

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **1 2 4**

Sede, li **19 GIU 2020**

Oggetto: Nomina di un coordinatore per la sicurezza relativamente al recupero di un alloggio (Ferrara via Cicognara 53) finanziato ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. b) del D.M. 16/03/2015 (linea B nazionale annualità 2018). CIG Z152D41733. Arch. Michele Maini.

Premesso:

- che il D.I. 16 marzo 2015, all'art. 1, ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero di alloggi di E.R.P. ed all'art. 2 le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento, ed articolando il Programma in due linee di intervento:
 - a) interventi di non rilevante entità, di importo inferiore a € 15.000,00, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavori di manutenzione e di efficientamento (art. 2, comma 1, lettera a);
 - b) interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, ammissibili a finanziamento nel limite di € 50.000,00= per alloggio (art. 2, comma 1, lettera b);
- che ai sensi dell'art. 4 del D.I. 16 marzo 2015 ACER Ferrara ha trasmesso alla Regione Emilia-Romagna le proposte di intervento corredate dai relativi cronoprogramma e che la Regione Emilia-Romagna ha successivamente dichiarato l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento ricevute, e ha verificata la loro rispondenza ai criteri definiti all'articolo 1 del D.I. 16 marzo 2015 nel limite delle risorse individuate con i riparti statali e ha trasmesso al Ministero gli elenchi predisposti in ordine di priorità;
- con delibera di Giunta Regionale n. 873 del 6 luglio 2015 sono stati approvati i criteri e le modalità per la realizzazione del Programma di Recupero degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica con riparto delle risorse assegnata dal D.I. 16 marzo 2015 procedendo ad una preliminare ripartizione fra gli ambiti provinciali del finanziamento complessivo di € 35.173.991,11=, utilizzando, quali parametri per il riparto, il totale degli alloggi ERP e il numero dei nuclei familiari iscritti nelle graduatorie ERP comunali ed assegnando al parametro degli alloggi ERP un peso pari al 70%, mentre ai nuclei in lista d'attesa un peso pari al 30%;
- che la Regione Emilia Romagna con delibera n. 1297 del 14/09/2015 ha approvato, tra l'altro, l'elenco degli interventi ammissibili ai finanziamenti;
- che con delibera di Giunta n. 299/2016 la Regione Emilia Romagna ha individuato gli alloggi di E.R.P. da recuperare in attuazione della D.G.R.1297/2015;
- che successivamente con delibera di Giunta n.1405/2016 la Regione Emilia Romagna ha concesso ulteriori contributi ai Comuni a seguito dello scorrimento della graduatoria di cui al D.G.R. n.1297/2015;
- che pertanto alla Provincia di Ferrara risultano assegnate per interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera a) € 772.178,81= e per interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) € 3.376.383,03= per un totale di € 4.148.561,84 distribuiti su diverse annualità;
- che nell'Allegato 2 alla delibera citata 299/2016 sono individuate le procedure amministrative-contabili per la gestione dei programmi di intervento; dando atto che sono ammissibili ai finanziamenti previsti gli interventi di manutenzione

- straordinaria e di efficientamento energetico di importo superiore ad € 15.000,00= e fino ad € 50.000,00=per alloggio (limite max di costo);
- che con le delibere di Giunta Regionale n.299 del 7 marzo 2016 e n. 1405 del 5 settembre 2016, pubblicate sul B.U.R. Regione Emilia-Romagna n. 79 del 23 marzo 2016 e n. 281 del 21/09/2016, vengono formalmente disposti i finanziamenti;
 - che con nota protocollo n. 6465, del 20/06/2018, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per la Condizione Abitativa, agli atti del Servizio regionale competente (prot. PG/2018/0452149 del 20/06/2018), con la quale si comunica, in relazione al Programma degli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b), del D.I. 16/03/2015, l'erogazione alla Regione Emilia-Romagna dell'annualità 2018, pari a € 5.024.135,13 e che dalla data della suddetta nota decorre il termine di 30 giorni, entro il quale la Regione deve adottare il provvedimento di concessione del finanziamento suddetto ed i successivi 12 mesi per l'avvio dei relativi lavori;
 - che con Deliberazione n. 1143 del 16/07/2018 la Regione Emilia-Romagna ha provveduto alla concessione a favore dei Comuni beneficiari, dei contributi indicati per ciascun intervento, come indicato nell'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente atto, per una somma totale pari a € 5.024.135,13;
 - che per previsione della stessa Regione gli interventi in oggetto devono iniziare entro 12 mesi dalla data di adozione della predetta Deliberazione compatibilmente con i cronoprogrammi trasmessi alla Regione e quindi entro 31 luglio 2019;
 - che destinatari delle erogazioni di cui sopra sono i comuni, i quali, ai sensi dei provvedimenti regionali sopra richiamati, possono avvalersi per la realizzazione degli interventi delle ACER competenti per territorio, sulla base di specifiche convenzioni,
 - che l'art. 41, comma 2/bis, della L.R. n.24/2001 prevede che i Comuni possano avvalersi di ACER sia per lo svolgimento di funzioni amministrative inerenti gli alloggi di E.R.P., che per la predisposizione ed attuazione di programmi di intervento per le politiche abitative con la possibilità di incassare direttamente i contributi concessi;
 - che i Comuni di Argenta, Comacchio, Copparo, Ferrara e Portomaggiore hanno manifestato l'intenzione di avvalersi di Acer Ferrara per la gestione attuativa del programma di cui al D.I. 16/03/2015 art. 2 comma 1 lettera b) per il recupero di n. 43 alloggi di E.R.P., comprese le funzioni di progettazione, di redazione e di gestione di tutti gli atti di gara e/o affidamento nonché le attività tecniche ed amministrative connesse all'esecuzione degli interventi, il tutto sotto il controllo dei Servizi comunali competenti sottoscrivendo a tale scopo specifiche convenzioni;
 - che in virtù di tali convenzioni tra ACER Ferrara ed i Comuni citati si provvederà alla gestione del programma di interventi;
 - che il Comune di Ro non ha ancora dato risposta alla richiesta inviata da ACER circa la sottoscrizione della suddetta convenzione e pertanto si provvederà alla realizzazione dell'intervento previsto nel Comune di Ro in Piazza Libertà, n. 8 solo al ricevimento della suddetta convenzione debitamente sottoscritta.
 - che la gestione diretta dei flussi finanziari provenienti dai finanziamenti pubblici su indicati avverrà attraverso l'ACER Ferrara incaricata ad incassare e gestire direttamente i contributi pubblici concessi;
 - che l'affidamento delle opere con sottoscrizione dei relativi contratti con le ditte aggiudicatrici sarà eseguito da ACER Ferrara in nome e per conto dei Comuni destinatari dei finanziamenti;
 - dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31

del D.lgs. 50/2016 per le attività in oggetto è l'arch. Marco Cenacchi;

- che in relazione alle opere ritenute necessarie per rendere pienamente fruibile il singolo alloggio/ immobile danneggiato si è proceduto alla predisposizione di specifici elaborati tecnici;

premessò altresì:

- che in base a quanto sopra ed agli interventi di seguito meglio specificati, tutti classificati come recupero alloggio in attuazione del D.l. 16/03/2015 art. 2 comma 1 lett. b), è stato predisposto il progetto definitivo/esecutivo di cui all'art. 23 del D.lgs. 50/2016:

I)	Copparo - Via 8 Marzo 2/1	- alloggi: 1	- Finanziato: €	21.122,05
II)	Ferrara - Via Baluardi 127	- alloggi: 2	- Finanziato: €	44.537,27
III)	Ferrara - Via Ghiara 28	- alloggi: 1	- Finanziato: €	33.906,46
IV)	Portomaggiore - Via XXV Aprile 6/A/1	- alloggi: 1	- Finanziato: €	26.305,58
V)	Ro - P.zza Liberta' 8	- alloggi: 2	- Finanziato: €	78.748,93
VI)	Argenta - Via 25 Aprile 2	- alloggi: 2	- Finanziato: €	79.517,16
VII)	Comacchio - Via Marasetto 1	- alloggi: 1	- Finanziato: €	33.924,03
VIII)	Ferrara - Via Fabbri 234	- alloggi: 1	- Finanziato: €	21.710,33
IX)	Ferrara - Via Volte 13/A	- alloggi: 2	- Finanziato: €	41.984,50
X)	Portomaggiore - Via Prondolo 3/2	- alloggi: 1	- Finanziato: €	46.752,69
XI)	Portomaggiore - Via Massarenti 1/1	- alloggi: 1	- Finanziato: €	30.741,06
XII)	Argenta - Via Fiorana 48	- alloggi: 1	- Finanziato: €	25.086,86
XIII)	Argenta - Via 25 Aprile 8	- alloggi: 3	- Finanziato: €	119.275,74
XIV)	Comacchio - Via Risorgimento 7	- alloggi: 1	- Finanziato: €	24.765,58
XV)	Ferrara - Via Croce 5	- alloggi: 3	- Finanziato: €	90.943,23
XVI)	Ferrara - Via Medini 15	- alloggi: 1	- Finanziato: €	22.690,45
XVII)	Ferrara - Via I Maggio 76	- alloggi: 1	- Finanziato: €	26.922,25
XVIII)	Ferrara - Via I Maggio 90	- alloggi: 1	- Finanziato: €	28.267,90
XIX)	Portomaggiore - Via Putinati 1/4	- alloggi: 1	- Finanziato: €	30.834,05
XX)	Argenta - S.da Valletta 18	- alloggi: 1	- Finanziato: €	25.086,86
XXI)	Argenta - Via Risorgimento 9	- alloggi: 1	- Finanziato: €	25.948,54
XXII)	Argenta - Via Benvenuto Tisi 4	- alloggi: 1	- Finanziato: €	27.731,40
XXIII)	Ferrara - Via Magenta 22	- alloggi: 1	- Finanziato: €	33.970,74
XXIV)	Ferrara - Via Verga 144	- alloggi: 1	- Finanziato: €	34.536,25
XXV)	Ferrara - Via Verga 114/A	- alloggi: 1	- Finanziato: €	23.249,35
XXVI)	Ferrara - Via Verga 114/B	- alloggi: 1	- Finanziato: €	39.781,48
XXVII)	Ferrara - V.lo Valle Secca 11b	- alloggi: 2	- Finanziato: €	46.740,01
XXVIII)	Portomaggiore - Via Runco 65	- alloggi: 3	- Finanziato: €	91.377,60
XXIX)	Argenta - Via Risorgimento 7	- alloggi: 2	- Finanziato: €	55.656,56
XXX)	Argenta - Via Guerra 7	- alloggi: 1	- Finanziato: €	21.226,81
XXXI)	Argenta - Via Margotti 36	- alloggi: 1	- Finanziato: €	45.659,55
XXXII)	Ferrara - Via Piacere 1	- alloggi: 1	- Finanziato: €	30.822,54
XXXIII)	Ferrara - Via Risorgimento 6	- alloggi: 1	- Finanziato: €	23.887,70
XXXIV)	Ferrara - Via Bentivoglio 225	- alloggi: 1	- Finanziato: €	32.666,44
XXXV)	Ferrara - Via Varano 10/B	- alloggi: 1	- Finanziato: €	30.739,91

xxxvi)	Ferrara - Via Cicognara 53	- alloggi: 1	- Finanziato: €	23.821,26
xxxvii)	Ferrara - V.lo Del Noce 21	- alloggi: 1	- Finanziato: €	45.160,19
xxxviii)	Argenta - Via Risorgimento 18	- alloggi: 2	- Finanziato: €	97.500,00
xxxix)	Ferrara - Via Monti 39/A	- alloggi: 1	- Finanziato: €	25.974,64
xl)	Ferrara - Via Risorgimento 22	- alloggi: 1	- Finanziato: €	34.550,83
xli)	Ferrara - Via Martelli 14	- alloggi: 1	- Finanziato: €	40.068,91
xlII)	Ferrara - Via Sansoni 15	- alloggi: 1	- Finanziato: €	25.883,41
TOTALE IMPORTO FINANZIATO				€ 1.710.077,10

- che ogni singolo intervento previsto ha una sua autonomia progettuale determinando così il valore del singolo appalto nonché la conseguente scelta circa le modalità di affidamento delle opere o delle forniture previste da progetto;

premessò infine

- che con delibera n.10 del 25/02/2019 ACER Ferrara ha individuato il R.U.P. per gli interventi sopra indicati approvando altresì i progetti definitivi che dovranno essere realizzati dalle imprese incaricate;
- che nell'ambito dell'attività di ACER rientrano i compiti di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E) ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 (tit. IV "cantieri temporanei o mobili") e successive modificazioni ed integrazioni;
- che non è possibile l'attribuzione del ruolo di coordinatore per sicurezza al personale in attività in considerazione dei carichi di lavoro ed all'esiguo numero di operatori abilitati a detta delicata funzione;
- che il d.lgs.81/2008 e s.m.i. prevede la nomina di un coordinatore per la sicurezza in tutti i cantieri nei quali si verifichi la presenza anche non contemporanea di più imprese;
- che pertanto, qualora si determini nell'ambito dei cantieri di cui al precedente elenco tale circostanza, è necessario per ACER provvedere alla nomina del coordinatore;
- che tale evenienza si è verificata e pertanto -con determinazione del Direttore Generale n.309/2019- l'Azienda ha già provveduto alla nomina di un coordinatore per la sicurezza relativamente a 3 dei 52 alloggi di cui al sovrascritto elenco con indicazione dell'arch. Michele Maini di Ferrara;
- che nel corso delle opere nell'immobile di via Cicognara 53 Ferrara si è accertata la necessità di disporre un ulteriore incarico per la sicurezza in corso d'opera ed a tal fine è stata richiesta la disponibilità ad una estensione dell'affidamento da parte del succitato professionista;
- che con nota mail del 08/06/2020 è pervenuto preventivo per complessivi € 850,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che il medesimo risulta congruo rispetto alle prestazioni richieste ed inferiore a limite di € 40.000,00 risultando quindi possibile l'affidamento diretto ai sensi del combinato degli art. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE

- visto l'art.36 co.2 lett.a) d.lgs.50/2016 ed il D.P.R. 207/2010;
- visti il D.I. 16 marzo 2015, la delibera di Giunta R.E.R. n. 873/2015 la delibera di Giunta R.E.R. n. 1297/2015 nonché le delibere di Giunta R.E.R. n. 299/2016 e n. 1143/2018; visti i provvedimenti amministrativi richiamati in premessa;
- visti i provvedimenti amministrativi richiamati in premessa ed in particolare la delibera ACER n.10/25.02.2019;
- visto l'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e dato atto che l'arch. Marco Cenacchi dipendente

- di questa azienda ricopre l'incarico di Responsabile del Procedimento;
- visto il preventivo agli atti;
 - vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Marco Cenacchi;
 - dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico esterno di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per il recupero dell'alloggio di seguito specificato:
> via Cicognara 53 Ferrara, cod. 3800804070105;
- 2) di incaricare il tecnico esterno arch. Michele Maini con studio in Ferrara via G. Pesci 126 iscritto all' Albo degli Architetti di Ferrara al n.315;
- 3) di fissare il compenso complessivo in € 850,00 oltre IVA e contributi previdenziali, ove dovuti;
- 4) di dare mandato al dirigente del Servizio Tecnico di ACER di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico e di liquidazione dell'onorario;
- 5) di affidare l'incarico mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co. 14 D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE
(dott. Diego Carrara)




Visto: IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)




