

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **018**

Sede, li **15 GEN. 2020**

Oggetto: Verifiche strutturali per interventi di recupero alloggi finanziati ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. b) del D.M. 16/03/2015 (linea B nazionale). Smart CIG Z7D2A7A37A.

Premesso:

- che il D.I. 16 marzo 2015, all'art. 1, ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero di alloggi di E.R.P. ed all'art. 2 le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento, ed articolando il Programma in due linee di intervento:
 - a) interventi di non rilevante entità, di importo inferiore a € 15.000,00, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavori di manutenzione e di efficientamento (art. 2, comma 1, lettera a);
 - b) interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, ammissibili a finanziamento nel limite di € 50.000,00= per alloggio (art. 2, comma 1, lettera b);
- che ai sensi dell'art. 4 del D.I. 16 marzo 2015 ACER Ferrara ha trasmesso alla Regione Emilia-Romagna le proposte di intervento corredate dai relativi cronoprogramma e che la Regione Emilia-Romagna ha successivamente dichiarato l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento ricevute, e ha verificata la loro rispondenza ai criteri definiti all'articolo 1 del D.I. 16 marzo 2015 nel limite delle risorse individuate con i riparti statali e ha trasmesso al Ministero gli elenchi predisposti in ordine di priorità;
- con delibera di Giunta Regionale n. 873 del 6 luglio 2015 sono stati approvati i criteri e le modalità per la realizzazione del Programma di Recupero degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica con riparto delle risorse assegnata dal D.I. 16 marzo 2015 procedendo ad una preliminare ripartizione fra gli ambiti provinciali del finanziamento complessivo di € 35.173.991,11=, utilizzando, quali parametri per il riparto, il totale degli alloggi ERP e il numero dei nuclei familiari iscritti nelle graduatorie ERP comunali ed assegnando al parametro degli alloggi ERP un peso pari al 70%, mentre ai nuclei in lista d'attesa un peso pari al 30%;
- che la Regione Emilia Romagna con delibera n. 1297 del 14/09/2015 ha approvato, tra l'altro, l'elenco degli interventi ammissibili ai finanziamenti;
- che con delibera di Giunta n. 299/2016 la Regione Emilia Romagna ha individuato gli alloggi di E.R.P. da recuperare in attuazione della D.G.R.1297/2015;
- che successivamente con delibera di Giunta n.1405/2016 la Regione Emilia Romagna ha concesso ulteriori contributi ai Comuni a seguito dello scorrimento della graduatoria di cui al D.G.R. n.1297/2015;
- che pertanto alla Provincia di Ferrara sono risultati assegnati per interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera a) € 772.178,81= e per interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) € 3.376.383,03= per un totale di € 4.148.561,84 distribuiti su diverse annualità;
- che nell'Allegato 2 alla delibera citata 299/2016 sono individuate le procedure amministrative-contabili per la gestione dei programmi di intervento; dando atto che sono ammissibili ai finanziamenti previsti gli interventi di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico di importo superiore ad € 15.000,00=

- e fino ad € 50.000,00=per alloggio (limite max di costo);
- che con le delibere di Giunta Regionale n.299 del 7 marzo 2016 e n. 1405 del 5 settembre 2016, pubblicate sul B.U.R. Regione Emilia-Romagna n. 79 del 23 marzo 2016 e n. 281 del 21/09/2016, vengono formalmente disposti i finanziamenti;
 - che con nota protocollo n. 6465, del 20/06/2018, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per la Condizione Abitativa, agli atti del Servizio regionale competente (prot. PG/2018/0452149 del 20/06/2018), con la quale si comunica, in relazione al Programma degli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b), del D.l. 16/03/2015, l'erogazione alla Regione Emilia-Romagna dell'annualità 2018, pari a € 5.024.135,13 e che dalla data della suddetta nota decorre il termine di 30 giorni, entro il quale la Regione deve adottare il provvedimento di concessione del finanziamento suddetto ed i successivi 12 mesi per l'avvio dei relativi lavori;
 - che con Deliberazione n. 1143 del 16/07/2018 la Regione Emilia-Romagna ha provveduto alla concessione a favore dei Comuni beneficiari, dei contributi indicati per ciascun intervento, come indicato nell'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente atto, per una somma totale pari a € 5.024.135,13;
 - che per previsione della stessa Regione gli interventi in oggetto dovevano iniziare entro 12 mesi dalla data di adozione della predetta Deliberazione compatibilmente con i cronoprogrammi trasmessi alla Regione e quindi entro 31 luglio 2019;
 - che destinatari delle erogazioni di cui sopra sono i comuni, i quali, ai sensi dei provvedimenti regionali sopra richiamati, potevano avvalersi per la realizzazione degli interventi delle ACER competenti per territorio, sulla base di specifiche convenzioni,
 - che l'art. 41, comma 2/bis, della L.R. n.24/2001 prevede che i Comuni possano avvalersi di ACER sia per lo svolgimento di funzioni amministrative inerenti gli alloggi di E.R.P., che per la predisposizione ed attuazione di programmi di intervento per le politiche abitative con la possibilità di incassare direttamente i contributi concessi;
 - che i Comuni di Argenta, Comacchio, Copparo, Ferrara e Portomaggiore hanno sottoscritto apposite convenzioni con ACER Ferrara per la gestione attuativa del programma di cui al D.l. 16/03/2015 art. 2 comma 1 lettera b) per il recupero di n. 43 alloggi di E.R.P., comprese le funzioni di progettazione, di redazione e di gestione di tutti gli atti di gara e/o affidamento nonché le attività tecniche ed amministrative connesse all'esecuzione degli interventi;
 - che in virtù di tali convenzioni tra ACER Ferrara ed i Comuni citati si sta provvedendo alla gestione del programma di interventi;
 - che per la gestione diretta dei flussi finanziari provenienti dai finanziamenti pubblici su indicati ACER Ferrara è incaricata di incassare e di gestire direttamente i contributi pubblici concessi;
 - che l'affidamento delle opere con sottoscrizione dei relativi contratti con le ditte aggiudicatrici è stato effettuato da ACER Ferrara in nome e per conto dei Comuni destinatari dei finanziamenti;
 - dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 per le attività in oggetto è l'arch. Marco Cenacchi;
- premesso altresì:
- che con delibera ACER n.10 del 25/02/2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di cui all'art. 23 del D.lgs. 50/2016 relativamente al recupero di n.42 alloggi ubicati sul territorio provinciale;
 - che per quattro degli alloggi oggetto di intervento si ritiene necessaria

l'effettuazione di altrettante perizie statiche:

| | | |
|-------------------------|--------------|---------------------------|
| Argenta Via Margotti 36 | - alloggi: 1 | - Finanziato: € 45.659,55 |
| Ferrara Via Piacere 1 | - alloggi: 1 | - Finanziato: € 30.822,54 |
| Ferrara Via Volte 13/A | - alloggi: 1 | - Finanziato: € 41.984,50 |
| Portomaggiore Via Runco | - alloggi: 1 | - Finanziato: € 45.659,55 |

- che in relazione alla attuale dotazione organica del Servizio Tecnico non è possibile l'esecuzione della prestazione tecnica di cui sopra con personale dipendente rendendosi pertanto necessaria la nomina di professionista esterno;
- che a tal fine si è richiesto preventivo all' ing. Francesco Pirani di Ferrara che offre la competenza richiesta;
- che con note del 05/10/2019 e 05/11/2019 è stata acquisita preventivazione per complessivi € 1.800,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che è quindi possibile l'affidamento diretto ai sensi del combinato degli art. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visto l'art.36 co.2 lett.a) d.lgs.50/2016 ed il D.P.R. 207/2010;
- visti il D.I. 16 marzo 2015, la delibera di Giunta R.E.R. n. 873/2015 la delibera di Giunta R.E.R. n. 1297/2015 nonché le delibere di Giunta R.E.R. n. 299/2016 e n. 1143/2018;
- visti i provvedimenti amministrativi richiamati in premessa ed in particolare la delibera ACER n.10/25.02.2019;
- visto l'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e dato atto che l'arch. Marco Cenacchi dipendente di questa azienda ricopre l'incarico di Responsabile del Procedimento;
- visti i preventivi dell'ing. F. Pirani agli atti;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico esterno per le verifiche strutturali afferenti il recupero dei quattro alloggi specificati in premessa;
- 2) di incaricare il tecnico esterno l'ing. Francesco Pirani con studio in Ferrara Mulinetto 35 iscritto all' Ordine degli Ingegneri di Ferrara al n.1738;
- 3) di fissare il compenso professionale in € 1.800,00 oltre IVA e contributi previdenziali, ove dovuti;
- 4) di dare mandato al Servizio Tecnico di ACER di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico e di liquidazione dell'onorario;
- 5) di affidare l'incarico mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'artt. 32 co. 14 D.Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)

Visto: IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)



