

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **038**

Sede, li **18 FEB. 2020**

Oggetto: Convenzione tra ACER Ferrara e l'Azienda pubblica di servizi alla persona (ASP) "Eppi - Manica - Salvatori" di Argenta. Incarico esterno per il coordinamento per la sicurezza arch. G. Marchi. CIG: Z052C09B2A.

Premesso:

- che l'ASP denominata "Eppi - Manica - Salvatori", opera per conto dei Comuni Soci di Argenta, Portomaggiore ed Ostellato, nell'ambito dell'erogazione di servizi socio - sanitari a favore della popolazione residente;
- che l'ASP è proprietaria di una serie di immobili destinati, principalmente, a finalità di tipo socio-assistenziale e socio-sanitario, le cui attività sono affidate, di norma, in gestione mediante specifici accordi e contratti di locazione a cooperative sociali;
- che gli immobili principali da manutentare sono quelli di seguito elencati:
 - Casa Residenza (CRA) e Casa di Riposo per anziani "Beneficenza Manica" di Argenta (FE) – Via Roma n.9 (locato a Coop.Sociale);
 - Casa Residenza (CRA) e Centro Diurno per anziani "Carlo Eppi" di Portomaggiore (FE) – Via de Amicis n.26 (locato a Coop.Sociale);
 - Palazzo Antonio Salvatori – Sede legale e amm.va ASP - Via Provinciale n.53 Argenta, loc.Consandolo, con ambulatori medici (utilizzo diretto ASP e locazione ambulatori);
 - Palazzo Alzirdo Salvatori (appartamenti locati a privati in condominio) – Via Provinciale n, 56, Argenta loc. Consandolo;
 - Abitazione bifamigliare Via Cavo Spino n.2 loc. Consandolo (locato a privati);
- che le responsabilità connesse alla conduzione dei suddetti immobili rimangono in capo ai conduttori di cui sopra;
- che tuttavia rimangono in capo alla proprietà gli oneri relativi alla effettuazione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli stessi immobili;
- che vista la vetustà alle attuali condizioni di conservazione degli immobili stessi risulta l'ASP si è ritenuto opportuno definire una programmazione triennale di attività di manutenzione programmata necessarie al raggiungimento di un adeguato standard di utilizzo degli stessi immobili e tutte le successive attività tecniche finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione previsti dal suddetto programma;
- che per quanto riguarda le prestazioni tecniche necessarie alla definizione del suddetto programma così come per tutte le attività successive conseguenti quali gare d'appalto, attività di direzione lavori, ecc., l'ASP ha necessità di un supporto tecnico in quanto l'attuale situazione di organico non consente di provvedere in autonomia con risorse interne all'effettuazione delle suddette attività;
- che altre ASP Regionali hanno stipulato con le ACER del territorio protocolli di intesa finalizzati a consentire che le stesse ACER possano fornire servizi tecnici di progettazione, attuazione e realizzazione di nuove costruzioni e ristrutturazioni del patrimonio immobiliari;
- che per l'effettuazione delle suddette attività tecniche ASP "Eppi - Manica - Salvatori" si avvale delle competenze di ACER Ferrara a seguito di apposita Convenzione stipulata in data 19/01/2018;

- che ACER provvede alla direzione dei lavori concordati mediante professionista esterno individuato nella persona dell'ing. Massimo Cazzola incaricato con determinazione del Direttore n.40 del 15/03/2018, n. 82 del 18/04/2019 e per il 2020 con determinazione in fase di perfezionamento;
- che nell'ambito del programmato intervento di consolidamento strutturale della Casa di Riposo "Beneficienza Manica" di Via Roma ad Argenta, è necessario disporre un incarico esterno per la funzione di coordinatore della sicurezza e di direzione lavori strutturale al fine di supportare la D.L. già individuata per le suddette attività di elevata specializzazione;
- che ACER Ferrara ha acquisito preventivo da tecnico di provata capacità ed idoneità professionale, arch. Giuseppe Marchi, con studio in Via Fondobanchetto n. 43 - 44121 - Ferrara;
- che il preventivo, pari ad € 3.300= (oltre IVA ed oneri di legge), appare congruo rispetto alle tariffe professionali correntemente praticate per l'attività di cui trattasi e contenuto nei limiti di importo previsti per gli affidamenti diretti di servizi ex D.lgs. 50/2016;
- che ACER Ferrara, agendo in nome e per conto dell'ASP, ha acquisito apposito smart CIG per l'affidamento del servizio in questione che verrà liquidato direttamente dall' ASP di Argenta.

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la convenzione regolante i rapporti tra ACER Ferrara e ASP Argenta;
- visto l'art. 36 del d.lgs.50/2016 nonché le motivazioni in premessa specificate;
- visto il preventivo prot. n. 2099/2020 da parte del tecnico succitato;
- visti gli atti ed i riferimenti del dirigente del Servizio Tecnico e del direttore dei lavori, ing. Massimo Cazzola;
- dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.lgs. 50/2016 è l'arch. Marco Cenacchi;
- considerato che il presente atto non comporta impegno di spesa per ACER, in quanto finanziato direttamente dall'ASP "Eppi-Manica-Salvatori" come da convenzione agli atti.

DETERMINA

- 1) di ordinare, in nome e per conto dell'ASP di Argenta le prestazioni professionali in materia di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione in premessa specificate;
- 2) di darsi atto che il suddetto professionista ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale;
- 4) di dare atto che le fatture delle prestazioni eseguite saranno indirizzate all'ASP di Argenta che provvederà alla loro liquidazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)

