

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. **031**

Sede, li **05 FEB. 2020**

**Oggetto: Prosecuzione del rapporto (I quadrimestre 2020) tra ACER Ferrara e l'Azienda pubblica di servizi alla persona ASP "Eppi - Manica - Salvatori" di Argenta (FE) per l'effettuazione delle attività tecniche necessarie alla realizzazione di interventi di manutenzione programmata ed assistenza tecnico-amministrativa sugli immobili di proprietà dell'ASP.**

Premesso:

- che l'ASP denominata "Eppi - Manica - Salvatori", opera per conto dei Comuni Soci di Argenta, Portomaggiore ed Ostellato, nell'ambito dell'erogazione di servizi socio - sanitari a favore della popolazione residente;
- che l'ASP è proprietaria di una serie di immobili destinati, principalmente, a finalità di tipo socio-assistenziale e socio-sanitario, le cui attività sono affidate, di norma, in gestione mediante specifici accordi e contratti di locazione a cooperative sociali;
- che gli immobili principali da mantenere sono quelli di seguito elencati:
  - Casa Residenza (CRA) e Casa di Riposo per anziani "Beneficenza Manica" di Argenta (FE) - Via Roma n.9 (locato a Coop. Sociale);
  - Casa Residenza (CRA) e Centro Diurno per anziani "Carlo Eppi" di Portomaggiore (FE) - Via de Amicis n.26 (locato a Coop. Sociale);
  - Palazzo Antonio Salvatori - Sede legale e amm.va ASP - Via Provinciale n.53 Argenta, loc. Consandolo, con ambulatori medici (utilizzo diretto ASP e locazione ambulatori);
  - Palazzo Alzirdo Salvatori (appartamenti locati a privati in condominio) - Via Provinciale n, 56, Argenta loc. Consandolo;
  - Abitazione bifamigliare Via Cavo Spino n. 2 loc. Consandolo (locato a privati);
- che le responsabilità connesse alla conduzione dei suddetti immobili rimangono in capo ai gestori delle attività socio-assistenziali di cui sopra;
- che tuttavia rimangono in capo alla proprietà gli oneri relativi alla effettuazione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli stessi immobili;
- che ai sensi dell' articolo 41, commi 2 e 4, della L.R. n. 24 dell'8 agosto 2001 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 2 comma 1 dello statuto ACER vigente, approvato dalla Conferenza degli Enti con delibera n. 4/2001 in data 21/12/2001, e successive modifiche, le ACER possono effettuare attività tecniche in favore *"dei Comuni, delle Province e degli altri enti pubblici, comprese le Asp"*, o soggetti privati, *"attraverso la stipula di una apposita convenzione che stabilisca: servizi, tempi e modalità di attuazione degli stessi e i proventi derivanti dall'attività"*;
- che pertanto, ai sensi del già citato art. 41 L.R. 24/2001 e dell'art. 2 comma 1 dello statuto ACER vigente, è necessario approvare e sottoscrivere apposita convenzione con la quale si definiscono compiti ed obblighi delle parti per l'effettuazione delle attività tecniche di cui in premessa;
- che ACER Ferrara ha licenziato, con delibera n.95 del 15/12/2017, una prima convenzione regolante i rapporti tra i due enti per l'anno 2018;
- che la suddetta convenzione è stata rinnovata per l'esercizio 2019 con delibera n.12 del 26/03/2019;
- che per l'esercizio 2020 ACER intende limitare il proprio impegno al primo

quadrimestre onde completare le attività iniziate e programmate nel corso dell'esercizio 2019 e la cui direzione lavori risulta affidata all' ing. Massimo Cazzola mediante appositi provvedimenti amministrativi;

- che in particolare le attività ancora da completare riguardano:
  - > consolidamento strutturale per eliminazione vulnerabilità sismica casa di riposo;
  - > implementazione impianto elettrico casa di riposo;
  - > pavimentazione c.a. e murature seminterrati casa di riposo;
- che ad ACER sarà riconosciuto un compenso forfettario per l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra pari ad € 10.600,00;
- che si tratta pertanto di perfezionare gli accordi in argomento.

Tutto ciò premesso e ritenuto

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- visto quanto richiamato in premessa;
- vista la mail del 10/01/2020 a cura della direzione ASP Eppi-Manica;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare la prosecuzione del rapporto di collaborazione con l'ASP Eppi-Manica relativamente al primo quadrimestre 2020 al fine di evadere le attività residuali 2019 non ancora completate e di cui in premessa;
- 2) di darsi atto che il compenso pattuito per l'erogazione dei succitati servizi risulta fissato in € 10.600,00 da fatturare a completamento delle opere previste;
- 3) di perfezionare i presenti intendimenti mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Michele Brandolini)

