

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **094**

Sede, li **19 MAG. 2020**

Oggetto: Lavori di demolizione e ricostruzione cantine esterne e sistemazione aree cortilive via T. Mosti 102-108 Ferrara. Approvazione Certificato di regolare esecuzione- Finanziamento: fondi legge 560/93 Comune di Ferrara -Euro 49.994,09.

Premesso:

- che nell'anno 2018 ACER Ferrara ha completato i lavori di recupero edile di un complesso immobiliare sito in Ferrara via Trotti Mosti 102-108;
- che l'intervento non comprendeva le pertinenze esterne (bassicomodi) abbinate ai singoli alloggi oggetto di ristrutturazione;
- che alla conclusione dei lavori principali ACER Ferrara ha proposto al Comune di Ferrara –ente proprietario- un intervento di riqualificazione delle citate pertinenze mediante la loro demolizione e ricostruzione;
- che il Comune di Ferrara ha individuato le risorse economiche con determinazione dirigenziale DD 2018-2091 di prot. gen.2018-112973 del 14.09.2018;
- che è stato redatto dall'Ufficio Tecnico di ACER Ferrara il progetto degli interventi necessari ed il relativo computo metrico;
- che il Q.T.E. n.1 dell'intervento risulta approvato da ACER con determinazione n.156 del 17/08/2020;
- che con la medesima determinazione si è disposto altresì l'affidamento delle opere alla ditta ALCO Costruzioni s.n.c. di Alberone di Ro (Comune di Riva del Po);
- che con determinazione del Direttore n.264 del 27/12/2018 è stato inoltre disposto l'incarico di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza a tecnico esterno individuato nella figura dell'ing. Raffaele Tumiatì di Ferrara;
- che i lavori in parola sono stati ultimati in data 14/09/2019 e, da parte del succitato Direttore dei Lavori, in data 14/10/2019, è stato predisposto il Conto Finale per un importo complessivo di € 34.413,42= corrispondente all' importo contrattuale definito con la citata determinazione del Direttore n.159/2018;
- che dal conto finale si evince che l'intervento è stato realizzato nel rispetto delle procedure prescritte dalla normativa speciale in materia;
- che, da parte del succitato Direttore dei Lavori, è stato quindi redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dall'art. 237 del DPR 207/2010, per lo stesso importo finale delle opere di cui trattasi, certificato dal quale risulta già liquidato all'Impresa l'importo complessivo di € 34.413,42= oltre l'Iva di legge;
- che il Responsabile del Procedimento, individuato nell'arch. Marco Cenacchi, ha confermato il conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 21/10/2019;
- che pertanto è stato redatto il Quadro finale di spesa dell'intervento in oggetto.

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visti gli atti;
- visti il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori di cui in premessa redatti dall' ing. Raffaele Tumiatì e confermati dal Responsabile del Procedimento arch. Marco Cenacchi;
- visto il riferimento del Responsabile del Procedimento;

- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente Servizio Finanziario dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di approvare il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dagli artt. 200 e 237 del DPR 207/2010, redatti dal Direttore dei Lavori e confermati dal Responsabile del Procedimento relativi ai lavori di realizzazione di nuove cantine/bassicomodi di pertinenza di alloggi e.r.p. siti in Ferrara via Trotti Mosti 102/108;
- 2) di approvare il Quadro Economico Finale di spesa nell'importo di seguito specificato:

Q.T.E. finale - Finanziamento: €. 49.994,09 – Fondi legge n.560/1993=

Lavori al netto ribasso	€	38.208,29
Oneri della sicurezza	€	1.205,13
Costo realizzazione	€	39.413,42
Competenze tecniche + IVA 22%	€	5.202,57
IVA 10% su costo realizzazione	€	3.941,32
COSTO TOTALE INTERVENTO	€	48.557,33

- 3) di dare atto che alla Ditta "ALCO Costruzioni s.n.c" con sede in Alberone di Ro (Comune di Riva del Po), aggiudicataria dell'appalto in parola, è stato liquidato l'importo complessivo certificato di € 39.216,35= e pertanto risulta da liquidare all' impresa la somma di € 197,07;
- 4) di darsi atto della realizzazione di economie per un totale di € 1.436,75= sull'importo finanziato;
- 5) di iscrivere il presente provvedimento nel registro delle determinazioni dirigenziali di ACER Ferrara.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

