

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **023**

Sede li **20 GEN. 2020**

Oggetto: Incarico professionale esterno per verifiche statiche sul patrimonio immobiliare in gestione ACER. Esercizio 2020. CIG Z372B95CD9.

Premesso:

- che i Comuni della provincia di Ferrara hanno affidato ad ACER la gestione del proprio patrimonio immobiliare di e.r.p. per un totale di oltre 6700 alloggi;
- che al suddetto patrimonio si deve sommare un cospicuo numero di appartamenti e locali non e.r.p. e di edilizia residenziale sociale;
- che a partire dal 2008 ACER –compatibilmente con le proprie risorse di bilancio- ha iniziato un’opera di censimento, monitoraggio e verifica strutturale del suddetto patrimonio sia con professionisti di propria fiducia (ing. Gasparini Marco, arch. Marcello Massarenti, ing. Stefano Beltrami) sia con tecnici individuati dal Consorzio assuntore dell’appalto di “Global Service” manutentivo ACER;
- che detta attività è risultata oltremodo necessaria anche in considerazione degli eventi sismici del 2012 che hanno notoriamente colpito il territorio emiliano ed in particolare le provincie di Ferrara, Modena e Bologna;
- che per l’anno 2020 l’Azienda ha disposto uno stanziamento di € 30.000,00 al fine di proseguire il servizio in parola;
- che per un fondamentale criterio di rotazione si reputa opportuno dare corso ai nuovi controlli mediante diverso professionista;
- che la delicatezza della prestazione induce tuttavia la scrivente amministrazione ad effettuare un affidamento diretto a tecnico di provata capacità e che abbia già conoscenza del patrimonio ACER per passati e positivamente assolti incarichi in materia strutturale;
- che in tal senso ACER ha avanzato richiesta di offerta all’ing. Giorgio Stagni di Ferrara che ha già validamente collaborato con il Servizio Tecnico aziendale;
- che in virtù delle precedenti considerazioni, al fine di dare omogeneità al materiale sin qui raccolto nonché della necessità di evitare situazioni di rischio a carico degli utenti assegnatari, si ritiene necessario incaricare il suddetto strutturista;
- che il preventivo acquisito in data 23/05/2019 appare del tutto congruo ed in linea con le tariffe professionali di cui al D.M. n. 143/2013 Ministero di Giustizia;
- che l’incarico in parola dovrà essere reso in stretto raccordo con il Servizio Tecnico aziendale e nei tempi cadenzati dal medesimo.

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto l’art.36 co.2 lett.a) del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;
- visto il preventivo di spesa agli atti prot.7547 del 23/05/2019;
- visti i riferimenti del Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura economico finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario dott. Michele Brandolini;

DETERMINA

- 1) di autorizzare l’incarico esterno di valutazione dell’indice di vulnerabilità strutturale di immobili individuati da ACER con:
 - sopralluogo del fabbricato, rilievo delle strutture ed analisi del progetto se presente;

- relazione tecnica dello stato di fatto;
 - quadro sintetico degli edifici rilevati con indicazione delle problematiche accertate e valutazione del rischio;
- 2) di incaricare l'ing. Giorgio Stagni con sede in Ferrara via E. Tazzoli 1 che svolgerà le prestazioni per un compenso totale massimo di € 28.000,00 - oltre IVA e oneri di legge- da erogarsi secondo la seguente specifica:
 - € 60,00 per ogni fabbricato ed
 - € 60,00 per ogni interno alloggio, con una media di € 300,00 per fabbricato quadrifamiliare. In caso di fabbricati con numero di alloggi superiore a 8 unità sarà previamente concordata congrua riduzione.
 - 3) di darsi atto che l'attività si esaurirà con la consegna di tutti gli elaborati concordati con il Servizio Tecnico aziendale con cui il professionista si dovrà raccordare nel corso del presente esercizio;
 - 4) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Diego Carrara)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

