

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **8**

Sede, li **14 GEN 2021**

**Oggetto: Procedure di affidamento urgente delle opere di “rifacimento delle scale di fabbricato e.r.p. sito in Goro via Barchessa 1”.
Aggiudicazione definitiva. Fondi I.n.560/93- CIG Z322F82453 CUP F69F20000120003.**

Premesso:

- che ACER Ferrara è l'ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica realizzato sul territorio della Provincia di Ferrara;
- che, nell'ambito dei periodici controlli sulla statica degli edifici in gestione, sono emerse criticità strutturali relative al solaio dell' immobile indicato in epigrafe (codice regionale 380130024380250007);
- che pertanto ACER, con delibera n.52 del 24/07/2020, ha approvato un primo progetto definitivo per un intervento di consolidamento di importo complessivo pari ad € 68.930,03;
- che nel corso dell'attività di progettazione esecutiva a cura di strutturista all' uopo incaricato, è emersa la necessità di un tempestivo intervento, con stralcio di tutte le opere non strettamente finalizzate al recupero strutturale e conseguente modifica, in ribasso, del Q.T.E. n.1 approvato con la citata delibera n.52/2020;
- che in considerazione di quanto sopra esposto ACER ha provveduto con determinazione del Direttore n.281/04.12.2020 a:
 - > redigere il documento di valutazione del progetto in esame, riscontrando la rispondenza degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente, dando altresì atto della disponibilità dei finanziamenti sopra riportati comprensivi dell'IVA di legge e di ogni altro onere riconducibile all'intervento in oggetto;
 - > approvare il progetto esecutivo di cui all' art.23 d.lgs.50/2016;
 - > approvare il Q.T.E. n.1 dell'intervento sulla base delle risorse finanziarie necessarie;
 - > individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) con ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unico di progetto (elenco prezzi Regione Emilia-Romagna 2019);
 - > disposto di procedere alla contabilizzazione dei lavori a misura ai sensi dell'art.3 lett. eeeee) d.lgs.50/2016;
- che in considerazione dei forti ritardi causati dall' emergenza COVID 19 e della situazione di urgenza sopra evidenziata si è altresì ritenuto opportuno disporre l'assegnazione delle opere mediante “affidamento diretto”, così come previsto dall'art.1 co.2 lett.a) del D.L. 16/07/2020 n.76 che ha innovato –a causa della situazione di crisi economica- l'art.36 co.2 lett.a) del d.lgs.50/2016;
- che il RUP designato ha comunque inteso richiedere offerta a due ditte specializzate in analoghi interventi;
- che con nota prot.15496 del 11/12/2020 si è provveduto a inviare lettera di invito alla ditta Ferrari Sandro di Ferrara e 2CTecnoimpianti srl di Gravina di Puglia (BA);

- che la ditta 2C Tecnoimpianti, con offerta prot.18016 del 21/12/2020, ha risposto indicando un ribasso del 1,5 % sull' elenco prezzi posto a base di gara;
- che si tratta pertanto di approvare l'attività degli uffici, disponendo l'aggiudicazione a favore della suddetta ditta.

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto il D.lgs. 50/2016 e le delibere richiamate in premessa;
- visti gli atti di gara con particolare riferimento all' unica offerta pervenuta;
- visti i riferimenti del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Marco Cenacchi;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal dirigente Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di affidare l'appalto in argomento alla ditta 2C Tecnoimpianti Via Archimede snc CAP 70024 Gravina in Puglia (BA) P.IVA 07628530722;
- 2) di darsi atto che l'appaltatore sopra individuato ha:
 - indicato un ribasso pari al 1,5 % sull' elenco prezzi posto a base di gara;
- 3) di fissare pertanto in € 37.747,97= (oltre IVA di legge) l'importo contrattuale che si andrà a stipulare di cui € 37.434,45= per lavori ed € 313,52= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) di darsi atto che il contratto verrà stipulato a misura ai sensi dell'art.3 co.1 lett. eeeee) D.lgs.50/2016;
- 5) di approvare il Quadro Tecnico Economico generale n. 2 dell'intervento modificato in relazione alle risultanze dell'appalto secondo il dettaglio seguente:

Q.T.E. n. 2 generale-Finanziamento legge n.560/93

Lavori	€ 38.004,51
Ribasso (- 1,5 %)	€ <u>570,06</u>
Lavori al netto ribasso	37.434,45
Oneri per la sicurezza	€ <u>313,52</u>
Valore complessivo dell'appalto	€ 37.747,97
Spese tecniche e generali	€ 5.057,98
Imprevisti	€ 627,06
Allacciamenti, opere complementari	€ <u>0</u>
Costo tot. Intervento (C.T.N.)	€ 43.433,01
IVA	€ <u>3.774,80</u>
CTN + IVA	€ 47.207,81

- 6) di dare mandato agli uffici di portare in esecuzione la presente delibera con sottoscrizione del relativo contratto.

IL DIRETTORE
(dr. Diego Carrara)

VISTO: il dirigente del SERVIZIO FINANZIARIO
(Dr. Michele Brandolini)

M. Brandolini

