

# AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N. 82/2021

riportata nel VERBALE n. 287 al punto 14)

**OGGETTO: Adozione schema di Programma triennale 2022–2024, Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici ed approvazione del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi per il biennio 2022/2023, ai sensi dell’art. 21 D.Lgs. 50/2016.**

Seduta in data 22 dicembre 2021 ore 10:05  
convocata con e-mail di prot. n. 20444 del 15 dicembre 2021

All’atto dell’assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

		PRESENTI	ASSENTI
<u>Sig. DANIELE PALOMBO</u>	Presidente	X	
<u>Sig. DANIELE BOTTI</u>	Vicepresidente	X	
<u>Dott.ssa ROBERTA ZIOSI</u>	Consigliere	X	
	<b>TOTALI</b>	<b>3</b>	
<u>Dott. FRANCO PAZI</u>	Pres. Coll. Sindaci Revisori		X
<u>Dott. LUCIANO PECORARI</u>	Sindaco Effettivo	X	
<u>Dott. ANTONIO SUSCA</u>	Sindaco Effettivo		X

Presiede la seduta Sig. DANIELE PALOMBO

Assiste in qualità di segretario Dott. DIEGO CARRARA

Delibera approvata a VOTI UNANIMI PALESEMENTE ESPRESSI

Voti favorevoli 3

Voti contrari ---

Astenuti ---

**Oggetto: Adozione schema di Programma triennale 2022–2024, Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici ed approvazione del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi per il biennio 2022/2023, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/2016.**

Premesso:

- che l'art. 21 "Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti" del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici, di singolo importo superiore a 100.000 euro, ed il programma biennale degli acquisti di beni e servizi pari o superiori a 40.000,00 euro, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;
- che il presente programma triennale dei lavori pubblici farà parte, quale allegato, del bilancio di previsione ACER 2022 approvato dalla Conferenza degli Enti nei termini statutari;
- che occorre procedere all'adozione del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2022-2024 e dell'elenco annuale per l'anno 2022, nonché alla programmazione biennale degli acquisti di forniture e servizi per il biennio 2022/2023; in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 21 del citato Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- che il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 16.1.2018, n. 14 ha approvato la procedura e gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi, del triennale dei lavori pubblici, degli aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici;
- che il Responsabile del Servizio Tecnico, funzionario referente per la programmazione delle opere pubbliche, ha predisposto la proposta di piano triennale per gli anni 2022-2024 ed elenco annuale anno 2022 dei lavori pubblici di importo superiore ad € 100.000,00;
- che è stato richiesto ai referenti degli uffici aziendali di fornire i dati relativi ad eventuali acquisti di forniture e servizi da inserire nel programma biennale 2022/2023; per favorire il successivo caricamento sul Sistema informativo Telematico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture della Regione Emilia-Romagna (SITAR 2.0);
- che il RUP per quanto riguarda la Programmazione Biennale degli acquisti di forniture e servizi è il Direttore Generale Dott. Diego Carrara;
- che entrambi i programmi succitati sono stati predisposti tenendo conto delle disposizioni legislative a riguardo e degli indirizzi programmatici di questa Amministrazione;

Tutto ciò premesso e ritenuto

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- visto il Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 16.1.2018, n. 14;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- vista la proposta tecnica del Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi, funzionario responsabile della programmazione dei lavori pubblici, e del Direttore Generale Dott. Diego Carrara responsabile unico della programmazione biennale;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- preso atto del parere favorevole espresso dal Direttore Generale dott. Diego Carrara;

Su proposta del Presidente, a voti unanimi palesemente espressi dai Consiglieri presenti

## DELIBERA

- 1) di prendere atto e richiamare quanto riportato in premessa;
- 2) di confermare l'allegato programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2022-2024 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2022, predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, sulla base degli schemi tipo approvati dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in data 16.1.2018, n. 14 composto dalle seguenti schede:
  - A. quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
  - B. elenco delle opere pubbliche incompiute;
  - C. elenco degli immobili disponibili di cui agli articoli 21, comma 5, e 191 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta;
  - D. elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
  - E. lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
  - F. elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5 del DM 14/2018.
- 3) di approvare l'allegato Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi per il biennio 2022/2023, riservandosi di integrarlo ai sensi dell'art 7 comma 8 del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2018, n.14
- 4) di dare indicazione agli uffici aziendali di competenza di procedere alla pubblicazione dei programmi biennale e triennale, ai sensi dell'art. 21, comma 7 del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i;
- 5) di precisare che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di alcun impegno di spesa;
- 6) di dare atto che l'indicazione relativa alle risorse necessarie per il finanziamento degli interventi previsti dal piano triennale è da intendersi provvisoria e presunta poiché da sottoporre ad ulteriori verifiche in sede di elaborazione del bilancio di previsione per ogni singola annualità, nonché all'accertamento delle entrate previste dagli enti finanziatori;
- 7) di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione alla presente delibera.

per **IL SEGRETARIO**  


**IL PRESIDENTE**  


**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA  
ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FERRARA**

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4.100.000,00	4.100.000,00	4.100.000,00	12.300.000,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>4.100.000,00</b>	<b>4.100.000,00</b>	<b>4.100.000,00</b>	<b>12.300.000,00</b>



**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA  
ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FERRARA**

**SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE**

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'opera (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (3)	Opere necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo 30L	Percentuale avanzamento lavori (5)	Causa per la incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente parzialmente completata dalla controparte?	Stato di realizzazione ai sensi art. 1 DM 422013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di garanzia di opere pubbliche o di altra natura (Tabella B.6)	Voce di bilancio connessa alla demolizione (4)	Opere per la riqualificazione ed eventuale bonifica di aree demozioni	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									



**Note:**  
 (1) Faccisa il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori.  
 (4) In caso di cessione a titolo di garanzia di opere pubbliche o di altra natura, l'importo deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**  
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si ritiene opportuna l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non è necessario l'apporto di risorse aggiuntive  
 c) si ritiene opportuna l'esecuzione dell'opera una volta ripristinati i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
 a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**  
 a) mancanza di fondi  
 b) cause tecniche; problemi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale  
 c) mancanza di personale  
 d) sopravvenuta nuova norma tecnica o disposizioni di legge  
 e) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso del contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di affidamenti  
 f) mancato innescio o completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

**Tabella B.4**  
 a) lavori di realizzazione, avanzi, multino interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 422013)  
 b) lavori di realizzazione, avanzi, multino interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistente allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 422013)  
 c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dai relativi progetti esecutivi, come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 422013)

**Tabella B.5**  
 a) opere in progetto  
 b) opere da quali previste in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FERRARA

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo gratuito art. 191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessa in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.3)	Gli include in programma di attuazione di cui all'art. 37 DL 201/2011, concesso dalla L. 208/2012 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui è in attesa di consistenza dell'intervento (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Ris	Priv	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annuità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Note:**  
 (1) Codice obbligatorio. (2) numero immobile e codice univoco del piano programmatico nel quale l'immobile è stato inserito e progressivo di 5 cifre.  
 (3) Riferimento CUP opera incompiuta. (4) Se l'immobile è stato oggetto di cessione o trasferimento, indicare il codice CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento.  
 (5) Se l'immobile è stato oggetto di cessione o trasferimento, indicare il codice CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento.  
 (6) Riferire l'intervento con il quale l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

**Tabella C.1**  
 1. no  
 2. parziale  
 3. totale

**Tabella C.2**  
 1. no  
 2. sì, cessione  
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, in cui l'attuazione sia strumentale e finanziata attraverso l'opera di cui è in attesa di consistenza

**Tabella C.3**  
 1. no  
 2. sì, come alienazione  
 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**  
 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
 3. vendita all'asta  
 4. imputabili come parte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del





**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FERRARA**

**SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento (CUI)	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annuità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMPETENZA O PROGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI RIFERISCE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o varato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L000510104620200001	F18J2101210005	Globi Service per la gestione residenziale e non di proprietà ad uso agricolo in gestione ad ACER Ferret, ad uso agricolo di Ferrarese Tenere nella 2022 - 2024 finanziata	CENACCHI MARCO	4.100.000,00	24.600.000,00	CPA	1	SI	SI	3			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

- ADN - Adempimento normativo
- CDP - Completamento Opere Incomplete
- CPA - Conservazione del patrimonio
- URB - Urbanistica e incremento di servizi
- URS - Obiettivi urbanistici
- VAB - Valorizzazione beni vincolati
- DEM - Demolizione Opere incomplete
- DECP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di stabilità tecnico - economico; "documento di stabilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento studi".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Il referente del programma  
**CENACCHI MARCO**  
  


**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA  
ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FERRARA**

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma  

 CENACCHI MARCO

Note

(1) breve descrizione dei motivi