

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 471

Sede, li 25 FEB 2020

Oggetto: Incarico professionale esterno per la perizia di stima di edificio di proprietà ACER sito in Ferrara c.so Isonzo 10. CIG Z362BEA4A5. Affidamento diretto di servizio al geom. Vanni Pasini.

Premesso:

- che l'azienda ACER Ferrara è proprietaria di un immobile ad uso non abitativo sito in Ferrara c.so Isonzo 10 (ex sede IACP ora ACER);
- che l'amministrazione già dall' anno 2014 ne ha deciso la vendita sulla base delle stime effettuate dal Servizio Tecnico aziendale;
- che ad oggi l'immobile risulta invenduto nonostante le varie forme di pubblicità praticate a livello locale;
- che alla luce delle attuali mutate condizioni di mercato si reputa opportuno riacquisire il corretto valore commerciale del bene attraverso il prudente apprezzamento di tecnico esterno;
- che il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.lgs.50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato";
- che l'art.31 co.8 d.lgs.50/2016 conferma il disposto dell'art. 36 anche per i servizi di carattere tecnico e per tutte le attività di supporto al R.U.P.;
- che pertanto si è acquisita la proposta di compenso professionale da parte del geom. Vanni Pasini di Ferrara che ha indicato in € 7.044,87 (oltre IVA di legge, cassa previdenza e spese documentate) il costo per una perizia di stima analitica del complesso immobiliare in parola;
- che il Servizio Tecnico ACER ritiene l'importo suddetto conforme ai valori di mercato ed alle tariffe professionali vigenti (L.n.144/1949 e s.m.i.).

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto l' art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016;
- dato atto che per il presente incarico professionale il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo prot.1572 del 06/02/2020 del professionista succitato;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

- 1) di disporre l'incarico professionale per la redazione di perizia di stima mediante affidamento diretto al professionista esterno Pasini geom. Vanni con sede in Ferrara C.F. PSNVNN57C30D548H - P.IVA 00935300384;
- 2) di disporre che la commessa riguardi il complesso immobiliare di cui in premessa per un prezzo determinato in € 7.044,87 (escluso IVA, oneri previdenziali) oltre ad orientativi € 400,00 per spese da documentarsi al completamento della prestazione;
- 3) di individuare il dipendente geom. Luca Benetti quale direttore per l'esecuzione della commessa ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016;
- 4) di darsi atto che il tecnico suddetto ha autodichiarato il possesso dei requisiti di

idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
5) di disporre l'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.32
co.14 d.lgs.50/2016 dando mandato agli uffici di fissare i termini per l'esecuzione
del servizio.

IL DIRETTORE
(dr. Diego Carrara)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

(dott. Michele Brandolini)

