

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. 055

Sede li 06 MAR. 2020

Oggetto: Lavori edili per il recupero edile di appartamento di proprietà ACER sito in Ferrara, v.le Cavour 57. CIG ZA62C4C435.

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria esclusiva di appartamento sito in Ferrara, v.le Cavour 57 adibito a civile abitazione da locare a libero mercato;
- che l'immobile –di particolare pregio ed interesse commerciale- necessita di opere di adeguamento funzionale edile ed impiantistico stante la vetustà dello stesso;
- che l'ammontare complessivo dei lavori risulta pari a € 39.988,00= (di cui € 1.000,00 per oneri sicurezza) secondo il preventivo (computo metrico) redatto dal Servizio tecnico aziendale utilizzando l'elenco prezzi manutenzione in vigore;
- che in considerazione della necessità di intervenire in tempo breve con le opere di manutenzione al fine di poter mettere tempestivamente a reddito il bene si reputa necessario affidare i lavori mediante cottimo fiduciario;
- che con nota prot. 3220 del 03/03/2020 la ditta Felicella costruzioni s.r.l.s., con sede in via Smeraldina 20 a Ferrara ha dichiarato, dopo aver preso visione dei luoghi, dei lavori e degli elaborati tecnici, di ritenere adeguato il suddetto preventivo e di offrire un ribasso del 2% sull'importo dei lavori a misura, per un importo complessivo quindi di 39.208,24 compreso sicurezza;
- che la suddetta ditta risulta in possesso delle necessarie competenze ed abilitazioni;
- che la proposta commerciale della ditta Felicella Costruzioni S.r.l.s. con sede in Ferrara, via Smeraldina 20 Ferrara, che ha indicato un ribasso del 2,00% sull'elenco prezzi posto a base della trattativa, appare congrua ed accoglibile.
- che ricorrono pertanto i presupposti per un affidamento diretto delle opere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo della ditta Felicella Costruzioni S.r.l.s. con sede in Ferrara, via Smeraldina 20 Ferrara;
- vista la copertura economica e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

1. di approvare il progetto delle opere di manutenzione straordinaria in premessa indicate ed il cui importo totale ammonta ad Euro 39.208.24 da contabilizzarsi a misura:

A)Importo lavori (escluso sicurezza)	€.	38.988,00
B)Ribasso di gara del 2,00%	€.	779,76
C)Importo netto lavori	€.	38.208,24
D)Oneri per la sicurezza	€.	1.000,00
E)Importo contrattuale	€.	39.208,24

2. affidare le opere in argomento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n. 50/2016, (affidamento di opere inferiore ai 40.000,00 Euro) alla ditta Felicella Costruzioni S.r.l.s. con sede in Ferrara, via Smeraldina 20;
3. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la definizione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co.14 d.lgs. 50/2016;
4. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione;

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(Arch. Marco Genacchi)



Visto IL RESP. UFFICIO ECONOMICO
(dott. Michele Brandolini)

