

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N. 87/2017

riportata nel VERBALE n. 235 al punto 3)

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva della gara per la manutenzione (global service) di patrimonio immobiliare in gestione ACER sito nella Provincia di Ferrara per l'anno 2018-2021. CIG 714473128A-CUP F73J17000100005.

Seduta in data 29 novembre 2017 ore 10,04
convocata con racc. di prot. n. 23887 del 24 novembre 2017

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

		PRESENTI	ASSENTI
<u>Sig. DANIELE PALOMBO</u>	Presidente	X	
<u>Dott.ssa ROBERTA ZIOSI</u>	Consigliere	X	
	TOTALI	2	
<u>Dott. FRANCO PAZI</u>	Pres. Coll. Sindaci Revisori		X
<u>Dott. LUCIANO PECORARI</u>	Sindaco Effettivo	X	
<u>Dott. ANTONIO SUSCA</u>	Sindaco Effettivo		X

Presiede la seduta Sig. DANIELE PALOMBO

Assiste in qualità di segretario Dott. DIEGO CARRARA

Delibera approvata a VOTI UNANIMI PALESEMENTE ESPRESSI

Voti favorevoli 2

Voti contrari ---

Astenuti ---

Oggetto: Aggiudicazione definitiva della gara per la manutenzione (global service) di patrimonio immobiliare in gestione ACER sito nella Provincia di Ferrara per l'anno 2018-2021. CIG 714473128A-CUP F73J17000100005

Premesso:

- che con delibera n. 50 del 18 luglio 2017 ACER Ferrara approvava il progetto e le procedure di gara per l'affidamento in Global Service dei servizi e lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare di proprietà e non, affidato in gestione all' Azienda medesima;
- che l'importo a base di gara risulta pari ad € 3.810.000,00= per l'anno 2018, rinnovabile di anno in anno per ulteriori anni tre e quindi per un totale di € 15.240.000,00= conformemente al disposto dell' art.35 co.4 d.lgs.50/2016;
- che con la medesima delibera si approvava il relativo bando di gara, il disciplinare, il capitolato e tutti gli elaborati connessi, autorizzando la pubblicazione dei medesimi con le modalità previste dal D.lgs 50/2016;
- che con Provvedimento d'Urgenza del Presidente n.12/13.9.2017 (ratifica del C.di A. con delibera n. 63/19.09.2017) si disponeva altresì la nomina:
 - > dei componenti il Seggio di gara per le fasi di apertura dei plichi ed ammissione delle offerte pervenute,
 - > dei componenti della Commissione di gara per la valutazione ed attribuzione dei punteggi inerenti l'offerta tecnica;
- che la gara veniva indetta – dagli Uffici preposti – per il giorno 14 settembre 2017 alle ore 9,30 (1a. Seduta);
- che il giorno succitato, in seduta pubblica, il seggio di gara ha ammesso le due offerte pervenute da:
 - 1) Cons. INNOVA soc. coop. cons. Via G. Papini 18 Bologna,
 - 2) R.T.I. composto da Consorzio INTEGRA Soc. Coop. (capogruppo con sede in Bologna via M.E.Lepido) e Cons. Naz. Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" s.c.p.a. (mandante con sede in Ravenna via P. Traversari 63);
- che i giorni 19-21-26 settembre e 9 ottobre 2017 la Commissione di gara, in seduta riservata, ha proceduto all'esame della documentazione ed alla valutazione delle offerte tecniche nonché all'attribuzione dei punteggi relativamente ai sub-elementi individuati nel disciplinare di gara, nel rispetto dei punteggi massimi attribuibili stabiliti ed alla conseguente determinazione dei punti attribuiti per ciascuna impresa offerente;
- che gli atti sono stati pertanto riconsegnati al seggio di gara per la prosecuzione e conclusione della procedura nel rispetto di quanto statuito dal disciplinare pubblicato in data 28/07/2017 nelle forme di legge e sui siti istituzionali (GURI, GUEE, profilo Stazione appaltante etc.);
- che il giorno 25 ottobre, in seduta pubblica, il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche, all'assegnazione dei relativi punteggi ed infine all'ottenimento della somma complessiva dei punti ottenuti dalle Imprese offerenti;
- che la migliore offerta è risultata quella formulata dal Consorzio INNOVA, in quanto, con il punteggio di 96,112 su 100, si è collocata al primo posto della graduatoria provvisoria;
- che, ai sensi dell'art. 97 co. 3 D.lgs 50/2016 si è reso necessario procedere alla valutazione delle congruità dell'offerta;
- che l'Amministrazione, operando per mezzo della succitata Commissione di gara, ha appurato che il Consorzio INNOVA ha adeguatamente giustificato la propria offerta mediante propri elaborati presentati nel termine perentorio indicato dalla Stazione appaltante (15/11/2017);

- che, pertanto, la Commissione di gara ha potuto trasmettere gli atti al Responsabile Unico del Procedimento per la definizione della procedura de quo;
- che si tratta, in conclusione, di ratificare l'attività svolta dalla Commissione e dal Seggio di gara, dando mandato agli Uffici di effettuare le verifiche previste dal D.lgs 50/2016;
- che occorre, inoltre, disporre che l'esecuzione del contratto abbia comunque inizio dall' 01/01/2018 per motivi di urgenza.

Tutto quanto premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visti i riferimenti di legge e le precedenti delibere richiamate in premessa;
- visto il bando di gara e la relativa documentazione;
- visto il verbale di gara (attività del seggio e della commissione di gara) e la relazione afferente il sub-procedimento di verifica dell'anomalia;
- vista la proposta tecnica formulata dal Responsabile Unico del Procedimento, arch.Marco Cenacchi nonché dal Dirigente del Servizio Tecnico, ing. Massimo Cazzola;
- dato atto della copertura economico finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dr.Michele Brandolini;
- preso atto del parere favorevole espresso dal Direttore, dott. Diego Carrara;

Su proposta del Presidente, a voti unanimi palesemente espressi dai Consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) di ratificare l'operato del seggio e della Commissione di gara approvando i verbali relativi all'appalto in oggetto;
- 2) di aggiudicare la commessa al Consorzio INNOVA – soc.coop. consortile Via G. Papini c.n. 18 P.IVA 03539261200 che ha offerto:
 - a) corrispettivo a canone = € 890.000,00= (IVA esclusa) oltre oneri della sicurezza quantificati in € 30.000,00= per un totale di € 920.000,00;
 - b) corrispettivo per lavori a misura: ribasso praticato del 25,00% su elenco prezzi ACER, da applicarsi nel modo seguente

A) Importo complessivo a base d'asta	€.	2.780.000,00	-
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	50.000,00	-
C) Costi manodopera non soggetti a ribasso	€.	<u>917.400,00</u>	=
D) Importo da assoggettare a ribasso	€.	1.812.600,00	-
E) ribasso 25% (1.812.600,00 X 25%)	€.	453.150,00	=
F) Importo lavori	€	1.359.450,00	
G) Importo lavori + B)+C)	€	2.326.850,00	
 - c) corrispettivo per servizi a misura: ribasso praticato del 25,00% su elenco prezzi ACER da applicarsi nel modo seguente

A) Importo complessivo a base d'asta	€.	100.000,00	-
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5.000,00	-
C) Costi manodopera non soggetti a ribasso	€.	<u>69.000,00</u>	=
D) Importo da assoggettare a ribasso	€.	26.000,00	-
E) ribasso 25% (26.000 x 25%)	€.	6.500,00	=
F) Importo servizi (26.000,00-6.500,00)	€	19.500,00	
G) Importo servizi + B)+C)	€	93.500,00	
- 3) di fissare pertanto l'importo contrattuale per l'esercizio 2018 in € 3.340.350,00= (920.000,00+2.326.850,00+93.500,00) condizionando l'efficacia del presente provvedimento alla verifica del possesso dei requisiti prescritti ex art.32 co.7 d.lgs.50/2016;
- 4) di disporre in ogni caso la consegna dei servizi e lavori a far data dal 01/01/2018 in quanto vi è la necessità di garantire – senza soluzione di continuità – le attività

previste dalla gara in argomento ed in particolare i servizi di call center, pronto intervento manutentivo e tutte quelle iniziative volte a garantire la fruibilità degli alloggi e la sicurezza fisica dei residenti;

- 5) di autorizzare il Direttore alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto;
- 6) di dare mandato al Direttore di curare l'esecuzione del presente deliberato.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

