

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. 101

Sede, li 19 MAG. 2020

**Oggetto: Programma di recupero di alloggi di E.R.P. della Regione Emilia Romagna in attuazione di quanto disposto dal D.I. del 16/03/2015 art. 2 co. 1 lettera b) e dalla propria deliberazione n. 873/2015. Approvazione Certificato di regolare esecuzione alloggio sito in Portomaggiore via Veneto 18/3 cod.3801900410103. Finanziamento € 23.469,28. CIG Z2F24E9FF8.**

Premesso:

- che il D.I. 16 marzo 2015, all'art. 1, ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero di alloggi di E.R.P. e, all'art. 2, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento ed articolando il Programma in due linee di intervento:
  - a) interventi di non rilevante entità, di importo inferiore a € 15.000,00, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavori di manutenzione e di efficientamento (art. 2, comma 1, lettera a);
  - b) interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, ammissibili a finanziamento nel limite di € 50.000,00= per alloggio (art. 2, comma 1, lettera b);
- che ai sensi dell'art. 4 del D.I. 16 marzo 2015 ACER Ferrara ha trasmesso alla Regione Emilia-Romagna le proposte di intervento corredate dai relativi cronoprogramma e che la Regione Emilia-Romagna ha successivamente dichiarato l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento ricevute, e ha verificata la loro rispondenza ai criteri definiti all'articolo 1 del D.I. 16 marzo 2015 nel limite delle risorse individuate con i riparti statali e ha trasmesso al Ministero gli elenchi predisposti in ordine di priorità;
- che con le delibere di Giunta Regionale n.299 del 7 marzo 2016 e n. 1405 del 5 settembre 2016, pubblicate sul B.U.R. Regione Emilia-Romagna n. 79 del 23 marzo 2016 e n. 281 del 21/09/2016, vengono formalmente disposti i finanziamenti;
- che destinatari delle erogazioni di cui sopra sono i comuni, i quali, ai sensi del sopracitato provvedimento regionale, possono avvalersi per la realizzazione degli interventi delle ACER competenti per territorio;
- che con delibera di Giunta n.220/17.06.2019 il Comune di Portomaggiore ha provveduto ad accertare e impegnare la spesa per l'intervento di recupero dell'alloggio sito in Portomaggiore via Veneto 18/3;
- che con determinazione del Direttore n.180 del 21/09/2018 veniva disposto l'affidamento del recupero alloggio in epigrafe al consorzio CIREs soc.coop. di Bologna per un importo contrattuale di € 17.504,30 nonché l'approvazione del Q.T.E dell'intervento considerato il ribasso del 11,00% su elenco prezzi praticato dalla ditta succitata;
- che in corso d'opera si sono rese necessarie lavorazioni non originariamente previste e finalizzate ad un rinforzo strutturale dell'immobile;
- che le medesime sono state proposte dalla direzione lavori ed approvate dal R.U.P. incaricato;

- che le opere succitate sono state realizzate attingendo all' importo a disposizione per "imprevisti" e rimanendo all' interno del finanziamento complessivo di cui alla citata determinazione 180/2018;
  - che i lavori in parola sono stati ultimati in data 31/12/2019 e, da parte del Direttore dei Lavori, geom. Massimo Pulvirenti, in data 15/01/2019, è stato predisposto il Conto Finale per un importo complessivo di € 18.952,50= dal quale si evince che l'intervento è stato realizzato nel rispetto delle procedure prescritte dalla normativa speciale in materia;
  - che, da parte del succitato Direttore dei Lavori, è stato quindi redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dall'art. 237 del DPR 207/2010, per lo stesso importo finale delle opere di cui trattasi, certificato dal quale risulta già liquidato all'Impresa l'importo complessivo di € 4.394,00= oltre l'Iva di legge;
  - che il Responsabile del Procedimento, individuato nell'arch. Marco Cenacchi, ha confermato il conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori;
  - che pertanto è stato redatto il Quadro finale di spesa dell'intervento in oggetto.
- Tutto quanto premesso

#### IL DIRETTORE GENERALE

- visti gli atti;
- visti il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori di cui in premessa redatti e confermati dal Responsabile del Procedimento arch. Marco Cenacchi;
- visto il riferimento del Responsabile del Procedimento;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente Servizio Finanziario dott. Michele Brandolini

#### DETERMINA

- 1) di approvare il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dagli artt. 200 e 237 del DPR 207/2010, redatti dal Direttore dei Lavori geo. Massimo Pulvirenti e confermati dal Responsabile del Procedimento relativi ai lavori di recupero alloggio sito in Portomaggiore (FE) via V.Veneto 18/3 cod.3801900410103;
- 2) di approvare il Quadro Economico Finale di spesa nell'importo di seguito specificato:

**Q.T.E. finale - Finanziamento: €. 23.469,28 – D.I. 16/03/2015 art.2 co.2 lett.b)=**

Lavori al netto ribasso	E	18.952,50
Oneri della sicurezza	E	-----
Costo realizzazione	E	18.952,50
Competenze tecniche IVA incl.	E	2.501,73
IVA 10% su costo realizzazione	E	1.895,25
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>E</b>	<b>23.349,48</b>

- 3) di dare atto che al consorzio CIRES soc.coop. con sede in Castenaso (BO) Via Tosarelli 219, aggiudicataria dell'appalto in parola, è stato liquidato l'importo complessivo certificato di € 4.397,00= e pertanto resta il credito dell'Impresa suddetta in € 14.555,50= a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto;
- 4) di darsi atto della realizzazione di economie sull'importo finanziato per € 119,80;
- 5) di iscrivere il presente provvedimento nel registro delle determinazioni dirigenziali

di ACER Ferrara.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Diego Carrara)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Michele Frandolini)



