

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 014

Sede, li 15 GEN. 2020

Oggetto: Noleggio porte e schermature blindate per alloggi e.r.p. ubicati sul territorio ferrarese. Affidamento 2020. CIG Z972B28BFF.

Premesso:

- che il tema delle occupazioni abusive di immobili sta assumendo particolare rilevanza anche sul territorio di Ferrara e provincia;
- che in data 25/10/2018 è stata convocata dalla Prefettura di Ferrara una riunione per affrontare la problematica, con coinvolgimento dei maggiori interlocutori pubblici tra cui anche ACER in quanto gestore di un vasto patrimonio immobiliare;
- che al fine di prevenire occupazioni abusive, ACER ha sperimentato tra la fine del 2018 ed il 2019 una nuova proposta commerciali della società VPSitex con sede in Usmate Velate (MB);
- che la suddetta azienda commercializza e noleggia innovativi sistemi di schermatura blindata per porte e finestre di asserita efficacia e con costi contenuti trattandosi di servizio di noleggio tarato temporalmente sulle esigenze della committenza;
- che il servizio reso si ritiene positivo ed assolutamente conforme alle aspettative;
- che si intende pertanto procedere ad affidamento diretto del succitato servizio (comprendente l'installazione, la manutenzione e lo smontaggio dei sistemi di protezione offerti), per mettere in sicurezza almeno 28 alloggi ubicati sull'intero territorio provinciale.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto 36 co. 2 lett.a) del d.lgs.50/2016 ed Regolamento interno per la fornitura di lavori,beni e servizi in economia;
- viste le determinazioni del Direttore ACER nn. 228/2018 e 22/2019;
- vista l'offerta commerciale della VPSitex (prot. n. 18249/2019) acquisita agli atti.
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa disponendo il noleggio di porte blindate e schermature in acciaio a protezione di almeno 28 alloggi vuoti siti nella provincia di Ferrara;
2. di darsi atto che il costo unitario del noleggio avrà a riferimento il listino prezzi fornito dalla ditta in data 11/9/2018 ed acquisito agli atti in occasione del precedente incarico di cui in premessa e disposto mediante determinazione del Direttore n.228/2018, così come confermato dalla stessa ditta con comunicazione prot. n. 18249/2019;
3. che il numero di alloggi sopra riportato è da ritenersi indicativo e calcolato sulle risorse messe a disposizione e che, pertanto, gli alloggi serviti potranno essere anche in numero maggiore qualora le predette disponibilità lo consentano;
4. di incaricare la società VPSitex con sede legale in Usmate Velate (MB) Via del Lavoro 27;
5. di impegnare una spesa complessiva di € 20.000,00 con acquisizione del servizio

di protezione sino alla concorrenza di tale somma ovvero sino alla cessazione delle condizioni di necessità per riassegnazione degli alloggi in carico od inizio dei lavori di ristrutturazione;

6. di individuare il dipendente geom. Massimo Pulvirenti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016 e di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la definizione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co.14 D.lgs. 50/2016;
7. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

