

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. 013

Sede, li 15 GEN. 2020

**Oggetto: Affidamento di servizi tecnici relativi alla riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Bondeno Via Carducci ang.lo P.zza Beccaria (Casa Bottazzi). CIG ZC32A87298.**

Premesso

- che il Comune di Bondeno è titolare di un finanziamento per la riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Bondeno Via Carducci ang.lo P.zza Beccaria (ex USL - palazzo Bottazzi) nell'ambito del Contratto di Quartiere II ( CdqII) "Riqualificazione Centro Urbano" DGR. n. 1425/03. DGR. n. 939/08. DCC. n. 53/08. DCC. n. 37/15;
- che con Verbale della conferenza di programma del 06/04/2017, relativa all'accoglimento di modifiche sostanziali state messe a disposizione del suddetto intervento risorse pari ad Euro 997.629,10 derivanti dal reimpiego del finanziamento di ponte Rana per Euro 232.750,00 (già nella disponibilità del Comune, erogate all'inizio lavori di ponte Rana), da Euro 733.590,40 già assegnate all'intervento sul fabbricato ex USL - palazzo Bottazzi ed Euro 31.288,70 di contributi residui già nelle disponibilità del Comune per lo stesso intervento oltre alle risorse già utilizzate per la sistemazione del piano terreno dello stesso fabbricato per Euro 470.000,00;
- che con lo stesso verbale il Comune di Bondeno si è impegnato alla predisposizione e all'invio alla Regione di un nuovo quadro economico sulla base della disponibilità delle risorse stato-regione per l'intervento di Casa Bottazzi e di un nuovo cronoprogramma;
- che tale documentazione è stata inviata ai competenti uffici Regionali in data 01/06/2017;
- che il Comune di Bondeno ha a suo tempo sottoscritto con ACER una convenzione per l'attuazione dello stesso programma di intervento denominato "Contratto di Quartiere II - P.R.U. BONDENO" e del conseguente Accordo intercorrente tra Comune di Bondeno, Regione Emilia-Romagna, ACER Ferrara, approvata con Delibera C.d.A. ACER 118/2007;
- che per la realizzazione della riqualificazione del fabbricato dell'EX USL Bottazzi è necessario redigere il progetto definitivo ed esecutivo, effettuare il coordinamento della sicurezza, la direzione dei lavori e il collaudo dell'opera;
- che i carichi di lavoro della struttura Comunale non hanno consentito alla medesima di provvedere direttamente alla gestione dell'intervento sia sotto il profilo tecnico che esecutivo, garantendo tempi compatibili con il cronoprogramma sopracitato;
- che pertanto il Comune di Bondeno ha manifestato la necessità di un supporto da parte di ACER per l'effettuazione delle attività tecniche in precedenza descritte;
- che ai sensi dell'41 comma 1 punto b. e comma 2. della L.R. n. 24 dell'8 agosto 2001 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 2 comma 1 dello statuto ACER vigente, approvato dalla Conferenza degli Enti con delibera n. 7/2012, le ACER possono effettuare attività tecniche in favore dei Comuni attraverso la stipula di una apposita convenzione che stabilisca: servizi, tempi e modalità di attuazione degli stessi e proventi derivanti dall'attività;
- che il Comune di Bondeno ha approvato il testo di apposita convenzione con

- delibera di Giunta Comunale n.276 del 07/12/2017 con la quale si definiscono i compiti di carattere tecnico attribuiti ad ACER nella realizzazione dell'opera di cui trattasi, pattuendo il relativo compenso e le modalità di svolgimento del servizio;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n.9 del 20/02/2019 ACER ha accettato l'incarico;
  - che le prestazioni attribuite ad ACER Ferrara sono le seguenti:
    - 1) Rilievi, accertamenti, indagini
    - 2) Redazione del progetto definitivo e redazione progetto esecutivo dell'intervento e di tutta la documentazione necessaria per le pratiche istruttorie da avviarsi con gli Enti competenti, finalizzate all'ottenimento dei pareri, autorizzazioni o quanto altro occorrente, la progettazione sarà sviluppata conformemente alle indicazioni e prescrizioni fornite dal Comune di Bondeno;
    - 3) Verifica del progetto;
    - 4) Effettuazione dell'attività di Direzione dei lavori, contabilità ed assistenza di cantiere, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
    - 5) Redazione di eventuali perizie suppletive e/o di variante, secondo quanto previsto dalla legislazione vigente sui lavori pubblici che, in corso d'opera si rendessero necessarie, che dovranno comunque essere preventivamente approvate dal Comune di Bondeno;
    - 6) stipulazione di apposita garanzia assicurativa per la copertura dei rischi professionali, ai sensi del DLgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente alle figure professionali che rivestono ruoli di responsabilità nell'ambito del procedimento in argomento;
    - 7) effettuazione del collaudo tecnico-amministrativo;
    - 8) predisposizione ed istruzione delle eventuali pratiche per la consegna degli impianti per servizi pubblici ai relativi Enti gestori;
    - 9) trasmissione della relativa documentazione all'Amministrazione Comunale;
  - che l'attuale dotazione organica ed i carichi di lavoro in capo al personale ACER in servizio ed abilitato non consente l'espletamento dell'attività di
    - > direzione lavori (d.lgs.50/2016 - D.Min.Infrastrutture n.49/2018) e
    - > coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (D.lgs. n. 81/2008 tit. IV "cantieri temporanei o mobili");
  - che per la motivazione sopra addotta si reputa opportuno avvalersi di professionista esterno in possesso delle necessarie competenze ed abilitazioni, provvedendo in tal senso con la massima sollecitudine onde consentire il rispetto del cronoprogramma dei lavori da parte di ACER;
  - che il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
  - che l'art.31 co. 8 D.lgs. 50/2016 conferma il disposto dell'art. 36 anche per i servizi di carattere tecnico e per tutte le attività di supporto al R.U.P.;
  - che in considerazione della particolare importanza delle prestazioni richieste è intenzione dell'Amministrazione di avvalersi di tecnico di provata capacità in materia;
  - che ACER ha acquisito il preventivo dello studio associato STAF (studio tecnico associato Ferrara) del 6/11/2019
  - che il suddetto preventivo appare congruo rispetto alle prestazioni richieste e contenute nei limiti di cui al succitato art. 36 co. 2 lett.a) D.lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso

## IL DIRETTORE GENERALE

- visto il D.lgs. 50/2016 e il D.M. 49/2018;
- visto il D.lgs. n. 81/2008 (tit. IV "cantieri temporanei o mobili") e successive modificazioni ed integrazioni;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del procedimento è individuato nel dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura economica e la corretta imputazione contabile e fiscale del Dirigente del Servizio Finanziario

### DETERMINA

- 1) di affidare all' esterno il servizio di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza afferente il cantiere per la riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Bondeno Via Carducci ang.lo P.zza Beccaria (ex USL - palazzo Bottazzi) nell'ambito del Contratto di Quartiere II (CdqII) "Riqualificazione Centro Urbano" DGR. n. 1425/03. DGR. n. 939/08. DCC. n. 53/08. DCC. n. 37/15;
- 2) di ordinare le prestazioni di cui sopra allo studio associato STAF (studio tecnico associato) con sede legale in Ferrara via L. Gulinelli 11, per un onorario complessivo di € 36.950,00 oltre oneri previdenziali ed imposte di legge;
- 3) di prendere atto che nell'ambito dello studio sopra indicato, il professionista incaricato della commessa e che si relazionerà con il Servizio Tecnico aziendale risulta l'arch. Pietro Pigozzi;
- 4) di demandare al R.U.P. competente l'individuazione delle condizioni di erogazione del servizio richiesto, ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016;
- 5) di fissare le prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Diego Carrara)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Michele Brandolini)



