

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. 102

Sede, li 19 MAG. 2020

**Oggetto: Programma di recupero di alloggi di E.R.P. della Regione Emilia Romagna in attuazione di quanto disposto dal D.I. del 16/03/2015 art. 2 co. 1 lettera b) – Linea B nazionale annualità 2018. Approvazione Certificato di regolare esecuzione alloggio sito in Ferrara via Verga 114/a. Finanziamento € 23.249,35. CIG Z032853C61.**

Premesso:

- che il D.I. 16 marzo 2015, all'art. 1, ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero di alloggi di E.R.P. e, all'art. 2, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento ed articolando il Programma in due linee di intervento:
- interventi di non rilevante entità, di importo inferiore a € 15.000,00, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavori di manutenzione e di efficientamento (art. 2, comma 1, lettera a);
- interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, ammissibili a finanziamento nel limite di € 50.000,00= per alloggio (art. 2, comma 1, lettera b);
- che ai sensi dell'art. 4 del D.I. 16 marzo 2015 ACER Ferrara ha trasmesso alla Regione Emilia-Romagna le proposte di intervento corredate dai relativi cronoprogramma e che la Regione Emilia-Romagna ha successivamente dichiarato l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento ricevute, e ha verificata la loro rispondenza ai criteri definiti all'articolo 1 del D.I. 16 marzo 2015 nel limite delle risorse individuate con i riparti statali e ha trasmesso al Ministero gli elenchi predisposti in ordine di priorità;
- che con le delibere di Giunta Regionale n.299 del 7 marzo 2016 e n. 1405 del 5 settembre 2016, pubblicate sul B.U.R. Regione Emilia-Romagna n. 79 del 23 marzo 2016 e n. 281 del 21/09/2016, vengono formalmente disposti i finanziamenti;
- che destinatari delle erogazioni di cui sopra sono i comuni, i quali, ai sensi del sopracitato provvedimento regionale, hanno ritenuto di avvalersi per la realizzazione degli interventi delle ACER competenti per territorio, previa stipula di appositi accordi;
- che con determinazione del Direttore n.166 del 05/07/2019 veniva disposto l'affidamento del recupero alloggio di via Verga 114/a in Ferrara alla ditta ARZ Edilizia s.r.l.s. nonché l'approvazione del Q.T.E dell'intervento considerato il ribasso del 5,00% praticato dalla ditta succitata;
- che i lavori in parola sono stati ultimati in data 31/1/2020 e, da parte del Direttore dei Lavori, geom. Massimo Pulvirenti, in data 24/03/2020, è stato predisposto il Conto Finale per un importo complessivo di € 17.951,27= dal quale si evince che l'intervento è stato realizzato nel rispetto delle procedure prescritte dalla normativa speciale in materia;
- che dalla certificazione della D.L. non risulta l'utilizzo della somma accantonata alla voce "imprevisti" del citato Q.T.E. dell'intervento (€1.011,96);
- che, da parte del succitato Direttore dei Lavori, è stato quindi redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dall'art. 102 co.8 d.lgs.50/2016 ed art.237 del DPR 207/2010, per lo stesso importo finale delle opere di cui trattasi,

certificato dal quale risulta già liquidato all'Impresa l'importo complessivo di € 15.000,00= oltre l'Iva di legge;

- che il Responsabile del Procedimento, individuato nell'arch. Marco Cenacchi, ha confermato il conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori;
  - che pertanto è stato redatto il Quadro finale di spesa dell'intervento in oggetto.
- Tutto quanto premesso

### IL DIRETTORE GENERALE

- visti gli atti;
- visti gli art.12 e 15 D.M.49/2018;
- visto il d.lgs.50/2016;
- visti il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori di cui in premessa redatti e confermati dal Responsabile del Procedimento arch. Marco Cenacchi;
- visto il riferimento del Responsabile del Procedimento;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente Servizio Finanziario dott. Michele Brandolini

### DETERMINA

- 1) di approvare il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dagli artt. 102 co.8 d.lgs.50/2016 ed art. 237 DPR 207/2010, redatti dal Direttore dei Lavori geom. Massimo Pulvirenti e confermati dal Responsabile del Procedimento relativi ai lavori di recupero alloggio sito in Ferrara via Verga 114/a cod.3800805510110 - CIG 3800805510110;
- 2) di approvare il Quadro Economico Finale di spesa nell'importo di seguito specificato:

**Q.T.E. finale - Finanziamento: €. 23.249,35 – D.I. 16/03/2015 art.2 co.2 lett.b)=**

Lavori al netto ribasso	€	17.947,14
Oneri della sicurezza	€	-----
Costo realizzazione	€	17.947,14
Competenze tecniche + IVA 22%	€	2.369,02
IVA 10% su costo realizzazione	€	1.794,71
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>22.330,87</b>

- 3) di dare atto che alla Ditta "ARZ Edilizia s.r.l.s." srl con sede in Ferrara Via Ripagrande 86 Ferrara, aggiudicataria dell'appalto in parola, è stato liquidato l'importo complessivo certificato di € 15.000,00= e pertanto resta il credito dell'Impresa suddetta in € 2.947,14= a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto;
- 4) di darsi atto della realizzazione di economie per un totale di € 1.138,48= sull'importo finanziato;
- 5) di iscrivere il presente provvedimento nel registro delle determinazioni dirigenziali di ACER Ferrara.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Diego Carrara)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Michele Brandolini)

