

## AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int.n. 601

Sede lì 12 MAR 2020

**Oggetto: Incarico allo studio Corinaldesi-Mischi di Bologna per assistenza alla controversia legale ACER Ferrara/Unifica- Cipea. CIG Z9D2C619ED.**

Premesso:

- che ACER Ferrara ha svolto e svolge il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché recupero alloggi in gestione attraverso lo strumento del cd. "global service" affidato ad esecutore privato individuato mediante procedure aperte sulla base della normativa speciale vigente;
- che nel 2015 i lavori e servizi in parola sono stati resi dal Consorzio Unifica soc.coop. via della Cooperazione 9, Bologna (contratto rep.int.1/0215 del 03/02/2015);
- che in data 18/12/2016 il collaudatore esterno incaricato da ACER depositava il Certificato di collaudo determinando gli importi dovuti al consorzio Unifica che firmava con riserve esplicitando le medesime con nota prot.7967/9.2.2017 agli atti;
- che in data 30/05/2017 il C.di A. di ACER approvava la delibera n.36/2017 con cui si ratifica l'attività del collaudatore, certificando le somme dovute al Consorzio nella misura di € 424.175,66 da cui dedurre € 180.177,44 per penali;

premesse inoltre

- che in data 27/10/2016 il Consorzio Unifica veniva sottoposto a Liquidazione Coatta Amministrativa con nomina del liquidatore nella persona del dr. Luca Moscatiello;
- che con missiva prot.2541 del 20/02/2020 lo studio legale Grandi e Zanni di Bologna, per conto del liquidatore, contestava in radice l'attività del collaudatore e di ACER richiedendo il pagamento di 988.888,16;
- che con la medesima nota viene intimato il pagamento entro 15 gg. pena il radicamento di contenzioso presso le sedi giudiziarie competenti;
- che l'ufficio Legale di ACER non ha professionalità adeguate per affrontare il probabile contenzioso stante la complessità e specificità della materia;
- che pertanto si intende conferire apposito incarico allo Studio Legale Associato Corinaldesi-Mischi, convenzionato con l'Azienda e di rinomata capacità professionale avendo già proficuamente collaborato con ACER e con altri enti pubblici del territorio;
- che l'incarico deve prevedere l'assistenza sia per una prima fase stragiudiziale e poi per la successiva ed eventuale fase giudiziale;
- che lo studio succitato ha presentato ipotesi di compenso così articolato:
  - > € 7.300 (iva esclusa) per la fase stragiudiziale,
  - > € 21.340 (iva esclusa) per la fase giudiziale
- che il preventivo viene ritenuto congruo in quanto conforme alla convenzione in essere ed alle tariffe professionali vigenti;
- che si reputa opportuno assumere un impegno di spesa relativamente alla prima fase ed alla seconda nel limite del 50%, onde coprire i costi per la comparsa di costituzione e risposta ad una eventuale chiamata in giudizio;

premesse infine

- che il D.lgs 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.lgs.50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato";

- che la commessa in parola è contenuta nei limiti succitati e fornisce anche l'opportunità, per l'Ufficio Legale dell'Azienda, di prendere contatti con lo Studio onde acquisire quella pratica operativa che potrà renderlo autonomo in occasione del compimento di analoghi futuri procedimenti.

Tutto quanto premesso

### IL DIRETTORE GENERALE

- visti gli atti nonché i riferimenti del Servizio Tecnico ed Ufficio Legale di ACER;
- viste le richieste del Consorzio Unifica ed il preventivo di spesa dello studio Corinaldesi-Mischi;
- visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con particolare riferimento agli artt.17 e 36 co.2 lett.a);
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura economica e la regolarità fiscale attestata dal Servizio Finanziario;

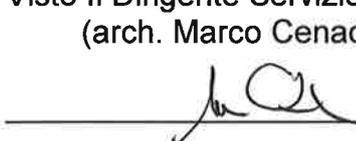
### DETERMINA

- 1) di conferire incarico allo studio associato Corinaldesi – Mischi con sede in Bologna via S. Stefano 50 per l'attività in premessa descritta disponendo un impegno di spesa pari a euro 17.970,00 (iva compresa);
- 2) di dare mandato al legale di curare gli interessi di ACER demandando al Consiglio di Amministrazione la decisione su qualsiasi ipotesi transattiva ovvero di radicamento del giudizio;
- 3) di dare mandato agli uffici per gli adempimenti inerenti e successivi, affinché diano piena attuazione alla presente determina.

IL DIRETTORE  
(Dott. Diego Carrara)



Visto Il Dirigente Servizio Tecnico  
(arch. Marco Cenacchi)



Visto Il Dirigente Servizio Finanziario  
(Dr. Michele Brandolini)

