

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N. 63/2017

riportata nel VERBALE n. 232 al punto 4)

OGGETTO: Ratifica P.U. n. 12 assunto dal Presidente in data 13 settembre 2017 avente per oggetto "Nomina del seggio di gara e della commissione giudicatrice afferente la procedura aperta rubricata "Global Service per la gestione manutentiva di immobili residenziali e non, di proprietà ed in gestione ad ACER Ferrara siti nella provincia di Ferrara 2018-2021". CIG 714473128A/CUP F73J17000100005."

Seduta in data 19 settembre 2017 ore 10,08
convocata con racc. di prot. n. 20144 del 15 settembre 2017

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

		PRESENTI	ASSENTI
<u>Sig. DANIELE PALOMBO</u>	Presidente	X	
<u>Dott.ssa ROBERTA ZIOSI</u>	Consigliere	X	
	TOTALI	2	
<u>Dott. FRANCO PAZI</u>	Pres. Coll. Sindaci Revisori	X	
<u>Dott. LUCIANO PECORARI</u>	Sindaco Effettivo	X	
<u>Dott. ANTONIO SUSCA</u>	Sindaco Effettivo	X	

Presiede la seduta Sig. DANIELE PALOMBO

Assiste in qualità di segretario Dott. DIEGO CARRARA

Delibera approvata a VOTI UNANIMI PALESEMENTE ESPRESSI

Voti favorevoli 2

Voti contrari ---

Astenuti ---

Oggetto: Ratifica P.U. n. 12 assunto dal Presidente in data 13 settembre 2017 avente per oggetto "Nomina del seggio di gara e della commissione giudicatrice afferente la procedura aperta rubricata "Global Service per la gestione manutentiva di immobili residenziali e non, di proprietà ed in gestione ad ACER Ferrara siti nella provincia di Ferrara 2018-2021". CIG 714473128A/CUP F73J17000100005."

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visto il Provvedimento d'Urgenza n. 12 assunto dal Presidente in data 13 settembre 2017 avente per oggetto "Nomina del seggio di gara e della commissione giudicatrice afferente la procedura aperta rubricata "Global Service per la gestione manutentiva di immobili residenziali e non, di proprietà ed in gestione ad ACER Ferrara siti nella provincia di Ferrara 2018-2021". CIG 714473128A/CUP F73J17000100005;"
- riconosciuti i motivi di urgenza determinanti la decisione del Presidente; su proposta del Presidente, a voti unanimi palesemente espressi dai Consiglieri presenti,

DELIBERA

- 1) di ratificare il Provvedimento d'Urgenza n. 12 assunto dal Presidente in data 13 settembre 2017, nel preciso testo che di seguito si trascrive:

"Premesso:

- che ACER Ferrara ha attualmente in gestione un patrimonio residenziale e non, di proprietà ed in gestione, derivante dalla sottoscrizione di apposite convenzioni con i Comuni della Provincia ed altri Enti (enti proprietari) così come statuito dalla legge regionale n. 24/2001 , come meglio specificato negli allegati di gara;
- che le attività di ACER in ambito manutentivo sono sinteticamente riconducibili a due filoni:
 - mantenimento in uso dei beni immobili in gestione/proprietà e riparazione guasti su segnalazione dell'utente/locatario;
 - recupero alloggi vuoti per cessata locazione e manutenzione straordinaria scaturita da guasto ed urgente;
- che le suddette attività sono al momento espletate attraverso la formula del global service manutentivo, che si è realizzato negli anni 2014-2017 previo esperimento di apposita gara d'appalto;
- che il relativo contratto con la Società Consorzio Innova soc. coop. di Bologna andrà a scadenza il 31 dicembre prossimo venturo;
- che con delibera n.50/2017 il Consiglio di Amministrazione di ACER ha deciso di affidare le attività di reperibilità, pronto intervento manutentivo, recupero alloggi e manutenzione programmata per l'anno 2018 (rinnovabile per ulteriori tre esercizi), mediante il medesimo e succitato strumento contrattuale in via di scadenza e quindi sperando apposita gara ad evidenza pubblica ex art. 60 D.lgs 50/2016 ponendo a base di gara la somma di € 15.240.000,00;
- che ACER Ferrara deve pertanto provvedere all'effettuazione della gara di appalto con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D.lgs 50/2016 nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

- che ai sensi dell'art. 77 comma 2 del D.lgs 50/2016 tale commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante;
- che ai sensi dell'art. 77 comma 3 del D.lgs 50/2016 i commissari devono essere scelti fra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'ANAC di cui all'articolo 78 dello stesso D.lgs;
- che tale Albo non è ancora stato istituito e pertanto fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;
- che è necessario pertanto individuare membri esterni alla Stazione Appaltante nel rispetto del sopracitato comma 1 dell'art. 77, mediante una selezione pubblica finalizzata alla comparazione di curricula;
- che il R.U.P. ha quindi disposto la pubblicazione, sul sito web aziendale, di apposito avviso di indagine di mercato al fine di acquisire una rosa di tecnici concorrenti al ruolo di commissario di gara;
- che le richieste pervenute sono state esaminate da commissione interna ACER addivenendo alla individuazione di tre professionisti, come da apposito verbale acquisito agli atti;
- che ai sensi dell'art. 77 comma 7 la nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- che gli uffici aziendali hanno dato corso al provvedimento deliberativo n.50/18.7.2017 pubblicando apposito bando di gara che prevede la scelta della migliore offerta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che in data 12 settembre 2017 alle ore 13:00 si è esaurito il termine utile per la presentazione delle offerte e che pertanto si impone la nomina dei Commissari preposti alla valutazione dell'offerta, così come espressamente disposto dalla normativa sopra indicata;
- che l'apertura dei plichi è fissata per giovedì 14 settembre 2017, alle ore 9:30;
- che in relazione a quanto sopra si ritiene di provvedere alla nomina formale dei tre tecnici proposti dalla commissione succitata ritenendoli adeguati alla funzione e rispondenti ai requisiti di cui al citato d.lgs.50/2016.

Premesso altresì

- che si rende necessario nominare i componenti del seggio di gara ovvero dei soggetti unicamente preposti all' esame della documentazione amministrativa ed alla ammissione dei partecipanti alla fase di valutazione tecnica dell'offerta;
- che in relazione alla dotazione organica dell'Ente è possibile individuare due dei tre componenti ritenuti necessari;
- che occorre quindi rivolgersi ad altre amministrazioni aggiudicatrici presenti sul territorio provinciale;
- che il Comune di Ferrara ha dato il proprio benestare all'incarico di consulente e componente di seggio a favore del Dirigente Responsabile dell' ufficio contratti del Comune medesimo;

Tutto ciò premesso

IL PRESIDENTE

- visto il D.lgs 50/2016, artt. 77 e seguenti;
- visti i provvedimenti richiamati in premessa;



- visti i riferimenti dell' arch. Marco Cenacchi e dell' ing. ing. Massimo Cazzola in qualità rispettivamente di R.U.P. e di dirigente del Servizio Tecnico aziendale nonché componenti della commissione esaminatrice dei curricula di cui in premessa;
- ritenuta l'urgenza di procedere per consentire l'insediamento della commissione giudicatrice di gara per giovedì 14 settembre 2017, giorno fissato per l'apertura delle offerte pervenute;
- preso atto del parere favorevole espresso dal Direttore Generale, dott. Diego Carrara;
- visto l'art. 14 co. 3 lett. a) dello Statuto Aziendale.

DISPONE

- 1) di nominare la seguente commissione di valutazione dell'offerta tecnica inerente l'appalto rubricato "Global Service per la gestione manutentiva di immobili residenziali e non, di proprietà ed in gestione ad ACER Ferrara siti nella provincia di Ferrara 2018-2021":
 - a) ing. Edi Massarenti, tecnico libero professionista iscritto all' Ordine degli Ingegneri di Ferrara al n.1180,
 - b)ing. Giuseppe Galvan, Dirigente Università di Ferrara,
 - c) ing. Livio Alberani, iscritto all' Ordine degli Ingegneri di Ferrara al n.589 già Dirigente dell AUSL Ferrara;
- 2) di nominare il dr. Francesco Paparella, dirigente dell' U.O. Contratti del Comune di Ferrara quale componente del seggio di gara per le fasi di apertura dei plichi ed ammissione delle offerte pervenute, unitamente ai dipendenti aziendali:
 - Arch. Marco Cenacchi, R.U.P. e funzionario del Servizio Tecnico (Presidente di seggio) ;
 - Dr. Stefano Buzzoni, dipendente del Servizio Tecnico ACER;
- 3) di fissare in € 300,00= il compenso dovuto al consulente dr. Francesco Paparella per ogni seduta pubblica cui verrà chiamato a presenziare, mentre i commissari di gara di cui al precedente punto 1) verranno retribuiti con € 2.500,00 cad. forfettarie,oltre oneri previdenziali se dovuti (smart CIG ZBE1FD7438) ;
- 4) di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile ai sensi dell'Art. 14, comma 3 lett. a) dello Statuto Aziendale;
- 5) di dare mandato al Direttore di curare l'attuazione del presente provvedimento

IL DIRETTORE

(Dr. Diego Carrara)

IL PRESIDENTE

(Daniele Palombo)"

- 2) di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al presente deliberato.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE


