

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. 061

Sede, li 16 MAR. 2020

Oggetto: Delibera di G.R. Emilia-Romagna n. 516/2018 "legge regionale n. 24/2001 e s.m.i. - Programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici". Collaudo statico delle opere afferenti di n.3 ascensori ubicati in Ferrara, quartiere Barco via Industria/Argante . CIG ZE12C5FA40.

Premesso:

- che la D.G.R. n. 516/2018 "legge regionale n. 24/2001 e s.m.i. - approvazione programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici proposta all'assemblea legislativa" ha:
 - definito le caratteristiche del Programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici ERP", (così come riportato nell'allegato "A" alla stessa delibera) con particolare riguardo alla necessità di intervenire per realizzare impianti di sollevamento (ascensori/montascale);
 - demandato ad un successivo provvedimento della Giunta regionale la definizione dei criteri e delle modalità di partecipazione al bando relativo alla attuazione del programma stesso;
 - dato atto che le risorse necessarie all'attuazione del programma troveranno allocazione nell'ambito dei pertinenti capitoli del Bilancio per l'esercizio gestionale 2018- 2020, in conformità ai principi di cui al D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- che la D.G.R. n. 743/2018 "L.R. n. 24/2011 e s.m.i. - approvazione bando per l'attuazione del programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici (deliberazione della assemblea legislativa n. 149 dell'8 maggio 2018)" ha:
 - ripartito fra gli ambiti provinciali il finanziamento complessivo pari ad Euro 2.000.000,00, utilizzando quali parametri per il riparto il n. alloggi ERP al 31/12/2016 (peso 70%) e il n. alloggi ERP vetustà dal 1000 al 1990 (peso 30%) determinando per la Provincia di Ferrara un contributo pari ad Euro 239.999,33
 - approvato, l'Allegato "A", parte integrante e sostanziale della deliberazione, che costituisce il Bando "Programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici";
 - destinato al finanziamento del programma risorse pari ad Euro 2.000.000,00 allocate al capitolo di spesa del n. 32009 "contributi in conto capitale a comuni per la realizzazione degli interventi nel settore delle politiche abitative (artt. 8 e 11, L.R. 8 agosto 2001, n. 24; artt. 60, 61 comma 2 e 63, D.lgs. 31 marzo 1998, n.112) – "mezzi statali" del bilancio finanziario gestionale 2018-2020, anno di previsione 2018;
- che la D.G.R. n. 1138/2018 "Legge n. 24/2001 e s.m.i. delibera della giunta regionale n. 743/2018. programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici - approvazione graduatoria delle proposte di intervento ammissibili a finanziamento e di riserva" ha:
 - approvato l'allegato 1, elenco degli interventi ammessi a contributo e finanziati con le risorse stanziato sul bilancio gestionale 2018/2020, anno di previsione 2018, sul citato capitolo n. 32009, candidati dalle ACER al suddetto bando con le modalità di cui al citato allegato A alla D.G.R. n. 743/2018;
 - approvato l'elenco generale degli interventi di riserva;

- stabilito che il soggetto proponente gli interventi ammessi a contributo di cui all'allegato 1 deve iniziare i lavori entro il 31/12/2018 e ultimarli entro un anno dalla data di pubblicazione del presente atto nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione, pena la decadenza immediata e automatica dal finanziamento;
- stabilito che i Comuni beneficiari devono, entro il 31/12/2018, sostenere e documentare spese esigibili per un importo che garantisca il rispetto del vincolo imposto dalla normativa contabile pari al 35% del contributo concesso nel riparto;
- stabilito che alla concessione e impegno dei contributi assegnati ai soggetti beneficiari di cui all'allegato 1 provvederà il dirigente competente, nel rispetto dei principi previsti dal D.lgs. n. 118/2018 e s.m.i., con riferimento al cronoprogramma presentato con la domanda di partecipazione al bando;
- che la D.G.R. n. 1252/2018 "determinazioni e integrazioni alla delibera della giunta regionale n. 743 del 21 maggio 2018" - L.R. n. 24/2001 e s.m.i. approvazione bando per l'attuazione del programma per il miglioramento dell'accessibilità, della fruibilità e usabilità degli edifici e degli alloggi pubblici" con l'obiettivo di accrescere la valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica
 - I) ha determinato:
 - la proroga dei tempi di applicazione della delibera n. 743/2018 relativi alle fasi procedurali della presentazione delle richieste di contributo;
 - la previsione di una definizione più estensiva delle tipologie di intervento ammissibili;
 - la rideterminazione di alcuni criteri stabiliti nell'allegato A alla citata deliberazione n. 743/2018;
 - II) ha inoltre stabilito che:
 - in particolare sono altresì ammissibili a finanziamento gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria o di ristrutturazione leggera che consentono di migliorare la fruibilità degli alloggi stessi, e di renderli rapidamente disponibili per nuove assegnazioni;
 - gli interventi sopra indicati sono finanziati con un contributo massimo per alloggio pari a 35.000 Euro. È richiesto un cofinanziamento locale (attraverso risorse pubbliche e/o private), a pena di inammissibilità, per lavori di importo superiore al contributo regionale;
 - all'attuazione del programma sono destinate oltre alle risorse ripartite con D.G.R. n. 743/2018 ulteriori risorse pari a Euro 9.290.246,88 che si sono rese disponibili sul bilancio finanziario gestionale 2018-2020, approvato con D.G.R. n. 2191 del 28 dicembre 2017 per l'anno di previsione 2018
 - III) ha destinato il sopracitato importo pari a Euro 9.290.246,88:
 - quanto a Euro 2.000.000,00 al finanziamento degli interventi di riserva di cui all'allegato 2 parte integrante alla precitata deliberazione n. 1138/2018 attraverso lo scorrimento delle proposte di intervento elencate nel citato allegato secondo le modalità stabilite al paragrafo 2 e 13 dell'allegato A alla citata delibera n. 743/2018;
 - quanto a Euro 7.290.246,88 al finanziamento delle proposte di intervento ammissibili a finanziamento individuate dai Tavoli di concertazione delle politiche abitative e dalla conferenza metropolitana entro il termine di scadenza sopra citato del 24 settembre 2018;
 - IV) ha assegnato in relazione alla tabella 1 quanto a Euro 2.000.000,00 Provincia di Ferrara Euro 239.999,33;
 - V) ha stabilito che poiché relativamente ad alcuni ambiti provinciali la quota di risorse spettanti è superiore rispetto all'ammontare complessivo dei finanziamenti richiesti relative alle proposte di intervento ricomprese nell'elenco degli interventi di riserva di cui all'allegato 2 alla precitata delibera n. 1138/2018

verranno finanziate le proposte di intervento seguendo la loro collocazione nella graduatoria unica regionale di riserva, e pertanto il totale delle risorse assegnate alla Provincia di Ferrara in conformità all'allegato 9 alla suddetta deliberazione ammonta ad Euro 785.352,16;

VI) ha stabilito che in relazione alla Tabella 2 quanto a Euro 7.290.246,88 risultano assegnate alla Provincia di Ferrara Euro 874.827,17;

- che ai sensi dell'allegato 1 "Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici" art. 3 CONTRIBUTI quelli di Tipologia A - Interventi diretti a migliorare l'accessibilità degli alloggi e degli spazi comuni: il contributo non può essere superiore all'80% dell'importo complessivo dei lavori, mentre per quelli di Tipologia B interventi diretti a migliorare la fruibilità e l'usabilità degli alloggi il contributo non può essere superiore a 35.000 Euro per alloggio.
- che ai sensi dell'Allegato 1 "Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici" art. 6 TERMINI PER L' INIZIO E FINE LAVORI DEI LAVORI DEGLI INTERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO per gli interventi ammessi a contributo i Comuni dovranno avviare i lavori entro un anno dalla data di pubblicazione di questo atto sul BURERT, in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii. e, entro il termine del 31/12/2018, i Comuni medesimi devono sostenere e documentare spese esigibili per un importo che garantisca il rispetto del vincolo imposto dalla normativa contabile pari al 35% del contributo complessivamente concesso nel riparto.
- che ai sensi dell'allegato 1 "Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici" art. 14 PROCEDURE PER LA GESTIONE DEL PROGRAMMA i comuni beneficiari dei contributi, nel caso non provvedano direttamente alla realizzazione degli interventi, possono avvalersi, quali soggetti attuatori, delle ACER (Aziende Casa Emilia-Romagna) oppure di altri soggetti con i quali sono state fatte apposite convenzioni.
- che ai sensi dello stesso articolo i Comuni beneficiari devono sottoscrivere apposita delega alla riscossione se intendono autorizzare le ACER ad incassare direttamente il contributo sulla base delle convenzioni di gestione vigenti;
- che ai sensi dello stesso articolo le spese tecniche finanziabili, al lordo dell'IVA ed altri oneri, non possono eccedere il 12% dell'importo complessivo (al lordo dell'IVA) delle altre spese finanziabili (lavori, oneri ed altre spese);
- che ai sensi dell'allegato 1 "Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici" articolo 7 PROCEDURE PER LA SELEZIONE DEGLI INTERVENTI DA FINANZIARE E DI RISERVA i Comuni o le Unioni di comuni di cui al paragrafo 4, avvalendosi dell'assistenza tecnica delle ACER di riferimento o di altri soggetti gestori, devono approvare e sottoporre al Tavolo Territoriale d'ambito e alla Conferenza metropolitana della Città Metropolitana di Bologna, l'elenco degli interventi da candidare al finanziamento e le relative schede relative ad ogni singolo intervento (Modulo domanda contributo e scheda intervento Tipo A e Tipo B) da trasmettere alla Regione entro il termine perentorio del 24 settembre 2018;
- che il Tavolo Territoriale della Provincia di Ferrara nella seduta del 4 settembre ha provveduto agli adempimenti di cui sopra dando mandato ad ACER di agire in nome e per conto delle municipalità interessate;
- che al tavolo suddetto ACER ha manifestato la propria piena disponibilità a provvedere all'esecuzione degli interventi e la gestione dei flussi finanziari in nome

- e per conto dei Comuni coinvolti con le modalità ed i tempi prescritti dalla Regione;
- che ACER Ferrara ha pertanto dato corso alle indicazioni delle Amministrazioni locali coinvolte affidando l'esecuzione delle opere e la fornitura dei macchinari;
 - che nell'ambito delle suddette attività risulta necessario provvedere collaudo statico delle strutture, con svolgimento delle mansioni previste dal capitolo 9 delle NTC 2018, ai sensi della normativa vigente;
 - che ACER non è in grado di provvedere con il proprio personale abilitato, stante i carichi di lavoro gravanti sul medesimo;
 - che occorre provvedere alla nomina di tecnico esterno con sollecitudine vista la necessità di rispettare i tempi fissati dal cronoprogramma lavori;
 - che è stato quindi acquisito il preventivo dell'ing. Beltrami Stefano di Ferrara relativamente al servizio tecnico di collaudo strutturale di 3 impianti ubicati nei tre fabbricati e.r.p. di recente realizzazione ubicati in Ferrara-quartiere Barco- via Argante 4-11/Industria 18.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Marco Cenacchi il quale ha verificato la sussistenza di copertura finanziaria;
- visto il preventivo del succitato professionista prot.3561 del 09/03/2020 e la verifica, a cura del Servizio Tecnico, della congruità dell'offerta;
- visti i riferimenti degli uffici;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico esterno di collaudo statico delle strutture di 3 impianti elevatori ubicati in Ferrara, via Industria 18 e via Argante 4-11;
- 2) di incaricare l'ing. Stefano Beltrami dell'Ordine Ingegneri di Ferrara con studio in Ferrara c.so 107/E (iscr. ord.1117);
- 3) di fissare il compenso professionale in € 600,00 oltre IVA di legge ed oneri previdenziali;
- 4) di dare mandato ai tecnici preposti di definire le modalità di espletamento dell'incarico;
- 5) di affidare il medesimo mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.32 co.14 D.Lgs. 50/2016.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
TECNICO**

(arch. Marco Cenacchi)



Visto: **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
(Dott. Michele Brandolini)

