

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N. 38/2018

riportata nel VERBALE n. 242 al punto 6)

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva della gara per la manutenzione straordinaria ed il ripristino danni sisma del fabbricato ERP sito in Ferrara Via Fiume cc.nn. 15,17,19. CIG 736650690D - CUP F71H16000090002.

Seduta in data 26 giugno 2018 ore 10,08
convocata con racc. di prot. n. 9582 del 21 giugno 2018

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

		PRESENTI	ASSENTI
<u>Sig. DANIELE PALOMBO</u>	Presidente	X	
<u>Dott.ssa ROBERTA ZIOSI</u>	Consigliere	X	
	TOTALI	2	
<u>Dott. FRANCO PAZI</u>	Pres. Coll. Sindaci Revisori		X
<u>Dott. LUCIANO PECORARI</u>	Sindaco Effettivo	X	
<u>Dott. ANTONIO SUSCA</u>	Sindaco Effettivo		X

Presiede la seduta Sig. DANIELE PALOMBO

Assiste in qualità di segretario Dott. DIEGO CARRARA

Delibera approvata a VOTI UNANIMI PALESEMENTE ESPRESSI

Voti favorevoli 2

Voti contrari ---

Astenuti ---

Oggetto: Aggiudicazione definitiva della gara per la manutenzione straordinaria ed il ripristino danni sisma del fabbricato ERP sito in Ferrara Via Fiume cc.nn. 15,17,19. CIG 736650690D - CUP F71H16000090002.

Premesso:

- che la Giunta Regione Emilia-Romagna, in data 2 luglio 2012, con Ordinanza del Presidente della Regione n. 23 del 14 agosto 2012 ha adottato il "Programma casa" per fornire un concreto aiuto a coloro che hanno la propria casa inagibile a causa del terremoto del 20 e 29 maggio 2012;
- che, con detto Programma, sono stati previsti diversi strumenti di sostegno tra cui il Nuovo Contributo per l'Autonoma Sistemazione e il reperimento di alloggi disponibili per l'affitto;
- che il Programma ha previsto, altresì, la predisposizione di uno specifico programma "Alloggi ACER" riguardante alloggi gestiti da ACER danneggiati dal sisma che, in quanto alloggi di proprietà pubblica, hanno proprie regole di ammissibilità e intensità di finanziamento e di definizione delle priorità di intervento;
- che, da una ricognizione effettuata dalla Regione Emilia-Romagna con il supporto delle ACER, risultavano inagibili, con esiti certificati AeDES "B", "C", "E" ed "F", oltre 1000 unità abitative, corrispondente a circa 3000 alloggi;
- che con Ordinanza n. 49/2012, sulla scorta delle ricognizioni svolte dalle ACER, è stato approvato il "Programma per il ripristino, la riparazione ed il potenziamento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica" così articolato:
 - a) riparazione e ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili (classificati "B" e "C");
 - b) riparazione e ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e temporaneamente o parzialmente inagibili (classificati "E" e definibili con il livello di danno "LEGGERO");
 - c) riparazione e ripristino edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 già realizzati alla data di pubblicazione dell'Ordinanza n. 49/2012;
 - d) riparazione e ripristino immediato di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio e inagibili (classificati "E" e definiti con un livello di danno "PESANTE");
 - e) riparazione e ripristino di alloggi che, alla data di emanazione dell'Ordinanza 49/2012 ancora non risultavano classificati con scheda AeDES e che a seguito delle verifiche risulteranno classificati in classe di danno "B" e "C");
 - f) acquisto di edifici e alloggi a servizio dei nuclei familiari che hanno l'abitazione inagibile a seguito degli eventi sismici;
- che, al fine di recuperare il maggior numero di alloggi per agevolare il rapido rientro negli alloggi si è deciso da parte della Regione di dare attuazione al Programma in più fasi ritenendo di dare quindi immediata esecuzione alla prima fase che si sostanzia nell'attuazione dei punti a), b), c) predetti, per garantire il recupero del maggior numero di alloggi;
- che il Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario delegato alla ricostruzione, ha emesso il Decreto n. 259 del 16 aprile 2013 il quale detta le disposizioni relative alla quantificazione dei contributi, alla definizione dei criteri per la valutazione della congruità della spesa e delle procedure per la rendicontazione, modalità di erogazione e liquidazione dei contributi spettanti ai soggetti beneficiari per gli interventi di edilizia residenziale

18

pubblica finanziati dalla Ordinanza n. 49/2012 e rimodulata con Ordinanza n. 24/2013;

- che, per l'attuazione del suddetto Programma, sono stati stimati i costi per la riparazione ed il ripristino dei 334 alloggi di e.r.p.. siti nella Provincia di Ferrara con esiti certificati AeDES "B", "C" (cioè temporaneamente ovvero parzialmente inagibili) euro 2.815.000,00=;
- che per gli alloggi (79) con esiti certificati AeDES "E" (inagibili) sono stati stimati costi pari ad € 2.067.000,00=;
- che la Regione, con l'ordinanza n. 49/2012 suindicata, ha stabilito che i beneficiari dei finanziamenti saranno i Comuni proprietari o le ACER provinciali, in sostituzione dei Comuni proprietari che intendano avvalersi delle stesse;
- che gli oneri derivanti dall'applicazione dell'Ordinanza 49/2012 sono coperti a valere sul fondo per la ricostruzione di cui all'art. 2 del D.L. n. 74/2012 convertito con modificazioni nella Legge 122 del 1° agosto 2012;
- che la Regione ha stabilito diverse modalità di erogazione dei finanziamenti in relazione alle classificazione delle lesioni ("B", "C", "E");
- che i finanziamenti verranno iscritti nella contabilità di bilancio da parte dell'Amministrazione comunale competente;
- che i Comuni possono delegare ad ACER la riscossione e gestione dei predetti finanziamenti attraverso la formalizzazione di apposita convenzione;
- che i Comuni di Ferrara, Cento, Bondeno e Poggio Renatico hanno ritenuto opportuno avvalersi di ACER per:
 - a) la gestione attuativa degli interventi di cui al programma regionale "Programma per il ripristino, la riparazione ed il potenziamento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica" e quindi, per la realizzazione degli stessi, comprese le funzioni di progettazione, di redazione e gestione di tutti gli atti di gara e/o di affidamento nonché le attività tecniche ed amministrative commesse all'esecuzione degli interventi, il tutto sotto il diretto controllo dei Servizi comunali competenti;
 - b) la gestione diretta dei flussi finanziari provenienti dai finanziamenti pubblici su indicati incaricando appositamente l'ACER Ferrara ad incassare e gestire direttamente i contributi pubblici concessi;
 - c) l'affidamento delle opere con sottoscrizione dei relativi contratti con le ditte aggiudicatrici;

premessi altresì

- che in relazione alle opere ritenute necessarie per rendere pienamente fruibile il singolo alloggio/immobile danneggiato si è proceduto alla predisposizione di specifico elaborato tecnico (progetto esecutivo) che costituisce fondamento per la procedura di scelta dell'esecutore e del successivo contratto di affidamento;
- che con delibera n. 103 del 13 dicembre 2013 ACER Ferrara ha approvato il terzo stralcio di interventi, con progettazione esecutiva, per il ripristino di alloggi e fabbricati in gestione condominiale mista nella quale delibera era inserito anche il fabbricato di Ferrara Via Fiume cc.nn. 15,17,19;
- che i progetti suddetti sono stati trasmessi alla Regione Emilia-Romagna per l'acquisizione dei relativi finanziamenti ed in ossequio a quanto prescritto dal Commissario per la ricostruzione (decreto n. 259/2013);
- che il progetto esecutivo per il ripristino del fabbricato ed alloggi in gestione condominiale mista sito a Ferrara Via Fiume cc.nn. 15,17,19 è stato trasmesso al Comune di Ferrara per il rilascio della relativa approvazione MUDE (Modello Unico digitale per l'edilizia);
- che il Comune di Ferrara ha attestato l'esito positivo della istruttoria tecnico-amministrativa ed in particolare la correttezza della pratica inoltrata attraverso la

piattaforma MUDE e, seppure decurtando alcune voci del Computo Metrico Estimativo, dichiarandole inammissibili, ha espresso parere favorevole al finanziamento del contributo di € 1.836.252,52 (Iva Inclusa) di cui € 1.761.561,12 (IVA inclusa) di contributo per la parte pubblica ed € 74.691,40 (IVA inclusa) il contributo per la parte privata;

- che il Comune di Ferrara ha trasmesso il parere tecnico di concessione dei contributi per l'intervento alla Regione Emilia Romagna la quale con ordinanza n. 24 del 24 ottobre 2017 del Commissario delegato dott. Stefano Bonaccini ha ammesso a finanziamento ed autorizzato l'intervento;
- che ACER Ferrara ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento e individuato le procedura di scelta del contraente con delibera n.88 del 29.11.2017 disponendo di dare corso all'iter mediante il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 col il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e correttivo D.lgs. n. 56/2017;
- che ACER ha provveduto, in data 9 febbraio 2018, alla pubblicazione del bando di gara nel rispetto dei tempi e delle modalità prescritte per legge e meglio specificate nel verbale di gara ad evidenza pubblica acquisito agli atti;
- che la valutazione delle offerte tecniche è stata demandata ad apposita commissione di gara ex art.77 D.lgs. 50/2016 nominata con determinazione del Direttore generale di ACER Ferrara n.73 del 24/04/2018;
- che le Ditte partecipanti sono risultate otto, tutte regolarmente ammesse nella prima seduta pubblica di gara tenutasi il giorno 21 marzo 2018;
- che le operazioni di gara sono pervenute – in data 22 giugno 2018 - alla lettura, in pubblica seduta, dei punteggi attribuiti dalla commissione di gara in relazione alla valutazione delle offerte tecniche;
- che si è pertanto provveduto ad aprire le offerte economiche della ditte ammesse con attribuzione dei punteggi complessivi e stesura della seguente graduatoria (primi tre classificati):
 - I) Cons. CIRES Soc. Coop. in R.T.I. Via Scipione dal Ferro 19/A Bologna;
 - II) S.C.C. Costruzioni S.r.l. C.so Milano,1 Mondovì (CN);
 - III) ES PROGETTI e SISTEMI S.r.l. V.le Astronauti 19, Napoli in RTI;
- che non ricorrono, in capo alla prima classificata, le condizioni di cui al comma 3 art.97 d.lgs.50/2016 in relazione all'anomalia dell' offerta ex art.97 co. 5 D.lgs. 50/2016;
- che si tratta pertanto di approvare il lavoro degli uffici trasfuso nelle verbalizzazioni inerenti e conseguenti, disponendo altresì l'aggiudicazione definitiva a favore del consorzio CIRES Bologna-Ferrara Soc. Coop. ai sensi dell' art.32 co. 5 D.lgs.50/2016;
- che la succitata aggiudicazione definitiva diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario così come previsto dall'art. 32 co. 7 del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Tutto quanto premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visto il D.lgs. 50/2016 e le delibere richiamate in premessa;
- visti gli atti di gara con particolare riferimento alle verbalizzazioni del seggio e della commissione di gara trasfuse in un unico documento;
- visti i riferimenti del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Marco Cenacchi in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- vista la selezione delle offerte espletata ex art.32 co. 3 del D.lgs.50/2016;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico arch. Marco Cenacchi;

- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Responsabile del Servizio Finanziario;
 - sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Generale dott. Diego Carrara;
- Su proposta del Presidente, a voti unanimi palesemente espressi dai Consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) di approvare le risultanze della procedura aperta conclusasi il 22 giugno 2016 come da verbalizzazione agli atti, ratificando la seguente graduatoria (primi tre classificati)
 1. Cons. CIREs Soc.Coop in R.T.I. punti 86,889
 2. S.C.C. Costruzioni S.r.l. punti 68,292
 3. ES PROGETTI e SISTEMI S.r.l. in R.T.I punti 65,213
- 2) di affidare l'appalto in argomento alla associazione temporanea di imprese composta da
 - > CIREs Consorzio di imprese artigiane edili e di restauro delle Provincie di Bologna e Ferrara soc. coop. via Scipione dal Ferro 19/a Bologna P.IVA 02584701201, in qualità di capogruppo mandataria;
 - > AIEM s.r.l. V.le Alleati d'Europa 9/g Rovigo P. IVA 01264930296, in qualità di mandante;
- 3) di darsi atto che il consorzio aggiudicatario CIREs ha indicato quale socio esecutore la ditta Corazza Building e Service S.r.l. Via dell'Artigianato 7/A, Vigarano Mainarda (FE) P.IVA 01715400386;
- 4) di darsi atto che l'appaltatore sopra individuato, oltre alla migliore offerta tecnica, ha offerto un ribasso percentuale sull'opera, a misura, pari al 6,06%;
- 5) di fissare pertanto in € 1.461.210,405 = (oltre IVA di legge) l'importo contrattuale che si andrà a stipulare di cui € 1.410.965,405= per lavori, € 50.245,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 6) di darsi atto che il contratto verrà stipulato misura ai sensi dell' art.3 co.1 lett. eeeee) D.lgs. 50/2016;
- 7) di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2 dell'intervento modificato in relazione alle risultanze dell'appalto secondo il dettaglio seguente:

Q.T.E. n. 2 generale

a.1) Lavori a misura (€ 1.501.985,74- 6,06%)	€	1.410.965,40
a.2) Oneri per la sicurezza	€	50.245,00
Valore complessivo dell'appalto	€	1.461.210,40
b) Somme a disposizione per la Stazione Appaltante		
1) Imprevisti (IVA compresa)	€	99.010,56
3) Competenze tecniche	€	186.146,40
4) -IVA su lavori	€	146.121,04
Totale Programma dell'intervento	€	1.892.488,40

- 8) di darsi atto che in sede di ultima revisione del progetto, prima della formale pubblicazione del bando, si è reso necessario rideterminare gli oneri della sicurezza in € 50.245,00 anziché € 49.234,36 come disposto con la citata delibera n.88/2017;
- 8) di esplicitare ulteriormente il quadro riepilogativo precedente mediante il dettaglio economico di seguito trascritto, articolato in relazione ai soggetti destinatari del finanziamento come specificato in premessa:

QTE n.2/a Fondi Ordinanza Commissario Regione Emilia-Romagna n.24/2017

Lavori	€	1.364.400,19
Oneri per la sicurezza	€	<u>50.245,00</u>
Importo contrattuale	€	1.414.645,19

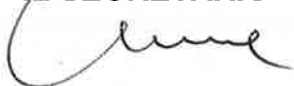
IVA su lavori	€	141.464,52
Imprevisti	€	96.818,09
Competenze tecniche	€	150.266,16
IVA su competenze tecn.	€	33.058,56
Competenze tecn. (IVA comp.)	€	183.324,72
Totale	€	1.836.252,52

QTE n.2/b Fondi risorse residue da canone

Lavori	€	43.230,76
Oneri per la sicurezza	€	
Importo contrattuale	€	43.230,76
IVA su lavori	€	4.323,08
Imprevisti	€	3.067,66
Competenze tecniche	€	4.601,95
IVA su competenze tecn.		1.012,43
Competenze tecn. (IVA comp.)		5.614,38
Totale	€	56.235,88

- 9) di disporre che gli uffici preposti procedano con la verifica dei requisiti prescritti dal bando di gara (art. 32 co. 7 D.lgs. 50/2016) dandosi atto che sia la mandante che la mandataria sono iscritte nelle "white list" delle Prefetture territorialmente competenti;
- 10) di dare mandato al Direttore di portare in esecuzione la presente delibera con sottoscrizione del relativo contratto.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

