

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 096

Sede li 19 MAG. 2020

Oggetto: Programma di recupero di alloggi di E.R.P. della Regione Emilia Romagna in attuazione di quanto disposto dal D.I. del 16/03/2015 art. 2 co. 1 lettera b) e dalla propria deliberazione n. 873/2015. Approvazione Certificato di regolare esecuzione afferente il recupero degli alloggi siti in Comacchio via Veneto 76 cod.3800601160102 (I piano CIG Z1D225D0986) e via Veneto 76 cod.3800601160104 (II piano CIG Z0425D0C97).

Premesso:

- che il D.I. 16 marzo 2015, all'art. 1, ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero di alloggi di E.R.P. e, all'art. 2, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento ed articolando il Programma in due linee di intervento:
 - a) interventi di non rilevante entità, di importo inferiore a € 15.000,00, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavori di manutenzione e di efficientamento (art. 2, comma 1, lettera a);
 - b) interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, ammissibili a finanziamento nel limite di € 50.000,00= per alloggio (art. 2, comma 1, lettera b);
- che ai sensi dell'art. 4 del D.I. 16 marzo 2015 ACER Ferrara ha trasmesso alla Regione Emilia-Romagna le proposte di intervento corredate dai relativi cronoprogramma e che la Regione Emilia-Romagna ha successivamente dichiarato l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento ricevute, e ha verificata la loro rispondenza ai criteri definiti all'articolo 1 del D.I. 16 marzo 2015 nel limite delle risorse individuate con i riparti statali e ha trasmesso al Ministero gli elenchi predisposti in ordine di priorità;
- che con le delibere di Giunta Regionale n.299 del 7 marzo 2016 e n. 1405 del 5 settembre 2016, pubblicate sul B.U.R. Regione Emilia-Romagna n. 79 del 23 marzo 2016 e n. 281 del 21/09/2016, vengono formalmente disposti i finanziamenti;
- che, come comunicato dalla Regione con nota del 12/02/2016, l'art. 9 del Decreto MIT 9908/2015 prevede che gli interventi ricompresi nel "programma recupero degli alloggi ERP" sono soggetti alla disciplina prevista dalla decisione UE 20/12/2011 riguardante l'applicazione delle disposizioni dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'UE sugli aiuti di stato;
- che in relazione a tali obblighi è stato approvato un documento dalla conferenza dei Presidenti delle Regioni denominato "linee guida per l'applicazione della decisione della commissione UE" con allegato un PEF (piano economico finanziario);
- che destinatari delle erogazioni di cui sopra sono i comuni, i quali, ai sensi del sopracitato provvedimento regionale, possono avvalersi per la realizzazione degli interventi delle ACER competenti per territorio;
- che con delibera n.2 del 20/01/2017 ACER ha provveduto a nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 l'arch. Marco Cenacchi quale "Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)" dell'intervento di recupero di n.2 alloggi E.R.P., in

attuazione a quanto disposto dal D.I. del 16/03/2015 art. 2 comma 1 lett. b) di seguito specificato:

I) Comacchio via Veneto 76 cod. 3800601160102 - CIG Z1D225D0986,

II) Comacchio via Veneto 76 cod. 3800601160104 - CIG Z0425D0C97;

- che con la predetta delibera n.2/2017 si è altresì provveduto ad approvare il relativo progetto definitivo/esecutivo, il quadro economico n.1 e le modalità di affidamento dell'opera mediante affidamento diretto ex art. 36 co.2 lett.a) d.lgs 50/2016 e linee guida ANAC n.4 del 26/10/2016;
 - che le opere di ristrutturazione di cui al presente atto sono state precedute dalla effettuazione, nell'anno 2017, di lavori propedeutici di messa in sicurezza a cura della ditta Edilimpianti di Formisano Ciro a seguito di delibera di incarico del C. di A. ACER n.14 del 20/02/2017;
 - che con delibera n.240 del 28/11/2018 il Consiglio di Amministrazione ha approvato le risultanze della selezione effettuata per l'affidamento del recupero alloggio di Via Veneto 76 Comacchio -I piano cod.3800601160102- affidando le lavorazioni alla ditta Arco Costruzioni Generali s.p.a. con sede in Ravenna via Argirocastro 15;
 - che i lavori di cui sopra sono ultimati in data 11/11/2019 e, da parte del Direttore dei Lavori, geom. Massimo Pulvirenti, in data 10 dicembre 2019, è stato predisposto il Conto Finale per un importo complessivo di € 30.511,69= dal quale si evince che l'intervento è stato realizzato nel rispetto delle procedure prescritte dalla normativa speciale in materia;
 - che, da parte del succitato Direttore dei Lavori, è stato altresì redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dall'art. 237 del DPR 207/2010, per lo stesso importo finale delle opere di cui trattasi, certificato dal quale risulta da liquidarsi all'Impresa l'importo complessivo di € 30.511,69= oltre l'Iva di legge;
 - che le lavorazioni eseguite hanno superato l'importo contrattuale previsto della citata determinazione n.240/2018 (€ 29.897,68);
 - che la predetta variazione è stata disposta per l'effettuazione di lavori di miglioria ai sensi dell'art.106 co.2 d.lgs.50/2016;
 - che in relazione alla modesta entità della maggiorazione, la D.L. ha proceduto in corso d'opera previo assenso del R.U.P.;
 - che il medesimo ha quindi confermato il conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori;
 - che è stato predisposto il Quadro finale di spesa dell'intervento in parola;
- premesso altresì
- che con delibera n.241 del 28/11/2018 il Consiglio di Amministrazione ha approvato le risultanze della selezione effettuata per l'effettuazione del recupero alloggio di Via Veneto 76 Comacchio -II piano cod.3800601160104- affidando le lavorazioni alla medesima ditta Arco Costruzioni Generali s.p.a. con sede in Ravenna via Argirocastro 15;
 - che i lavori di cui in oggetto sono ultimati in data 11/11/2019 e, da parte del Direttore dei Lavori, geom. Massimo Pulvirenti, in data 10 dicembre 2019, è stato predisposto il Conto Finale per un importo complessivo di € 31.548,00= dal quale si evince che l'intervento è stato realizzato nel rispetto delle procedure prescritte dalla normativa speciale in materia;
 - che, da parte del succitato Direttore dei Lavori, è stato altresì redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dall'art. 237 del DPR 207/2010, per lo stesso importo finale delle opere di cui trattasi, certificato dal quale risulta da liquidarsi all'Impresa l'importo complessivo di € 31.548,00= oltre l'Iva di legge;
 - che le lavorazioni eseguite hanno superato l'importo contrattuale previsto della

- citata determinazione n.241/2018 (€ 30.029,52);
- che la predetta variazione è stata disposta per l'effettuazione di lavori di migioria ai sensi dell'art.106 co.2 d.lgs.50/2016;
 - che in relazione alla modesta entità della maggiorazione, la D.L. ha proceduto in corso d'opera previo assenso del R.U.P;
 - che il medesimo ha quindi confermato il conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori;
 - che è stato predisposto il Quadro finale di spesa dell'intervento in oggetto;
 - che si tratta infine di riepilogare in un unico prospetto di sintesi i singoli quadri economici riferiti allo "stato finale" dei lavori eseguiti in ciascun alloggio, tenuto conto delle opere propedeutiche realizzate dalla ditta Edilimpianti come sopra specificato;
 - che il servizio finanziario di ACER ha provveduto in nome e per conto del Comune beneficiario del finanziamento alla redazione dei PEF per gli interventi in parola.
- Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visti gli atti;
- visti il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori di cui in premessa redatti e confermati dal Responsabile del Procedimento arch. Marco Cenacchi;
- visto altresì il Quadro Economico Finale di Spesa, redatto unitamente al Certificato di Regolare Esecuzione;
- visto il riferimento del Responsabile del Procedimento;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente Servizio Finanziario dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di approvare il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dagli artt. 200 e 237 del DPR 207/2010, redatti dal Direttore dei Lavori geom. Massimo Pulvirenti e confermati dal Responsabile del Procedimento relativi ai lavori di recupero di due alloggi siti in Comacchio via Veneto c.n. 76, come in premessa specificato;
- 2) di approvare il Quadro Economico Finale di spesa nell'importo di seguito specificato:

Q.T.E. finale – Finanziamento complessivo via Veneto 76, Comacchio: €. 79.373,70 – D.I. 16/03/2015 art.2 co.2 lett.b)=

QTE STATO FINALE	cod.alloggio 3800601160102	cod.alloggio 3800601160104	Opere Complessive
a) Lavori al netto del ribasso Edilimpianti (€)	900,81	900,81	1.801,62
b) Lavori al netto del ribasso ACG (€)	30.511,69	31.548,00	62.059,69
c) Sicurezza Edilimpianti (€)	0,00	0,00	0,00
d) Sicurezza ACG (€)	0,00	0,00	0,00
e) Totale (a+b+c+d) (€)	31.412,50	32.448,81	63.861,31
f) Iva 10% su e) (€)	3.141,25	3.244,88	6.386,13
g) Spese Tecniche (iva 22% incl.) (€)	4.146,45	4.283,24	8.429,69
h) TOTALE (e+f+g) (€)	38.700,20	39.976,93	78.677,13

- 3) di darsi atto della effettuazione di lavorazioni aggiuntive, in entrambi gli alloggi, rispetto ai progetti approvati da ACER e messi in esecuzione a seguito della approvazione delle determinazioni n.240 e 241 del 28/11/2018;
- 4) di approvare i PEF degli interventi, redatti in conformità alla disciplina prevista dalla decisione UE 20/12/2011 riguardante l'applicazione delle disposizioni

- dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'UE sugli aiuti di stato;
- 5) di dare atto che alla Ditta "Arco Costruzioni Generali" spa con sede in Ravenna, aggiudicataria degli affidamenti in parola, deve essere liquidato l'importo complessivo certificato di:
- > € 30.511,69= a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto per quanto riguarda l'alloggio cod.3800601160102;
 - > € 31.548,00 per quanto riguarda l'alloggio cod.3800601160104;
- 6) di darsi atto che dal raffronto tra somma autorizzata (€ 79.373,70) e quanto eseguito (€ 78.677,13) risulta un'economia di € 696,57;
- 7) di iscrivere il presente provvedimento nel registro delle determinazioni dirigenziali di ACER Ferrara.

IL DIRETTORE
(dott. Diego Carrara)

Visto IL RESP. UFFICIO ECONOMICO
(dott. Michele Brandolini)

