

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N. 96/2020

riportata nel VERBALE n. 274 al punto 13)

OGGETTO: Adozione schema di Programma triennale 2021–2023 ed Elenco annuale 2021 dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/2016.

Seduta in data 22 dicembre 2020 ore 10:10
convocata con e-mail di prot. n.17680 del 15 dicembre 2020

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

		PRESENTI	ASSENTI
<u>Sig. DANIELE PALOMBO</u>	Presidente	X	
<u>Sig. DANIELE BOTTI</u>	Vicepresidente	X	
<u>Dott.ssa ROBERTA ZIOSI</u>	Consigliere	X	
	TOTALI	3	
<u>Dott. FRANCO PAZI</u>	Pres. Coll. Sindaci Revisori	X	
<u>Dott. LUCIANO PECORARI</u>	Sindaco Effettivo	X	
<u>Dott. ANTONIO SUSCA</u>	Sindaco Effettivo		X

Presiede la seduta Sig. DANIELE PALOMBO

Assiste in qualità di segretario Dott. DIEGO CARRARA

Delibera approvata a VOTI UNANIMI PALESEMENTE ESPRESSI

Voti favorevoli 3

Voti contrari ---

Astenuti ---

Oggetto: Adozione schema di Programma triennale 2021–2023 ed Elenco annuale 2021 dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/2016.

Premesso:

- che l'art. 21 "Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti" del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici, di singolo importo superiore a 100.000 euro, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;
- che il presente programma triennale dei lavori pubblici farà parte, quale allegato, del bilancio di previsione ACER 2021 approvato dalla Conferenza degli Enti nei termini statutari;
- che occorre procedere all'adozione del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2021-2023 ed all'elenco annuale per l'anno 2021 in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 21 del citato Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- che il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 16.1.2018, n. 14 ha approvato la procedura e gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici;
- che il Responsabile del Servizio Tecnico, funzionario referente per la programmazione delle opere pubbliche, ha predisposto la proposta di piano triennale per gli anni 2021-2023 ed elenco annuale anno 2021 dei lavori pubblici di importo superiore ad € 100.000,00;
- che il programma è stato predisposto tenendo conto delle disposizioni legislative a riguardo e degli indirizzi programmatici di questa Amministrazione;

Tutto ciò premesso e ritenuto

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- visto il Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 16.1.2018, n. 14;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- vista la proposta tecnica del Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi, funzionario responsabile della programmazione dei lavori pubblici;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Generale dott. Diego Carrara;

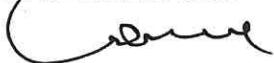
Su proposta del Presidente, a voti unanimi palesemente espressi dai Consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) di prendere atto e richiamare quanto riportato in premessa;
- 2) di confermare l'allegato programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2021-2023 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2021, predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, sulla base degli schemi tipo approvati dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in data 16.1.2018, n. 14 composto dalle seguenti schede:
 - A. quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
 - B. elenco delle opere pubbliche incompiute;
 - C. elenco degli immobili disponibili di cui agli articoli 21, comma 5, e 191 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta;
 - D. elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

- E. lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- F. elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5 del DM 14/2018.
- 3) di pubblicare la presente determinazione e l'allegato programma triennale all'Albo pretorio ACER;
 - 4) di precisare che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di alcun impegno di spesa;
 - 5) di dare atto che l'indicazione relativa alle risorse necessarie per il finanziamento degli interventi previsti dal piano è da intendersi provvisoria e presunta poiché da sottoporre ad ulteriori verifiche in sede di elaborazione del bilancio di previsione per ogni singola annualità, nonché all'accertamento delle entrate previste dagli enti finanziatori;
 - 6) di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione alla presente delibera.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2022/2023

DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) Ferrara

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge				
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
stanziamenti di bilancio	3.550.000,00	---	----	3.550.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n.403				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016				
altra tipologia				
totale	3.550.000,00			3.550.000,00

Il referente del programma

(Arch. Marco Cenacchi)



Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO I -SCHEMA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2022/2023

DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) Ferrara

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle opere incompiute																	
CUP (1)	Descrizione opera	Determinazione dell'amministrazione	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo anno economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione	Parte di infrastruttura di rete
Codice	Testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	Valore	Valore	Valore	Valore	Percentuale	Tabella B.3	SI/no	Tabella B.4	SI/no	Tabella B.5	SI/no	SI/no	SI/no
					Somma	Somma	Somma	Somma									



Il referente del programma

(arch. Marco Cenacchi)

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
- (3) Percentuale di avanzamento rispetto all'ultimo progetto approvato
- (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

ALLEGATO I - Scheda C: Programma triennale delle opere pubbliche 2021-23

Amministrazione: **AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) Ferrara**

Elenco degli immobili disponibili art. 21 co. 5 e art. 191 del d.lgs. 50/2016

codice unico immobile (1)	riferimento CUI intervento (2)	riferimento CUP opera incompiuta (3)	descrizione immobile	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex c. 1 art. 191	immobili disponibili ex art. 21 co. 5	già incluso in programma dismissioni di cui art. 27 DL201/2011 convertito dalla legge 214/2011	tipo disponibilità se immobile derivante da opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	valore stimato			
				Regione	Provincia	Comune						primo anno	secondo anno	terzo anno	totale
codice	codice	codice	testo	codice	codice	codice	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												somma	somma	somma	somma



Il referente del programma

(arch. Marco Cenacchi)

Note

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione.

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

ALLEGATO I -SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2022/2023

DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) Ferrara

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle opere incompiute																	
CUP (1)	Descrizione opera	Determinazione dell'amministrazione	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo anno economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione	Parte di infrastruttura di rete
Codice	Testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	Valore	Valore	Valore	Valore	Percentuale	Tabella B.3	Si/no	Tabella B.4	Si/no	Tabella B.5	Si/no	Si/no	Si/no
					Somma	Somma	Somma	Somma									



Il referente del programma

(arch. Marco Cenacchi)

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
- (3) Percentuale di avanzamento rispetto all'ultimo progetto approvato
- (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

ALLEGATO I - Scheda C: Programma triennale delle opere pubbliche 2021-23

Amministrazione: **AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) Ferrara**

Elenco degli immobili disponibili art. 21 co. 5 e art. 191 del d.lgs. 50/2016

codice unico immobile (1)	riferimento CUI intervento (2)	riferimento CUP opera incompiuta (3)	descrizione immobile	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex c. 1 art. 191	immobili disponibili ex art. 21 co. 5	già incluso in programma dismissioni di cui art. 27 DL201/2011 convertito dalla legge 214/2011	tipo disponibilità se immobile derivante da opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	valore stimato			
				Regione	Provincia	Comune						primo anno	secondo anno	terzo anno	totale
codice	codice	codice	testo	codice	codice	codice	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												somma	somma	somma	somma



Il referente del programma

(arch. Marco Cenacchi)

Note

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione.

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

DM 14/2018, ALLEGATO I - Scheda D: Programma triennale delle opere pubbliche

Amministrazione: AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) Ferrara

Elenco degli interventi del programma 2021-2023

Codice CUP	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento	lotto funzionale	lavoro complesso	Codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	tipologia	settore e sottosettore di intervento	descrizione dell'intervento	livello di priorità	Stima dei costi dell'intervento						apporto di capitale privato		intervento aggiunto o variato a seguito di modifica del programma	
					Regione	Provincia	Comune						primo anno	secondo anno	terzo anno	costi su annualità successive	Importo complessivo	valore degli eventuali immobili di cui alla Scheda C collegati all'intervento	scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	importo		tipologia
codice	data (anno)	testo	SI/NO	SI/NO	codice	codice	codice	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	tabella D.4	tabella D.5
F731170001000005	2021	arch. Marco Cenacchi	NO	NO	8	38			04-Ristrutturazione	05.10-Abitative	Global service per la gestione manutentiva di alloggi in gestione 2021	1	3.550.000,00				3.550.000,00	-		somma		



Il referente del programma
arch. Marco Cenacchi

(Handwritten signature)

ALLEGATO I - Scheda E: Programma triennale delle opere pubbliche

Amministrazione: AZIENDA EMILIA-ROMAGNA (ACER) Ferrara

Interventi compresi nell'elenco annuale 2021

codice unico intervento CUI	CUP	descrizione intervento	responsabile del procedimento	importo annualità	importo intervento	finalità	livello di priorità	conformità urbanistica	verifica vincoli ambientali	livello di progettazione	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si farà ricorso per l'espletamento della procedura di affidamento		intervento aggiunto o variato a seguito di modifica del programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
	F73J17000100005	Global service per la gestione manutentiva di immobili in gestione nella provincia di Ferrara 2021	Arch. Marco Cenacchi	3.550.000,00	3.550.000,00	CPA	1	SI	NO	1			

Il referente del programma

(arch. Marco Cenacchi)



(*) Totale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN adeguamento normativo

AMB qualità ambiente

COP completamento opera incompiuta

CPA conservazione del patrimonio

MIS miglioramento e incremento del servizio

URB qualità urbana

VAB valorizzazione beni vincolati

DEM demolizione opera incompiuta

DEOP demolizione opere preesistenti e non più utilizzate

ALLEGATO I - Scheda F: Programma triennale delle opere pubbliche

Amministrazione: AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) Ferrara

Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati

codice unico intervento CUI	CUP	descrizione intervento	importo intervento	livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è stato riproposto (1)
codice	ereditato dal precedente programma	ereditato dal precedente programma	ereditato dal precedente programma	ereditato dal precedente programma	testo

(1) Breve descrizione



Il referente del programma

(arch. Marco Cenacchi)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Cenacchi', written over the typed name.