

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 095

Sede, li 19 MAG. 2020

Oggetto: Procedura di selezione per la manutenzione straordinaria di n. 2 alloggi e.r.p. ubicati in Copparo (FE), Via Alta 126/a. Aggiudicazione definitiva. Programma di recupero di alloggi di E.R.P. della Regione Emilia Romagna in attuazione di quanto disposto dal D.I. del 16/03/2015 art. 2 comma 1 lettera b e deliberazione reg. n. 873/2015.

Premesso:

- che il D.I. 16 marzo 2015, all'art. 1, ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero di alloggi di E.R.P. ed all'art. 2 le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento, ed articolando il Programma in due linee di intervento:
- interventi di non rilevante entità, di importo inferiore a € 15.000,00, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavori di manutenzione e di efficientamento (art. 2, comma 1, lettera a);
- interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, ammissibili a finanziamento nel limite di € 50.000,00= per alloggio (art. 2, comma 1, lettera b);
- che ai sensi dell'art. 4 del D.I. 16 marzo 2015 ACER Ferrara ha trasmesso alla Regione Emilia-Romagna le proposte di intervento corredate dai relativi cronoprogramma e che la Regione Emilia-Romagna ha successivamente dichiarato l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento ricevute, e ha verificato la loro rispondenza ai criteri definiti all'articolo 1 del D.I. 16 marzo 2015 nel limite delle risorse individuate con i riparti statali e ha trasmesso al Ministero gli elenchi predisposti in ordine di priorità;
- con delibera di Giunta Regionale n. 873 del 6 luglio 2015 sono stati approvati i criteri e le modalità per la realizzazione del Programma di Recupero degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica con riparto delle risorse assegnata dal D.I. 16 marzo 2015 procedendo ad una preliminare ripartizione fra gli ambiti provinciali del finanziamento complessivo di € 35.173.991,11=, utilizzando, quali parametri per il riparto, il totale degli alloggi ERP e il numero dei nuclei familiari iscritti nelle graduatorie ERP comunali ed assegnando al parametro degli alloggi ERP un peso pari al 70%, mentre ai nuclei in lista d'attesa un peso pari al 30%;
- che la Regione Emilia Romagna con delibera n. 1297 del 14/09/2015 ha approvato, tra l'altro, l'elenco degli interventi ammissibili ai finanziamenti;
- che con delibera di Giunta n. 299/2016 la Regione Emilia Romagna ha individuato gli alloggi di E.R.P. da recuperare in attuazione della D.G.R.1297/2015;
- che successivamente con delibera di Giunta n.1405/2016 la Regione Emilia Romagna ha concesso ulteriori contributi ai Comuni a seguito dello scorrimento della graduatoria di cui al D.G.R. n.1297/2015;
- che pertanto alla Provincia di Ferrara risultano assegnate per interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera a) € 772.178,81= e per interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) € 3.376.383,03= per un totale di € 4.148.561,84 distribuiti su diverse annualità);
- che in relazione agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b), finanziati attualmente per un importo complessivo di € 308.396,04=, la quota relativa all'annualità 2016 ammonta ad € 207.716,84= mentre la quota relativa al 2017

ammonta ad € 100.679,2= e ciò per l'effettuazione del recupero di 8 alloggi nei Comuni di Argenta, Cento, Comacchio, Copparo, Ferrara;

- che nell'Allegato 2 alla delibera citata 299/2016 sono individuate le procedure amministrative-contabili per la gestione dei programmi di intervento; dando atto che sono ammissibili ai finanziamenti previsti gli interventi di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico di importo superiore ad € 15.000,00= e fino ad € 50.000,00=per alloggio (limite max di costo);
- che con le delibere di Giunta Regionale n.299 del 7 marzo 2016 e n. 1405 del 5 settembre 2016, pubblicate sul B.U.R. Regione Emilia-Romagna n. 79 del 23 marzo 2016 e n. 281 del 21/09/2016, vengono formalmente disposti i finanziamenti;
- che destinatari delle erogazioni di cui sopra sono i comuni, i quali, ai sensi del sopracitato provvedimento regionale, possono avvalersi per la realizzazione degli interventi delle ACER competenti per territorio, sulla base di specifiche convenzioni,
- che l'art. 41, comma 2/bis, della L.R. n.24/2001 prevede che i Comuni possano avvalersi di ACER sia per lo svolgimento di funzioni amministrative inerenti gli alloggi di E.R.P., che per la predisposizione ed attuazione di programmi di intervento per le politiche abitative con la possibilità di incassare direttamente i contributi concessi;
- che i Comuni di Argenta, Cento, Comacchio, Copparo e Ferrara hanno manifestato l'intenzione di avvalersi di Acer Ferrara per la gestione attuativa del programma di cui al D.I. 16/03/2015 art. 2 comma 1 lettera b) per il recupero di alloggi di E.R.P., comprese le funzioni di progettazione, di redazione e di gestione di tutti gli atti di gara e/o affidamento nonché le attività tecniche ed amministrative connesse all'esecuzione degli interventi, il tutto sotto il controllo dei Servizi comunali competenti;
- che tra il Comune di Copparo ed ACER è stata perfezionata apposita convenzione in tal senso;
- che l'affidamento delle opere, con sottoscrizione dei relativi contratti con le ditte aggiudicatrici, viene eseguito da ACER Ferrara;
- che con delibera di Consiglio n.2/20.01.2017 ACER Ferrara ha individuato il Responsabile Unico del Procedimento, approvato il progetto ed il quadro tecnico economico n.1 dell'intervento per il recupero di n.2 alloggi siti in via Alta 126/a Copparo (FE) cod. fabbricato 380070081;
- che le opere di ristrutturazione di cui al presente atto sono state precedute dalla effettuazione, nell'anno 2017, di lavori propedeutici di messa in sicurezza ed eliminazione delle superfetazioni a cura della ditta Edilimpianti di Formisano Ciro a seguito di delibera di incarico del C. di A. ACER n.14 del 20/02/2017 per € 1.878,38 oltre ad IVA (€ 187,84);
- che ACER ha deciso di affidare l'intervento in oggetto previo esperimento di apposita selezione con invito rivolto a tre ditte del settore, ai sensi dell'art.36 co.2 lett.b) d.lgs.50/2016;
- che l'intera procedura è stata esperita con l'ausilio di piattaforma telematica SATER, gestita dalla Regione Emilia-Romagna, mediante la quale vengono raccolti ed archiviati tutti gli elaborati di gara;
- che tutte le ditte invitate hanno dato riscontro;
- che in data 30/04/2020 si è provveduto, in pubblica seduta virtuale, alla verifica della documentazione amministrativa ed in data 05/05/2020 alla lettura dell'offerta economica di ciascuna ditta istante;
- che il consorzio CIRE soc. coop. di Bologna ha proposto la migliore offerta con un ribasso del 12,50% sul computo metrico estimativo posto a base di gara ed indicato quale socio esecutore la ditta AEFEE s.r.l. di Occhiobello (RO);

- che ACER agisce in nome e per conto del Comune di Copparo e pertanto le fatture dovranno essere intestate al Comune;
- che si tratta pertanto di approvare il lavoro degli uffici trasfuso nelle verbalizzazioni inerenti e conseguenti, disponendo altresì l'aggiudicazione definitiva a favore del consorzio CIREs soc.coop. ai sensi dell'art.32 co.5 d.lgs.50/2016;
- che la succitata aggiudicazione definitiva diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario così come previsto dall'art. 32 co. 7 del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto il D.lgs. 50/2016 e le delibere richiamate in premessa;
- visti gli atti di gara con particolare riferimento alle verbalizzazioni delle operazioni tracciate su piattaforma SATER;
- visti i riferimenti del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Marco Cenacchi;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico arch. Marco Cenacchi

DETERMINA

- 1) di approvare le risultanze della procedura di selezione conclusasi il 05/05/2020 come da verbalizzazione agli atti;
- 2) di affidare l'appalto in argomento alla ditta:
> Consorzio CIREs - Società Cooperativa C. F. e P. IVA 02584701201 sede Legale Via Tosarelli 219 - 40055 Bologna. Impresa esecutrice indicata dal Consorzio: AEFfe s.r.l. via Eridania 113/c Occhiobello (RO);
- 3) di darsi atto che l'appaltatore sopra individuato ha indicato un ribasso pari al 12,50% sul computo metrico estimativo posto a base di gara;
- 4) di fissare pertanto in € 67.874,01 = (oltre IVA di legge) l'importo contrattuale che si andrà a stipulare di cui € 65.706,01= per lavori ed € 2.168,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5) di darsi atto che il contratto verrà stipulato a misura ai sensi dell'art.3 co.1 lett. eeeee) D.lgs.50/2016;
- 6) di approvare il Quadro Tecnico Economico generale n. 2 dell'intervento modificato in relazione alle risultanze dell'appalto - ed integrato dalla spesa per le opere propedeutiche - secondo il dettaglio seguente:

Q.T.E. n. 2 generale

Lavori per opere propedeutiche	€	1.878,38
IVA su opere propedeutiche	€	187,84
Totale	€	2.066,22
Lavori a base di gara	€	75.092,58
Ribasso (- 12,50%)	€	9.386,58
Importo lavori	€	65.706,00
Oneri per la sicurezza	€	2.168,00
Valore complessivo dell'appalto CIREs	€	67.874,00
Imprevisti	€	10.325,95
Allacciamenti	€	-----
Competenze tecniche	€	8.562,65
IVA su competenze tecniche	€	1.883,78
IVA su lavori ed imprevisti	€	6.787,40
CTN + IVA	€	97.500,00

- 7) di disporre che gli uffici preposti procedano con la verifica dei requisiti prescritti dal bando di gara (art. 32 co.7 D.lgs. 50/2016) dandosi atto che il Consorzio è iscritto nella "white list" della Prefettura di Bologna;

8) di dare mandato agli uffici di portare in esecuzione la presente delibera con sottoscrizione del relativo contratto.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

