

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

Prot. Int. n. **9**

Sede, li **14 GEN 2021**

**Oggetto: Servizi e lavori di modesta entità per la manutenzione di alloggi  
Agenzia Casa 2021. CIG Z1D302052D.**

Premesso:

- che il D.lgs 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.lgs.50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato";
- che ACER Ferrara deve procedere a svolgere piccole attività di manutenzione edile ed impiantistica in alloggi in gestione nell'ambito del progetto "Agenzia Casa" per conto di alcuni Comuni del territorio provinciale;
- che il progetto denominato "Agenzia Casa" è inquadrato tra le competenze del Servizio Finanziario di ACER;
- che è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico per l'esercizio 2021, individuando come importo massimo di spesa la somma di euro 39.500,00, con possibilità di eseguire lavorazioni anche nel corso del 2022 sino ad esaurimento del budget sopra indicato;
- che, a causa dell'esigenza di dare corso con celerità gli interventi necessari nei Comuni del territorio provinciale interessati dal succitato programma "Agenzia Casa", ACER Ferrara ha richiesto preventivo all'impresa Felicella Costruzioni s.r.l.s. di Ferrara, considerato che la predetta impresa conosce il prezzario ACER e le modalità tecnico-operative dell'Azienda medesima;
- che la migliore offerta della ditta pervenuta a mezzo PEC in data 12/01/2020 importa un ribasso del 2,00% sull'elenco prezzi ACER 2017;
- che gli uffici hanno comunque verificato la congruità della proposta commerciale della Ditta Felicella Costruzioni s.r.l.s. di Ferrara (fraz. Cassana);
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D.lgs 50/2016, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi.

Tutto quanto premesso

**IL DIRETTORE GENERALE**

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo della Ditta Felicella Costruzioni di Ferrara;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario

**DETERMINA**

- 1) di disporre l'appalto misto di lavori e servizi mediante affidamento diretto all'impresa Felicella Costruzioni s.r.l.s. con sede in Via Smeraldina 20 Ferrara, P.IVA 02002590384 - CIG Z1D302052D
- 2) di darsi atto che ACER provvederà ad ordinare servizi ed opere sino alla concorrenza dell'importo di € 39.500,00 dandosi atto di un ribasso del 2% sull'elenco prezzi posto a base della trattativa;
- 3) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;

- 4) di individuare la dipendente del Servizio Finanziario Soriani geom. Francesca, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs 50/2016;
- 5) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dr. Diego Carrara)

  


Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

  
