

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N. 39/2025

riportata nel VERBALE n. 331 al punto 7

OGGETTO: Approvazione modifica al programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori anno 2025.

Seduta in data 24 giugno 2025 ore 9:40
convocata con e-mail di prot. n. 8706 del 18 giugno 2025

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

Sig. DANIELE PALOMBO

Dott.ssa SABRINA CHERUBINI

Sig. GIANPAOLO ZURMA

Dott.ssa DONATELLA VANNINI

Dott. ROBERTO CURCI

Dott. PAOLO ORSATTI

Presidente

Vicepresidente

Consigliere

TOTALI

Pres. Coll. Sindaci Revisori

Sindaco Effettivo

Sindaco Effettivo

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
3	
X	
X	
X	

Presiede la seduta Sig. DANIELE PALOMBO

Assiste in qualità di segretario Dott. DIEGO CARRARA

Delibera approvata a VOTI UNANIMI PALESEMENTE ESPRESSI

Voti favorevoli 3

Voti contrari ---

Astenuti ---

Oggetto: Approvazione modifica al programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori anno 2025.

Premesso

- che il D.Lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici – è entrato in vigore il 01/07/2023 ed ha modificato la disciplina relativa alla programmazione dei lavori pubblici ed ai livelli e contenuti della progettazione;
- che il medesimo D.Lgs. n. 36/2023 disciplina all'art. 37 il Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti, tra cui il programma triennale dei lavori pubblici, rinviando all'allegato I.5 la definizione delle modalità di aggiornamento del programma triennale e dell'elenco annuale, dei criteri per la definizione degli ordini di priorità e degli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere;
- che l'art.4 dell'allegato I.5 prevede che "Nel rispetto di quanto previsto all'articolo 37, comma 1, del codice, nonché dei termini di cui ai commi 5 e 6 del presente articolo, sono adottati lo schema del programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici proposto dal referente responsabile del programma";
- che ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore ad € 150.000,00;
- che con l'allegato I.5 del D.lgs 36/2023 sono definiti gli schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;
- che per i lavori da avviare nella prima annualità, deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici;
- che essendo la predisposizione del Programma triennale delle Opere Pubbliche ed elenco annuale LL.PP. un documento complesso, non può essere avulso dall'intero processo di programmazione presente nell'ente e dagli altri strumenti di programmazione economico- finanziaria e territoriale e pertanto la proposta è stata concordata con gli uffici dell'azienda e con gli enti proprietari (comuni del territorio).

Premesso altresì

- che con deliberazione di Consiglio n. 87 del 17/12/2024 è stato disposto di adottare il Programma triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale lavori pubblici 2025 e suoi allegati;
- che con DGC n. 210 del 2 aprile 2024 è stata approvata la Convenzione tra Comune di Ferrara – capofila dell'ambito centro nord - ed ACER Ferrara per la realizzazione degli interventi di adattamento dell'ambiente domestico pnrr m5c2 linea 1.1.2- progetto di autonomia per gli anziani non autosufficienti finalizzata alla definizione dei rapporti tra ACER e Comune di Ferrara e all'attribuzione a quest'ultimo del ruolo di soggetto attuatore, cui compete "ogni atto funzionale all'individuazione dell'esecutore dei lavori";

- che in virtù di tale accordo ACER deve provvedere -quale soggetto attuatore- alla realizzazione degli interventi finanziati con PNRR M5C2 LINEA 1.1.2- PROGETTO DI AUTONOMIA PER GLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI: INTERVENTI DI ADATTAMENTO DELL'AMBIENTE DOMESTICO;
- che il Comune di Ferrara, proprietario degli immobili oggetto di Intervento e beneficiario del citato finanziamento ha provveduto all'acquisizione del CUP B74H22000200001;
- che con delibera del C.d.A. ACER n. 35/2025 del 23 maggio 2025 si è proceduto alla Definizione delle modalità di affidamento dei lavori PNRR Missione 5 Componente 2 Linea 1.1.2 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - progetti di autonomia per gli anziani non autosufficienti. CUP B74H22000200001 ed è quindi possibile procedere per ACER Ferrara, nel proprio ruolo Soggetto Attuatore, alla acquisizione dei CUI relativi ai singoli interventi
- che con riferimento a quanto stabilito dalla citata delibera del C.d.A. ACER n. 35/2025 del 23 maggio 2025 gli interventi afferenti al CUP B74H22000200001 risultano così articolati:
 - 1) Abbattimento barriere architettoniche Ferrara via Fiume 15,17,19 Costo di realizzazione tecnica € 398.911,21- Costo programma € 622.262,74;
 - 2) Realizzazione di n.7 impianti ascensore presso il complesso denominato "76 alloggi" Ferrara, Via Industria, via Argante, p.le Torrismondo. Costo di realizzazione tecnica € 617.525,55- Costo programma € 974.884,99;
 - 3) Opere complementari per la realizzazione di migliorie per la fruibilità degli alloggi da parte degli utenti destinatari del programma (progetti per gli anziani non autosufficienti). Accantonamento risorse per € 92.503,00 (impegno del Comune di Ferrara n.4298/2024);
 - 4) Opere complementari per interventi nel Distretto Sanitario Centro Nord (adeguamento servizi igienici e montascale) € 200.997,05;
- che gli interventi di cui al punto 3) e 4) sono di importo < 150.000,00, peraltro finanziati con fondi Comunali di diversa provenienza, non costituiranno modifica al Programma Triennale e al Piano annuale;
- che gli interventi di cui ai punti 1) e 2) costituiranno modifica al Programma Triennale e al Piano annuale e verranno inseriti nelle relative schede con singoli CUI;
- che la modifica è ammessa in quanto rientra tra i casi previsti dall'art. 37 e relativo allegato I.5 art.5 co.9 lett.c) del D.Lgs. 36/2023;
- che, l'importo totale per il triennio 2025-2027, a fronte della modifica e integrazione così come contenuta nelle schede allegate è pari ad € 1.597.147,73, di cui € 1.597.147,73 per l'annualità 2025, mentre gli importi delle annualità 2026 e 2027 restano invariati;
- di dare atto che la modifica al programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 e all'elenco annuale lavori pubblici 2025 di cui ai precedenti punti sono coerenti con il programma e gli obiettivi dell'amministrazione;
- che si tratta pertanto di approvare, con il presente atto, la modifica al programma Triennale delle OO.PP. 2025/2027 e l'Elenco Annuale LL.PP 2025 e -più nello specifico- l'aggiornamento dell'elenco delle opere annuali anno 2025, come illustrato nelle schede allegate alla presente, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Scheda A: Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 – Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda D: Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 – Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 – Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2025;
- che, in attuazione dell'art. 37 del D.lgs. 36/2023, lo schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche ed elenco annuale, così come modificato, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente – all'albo pretorio, nella sezione amministrazione trasparente nonché nella banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma regionale SITAR.

Tutto ciò premesso e ritenuto

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visti i provvedimenti amministrativi richiamati in premessa;
- visto il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i. ed il relativo allegato I.5;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- vista la proposta tecnica del Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi, funzionario responsabile della programmazione dei lavori pubblici;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Responsabile del Servizio Finanziario, dr. Michele Brandolini;
- dato atto che i Consiglieri hanno dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale;
- preso atto del parere favorevole espresso dal Direttore.

Su proposta del Presidente, a voti unanimi palesemente espressi dai Consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) di approvare la modifica ed integrazione al Programma triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale lavori pubblici 2025 approvato con Deliberazione di Consiglio n. 87/2024, modificando contestualmente le relative schede e precisamente:
 - Scheda A: Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 – Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
 - Scheda D: Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 – Elenco degli interventi del programma;
 - Scheda E: Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 – Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2025;
- 2) di dare atto che, l'importo totale per il triennio 2025-2027, a fronte della modifica e integrazione così come contenuta nelle schede allegate è pari ad € 1.597.147,73 (€1.016.436,76 per costo di realizzazione tecnica), di cui € 1.597.147,73 per l'annualità 2025, mentre gli importi delle annualità 2026 e 2027 restano invariati;
- 3) di dare atto che gli elaborati, così come modificati e allegati al presente atto, di cui al precedente punto 1), sono stati redatti utilizzando gli schemi tipo conformi a quanto previsto dal suddetto allegato I.5 del

D.lgs. 36/2023, con riferimento al programma triennale dei Lavori Pubblici e relativo elenco annuale;

- 4) di dare atto che la modifica al programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 e all'elenco annuale lavori pubblici 2025 di cui ai precedenti punti sono coerenti con il programma e gli obiettivi dell'amministrazione e che l'approvazione del presente atto deliberativo, consente l'inserimento di tali modifiche del Programma triennale delle opere pubbliche;
- 5) di dare atto che in attuazione dell'art. 37 del D.lgs. 36/2023 lo schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche e l'elenco annuale, così come modificato, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale dell'ente, all'albo pretorio, nella sezione "amministrazione trasparente" nonché nella banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma SITAR.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



ALLEGATO - SCHEDA A: PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 ACER FERRARA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	1.597.147,73	-----	-----	1.597.147,73
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO				
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI				
STANZIAMENTI DI BILANCIO				
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO- LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403				
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI				
ALTRA TIPOLOGIA				
Totale				1.597.147,73

Il referente del programma

Arch. Marco Cenacchi

Note:

- (1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.
- (2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma è calcolato come somma delle tre annualità

ALLEGATO - SCHEDA D : PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 ACER FERRARA ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne	Codice CUP	Annuosità nella quale si deve avviare le procedure di affidamento	Responsabile unico del progetto	Lotto funzionale	Lavoro complesso	Codice Istat			Localizzazione codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO						Intervento aggiunto a seguito di modifica programma			
							Reg	Prov	Com						2025	2026	2027	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Importo	Tipologia
00051510386202500001	1	B74H22000200001	2025	Marco Cenacchi	si	no	008	38	D548	ITD56	03	04	Abbatimento barriere architettoniche applicato alle Fiume 15	1	622.262,74	-	-	622.262,74	-	-	-	-	-	Art.5 co.9 lett.c)
00051810386202500002	2	B74H22000200002	2025	Marco Cenacchi	si	no	008	38	D548	ITD56	03	04	Realizzazione 7 ascensori presso condominio "76 alloggi" BarcoFerrara	1	974.884,99	-	-	974.884,99	-	-	-	-	-	Art.5 co.9 lett.c)

Il referente del programma
Arch. Marco Cenacchi

Info:
 1) Numero intervento = "1" = ci amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 3) Codice CUP: codice sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento
 4) Ripetere nome e cognome del responsabile del procedimento
 5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 50/2016
 6) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 50/2016
 7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 1 e 12
 8) Ai sensi dell'art. 4 comma c, in caso di demozione di opera incompiuta l'importo compreso gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la ristrutturazione, individuazione ed eventuale bonifica del sito.
 9) Ai sensi dell'art. 4 comma c, in caso di demozione di opera incompiuta l'importo compreso gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la ristrutturazione, individuazione ed eventuale bonifica del sito.
 10) Ripetere il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 11) Ripetere l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
 Tabella D.1: Descrizione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 00: realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)
 Tabella D.2: Descrizione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento
 Tabella D.3:
 - priorità massima
 - priorità media
 - priorità minima
 Tabella D.4:
 - finanza di progetto
 - concessione di costruzione e gestione
 - società partecipata o di scopo
 - locazione finanziaria
 - contratto di disponibilità
 Altro D.5:
 - modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
 - modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
 - modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
 - modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
 - modifica ex art.5 comma 9 lettera f)
 - modifica ex art.5 comma 11

ALLEGATO - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 ACER Ferrara

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2025

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IMPORTO ANNUALITÀ	IMPORTO INTERVENTO	FINALITÀ	LIVELLO DI PRIORITÀ	CONFORMITÀ URBANISTICA	VERIFICA VINCOLI AMBIENTALI	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		INTERVENTO AGGIUNTO O VARIATO A SEGUITO DI MODIFICA PROGRAMMA (*)
											codice AUSA	denominazione	
00051510386202500001	B74H22000200001	Abbatimento barriere architettoniche fabbricato sito in Ferrara via Fiume 15	Marco Cenacchi	622.262,74	622.262,74	URB	1	SI	NO	3	0000246017	Intercent-ER	Art.5 co9 lett.c) all.15 d.lgs.36/2023
00051510386202500002	B74H22000200002	Realizzazione 7 ascensori presso condominio "r76 alloggi" BarcoFerrara	Marco Cenacchi	974.884,99	974.884,99	URB	1	SI	NO	3	0000246017	Intercent-ER	Art.5 co9 lett.c) all.15 d.lgs.36/2023

Il referente del programma
Arch. Marco Cenacchi

Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

bella E.1 - **Intervento normativo** - AMB - alla subalterna
 JP - **Completamento Opera Incompiuta** CPA - manutenzione del patrimonio
 al miglioramento e incremento di servizio URB -
 B - **Valorizzazione beni vincolati** DEM -
 mazione Opera Incompiuta
 :DP - **Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili**
 bella E.2
 progetto di fattibilità tecnico - economica. "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 progetto definitivo
 progetto definitivo