

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **030**

Sede, li **04 FEB. 2020**

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Ratifica degli interventi urgenti effettuati in immobile e.r.p. di Ferrara, Via Trotti Mosti 102/104. Smart CIG Z9D2BCD91D.

Premesso:

- che il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.Lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che nell'anno 2014 sono iniziati lavori di manutenzione straordinaria della palazzina di via Trotti Mosti 102/104 e che tali lavori sono stati completati a fine 2019;
- che gli impianti meccanici (idrico e termico) sono stati realizzati nel 2014 dalla ditta Porta Roberto con sede a Occhiobello (RO), via della Pace 18B;
- che, prima di procedere all'assegnazione degli alloggi, è stato necessario effettuare un controllo funzionale degli impianti esistenti, in quanto mai utilizzati dal loro completamento;
- che tali verifiche sono state condotte con il supporto della ditta realizzatrice;
- che, a seguito di tali prove funzionali, è stato necessario provvedere alla sostituzione di n. 2 corpi scaldanti e n. 2 circolatori deterioratisi a causa del lungo inutilizzo;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D.Lgs. 50/2016, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che l'importo complessivo delle lavorazioni eseguite risulta pari ad euro 2.290,00 oltre IVA;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale e, considerata la necessità di procedere al collaudo impiantistico in vista dell'assegnazione degli alloggi, hanno proceduto ad immediato affidamento diretto ai sensi della normativa vigente.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto della sussistenza di una situazione di imprevedibilità ed urgenza;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo della ditta Porta Roberto;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

DETERMINA

- 1) di ratificare, ora per allora, l'affidamento diretto dell'intervento di riparazione degli impianti afferenti l'immobile di cui in premessa alla ditta:
> Porta Roberto con sede in Via Pace 18B Occhiobello (RO) - P.IVA 01007900291 per il prezzo complessivo di € 2.290,00 IVA esclusa;
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016 ratificandone l'attività sin qui svolta;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacehi)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

