett.a) del D.lgs.50/2016 e gli atti richiamati in premessa;
- vista l'offerta a mezzo PEC in data 10/06/2021 acquisita al prot.n. 11363 del 11/06/2021 agli atti;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

**DETERMINA**

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa ordinando le lavorazioni alla ditta ARZ EDILIZIA S.r.l.s. con sede in Ferrara, Via Ripagrande, n. 86 – C.F./P.IVA 2005520388 che ha offerto di eseguire le opere con il ribasso del 1% e da contabilizzarsi a misura sulla base delle voci prezzo di cui al computo metrico predisposto dal Servizio Tecnico aziendale;
2. di individuare il R.U.P. nella persona dell'arch. Marco Cenacchi, funzionario ACER;
3. di approvare il QTE di seguito riportato:

> Negozio sito in Ferrara via Otello Putinati, n. 165/a (cod. 38008070X102) -  
Finanziamento € (fondi di bilancio per manutenzione non e.r.p. esercizio 2021)

A) Importo lavori escluso sicurezza	€	25.770,18
B) Ribasso 1%	€	257,70
C) Importo lavori	€	25.512,48
D) Oneri sicurezza	€	1.082,04
E) Importo contrattuale		<b>26.594,52</b>
F) IVA	€	5.850,79
Importo globale di spesa		€ 32.445,31

4. di autorizzare il R.U.P. all'utilizzo del ribasso praticato per eventuali opere di miglioria o imprevisti che dovessero presentarsi in corso di esecuzione;
5. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la definizione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co.14 D. lgs 50/2016;
6. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE  
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

