

## DETTAGLIO PREVENTIVO

Codice	Descr.	U.M.	Alt	Lung	Larg	P.U.	Formula	Q.tà	Prezzo	Prezzo Sicurezza	Tot. Note	Data misura	S.A.L.
A30.A10.A	Demolizione di intonaco di pareti e soffitti interni ed esterni, fino al vivo della muratura.	m²	0,000	0,000	0,000	40,000	0	40,000	14,31		572,40	ripristini intonaco	14/01/2020
C10.C30.A	Consolidamento interno o esterno di muratura a mezzo di betoncino tipo HD System da applicare a spruzzo o a mano in due strati per complessivi ca. 4-5 cm. di spessore, previa posa in opera di rete elettrosaldada diam. 5-10x10 cm fissata con spezzoncini e/	m²	0,000	0,000	0,000	30,000		30,000	30,02		900,60	consolidamento murature	05/02/2020
G10.G20.B	Fornitura e posa in opera di membrane elastoplastomeriche impermeabili, prefabbricate, con flessibilità a bassa temperatura fino -10°C, costituite da bitume distillato modificato con POLIPROPILENE e da un'armatura in tessuto non tessuto di poliestere da f	m²	0,000	0,000	0,000	0,000	161	161,000	12,50		2.012,50	rimaneggiamento coperto	14/01/2020
G30.G20.A	Fornitura a piè di opera di tegole curve (coppi), n. 33/mq.	n.	0,000	0,000	0,000	0,000	1800	1.800,000	0,58		1.044,00		05/02/2020
G30.G60.B	Ripassatura completa di manti di copertura in laterizio comprendente i seguenti oneri, (esclusa impalcatura):\n 1) smontaggio di tutti gli elementi in laterizio che compongono il manto di copertura;\n 2) il provvisorio accatastamento dei materiali sulla falda	m²	0,000	0,000	0,000	171,000		171,000	25,74		4.401,54	rimaneggiamento copertura	05/02/2020
G40.G05.C	Sostituzione o nuova posa di lattenorie in acciaio zincato e preverniciato di spessore 6/10 mm (canali di gronda, scossaline, bandinelle, converse, ecc.), sagomate come risulterà necessario in corso di opera e come richiederà la Direzione Lavori, posate s	m	0,000	0,000	0,000	78,000		78,000	53,25		4.153,50	converse e linee di gronda	14/01/2020
G40.G19.B	Fornitura e posa i opera di pluviali in lamiera zincata o preverniciata (spessore di 6/10 mm.) compreso lo smontaggio degli esistenti, le necessarie aggraffature e saldature, il filo di ferro zincato per le legature, compresi pure i pezzi speciali (curve,	m	0,000	0,000	0,000	36,000		36,000	20,92		753,12		14/01/2020
G40.G10.F	Sostituzione o nuova posa di lattenorie in rame di spessore 6/10 mm (canali di gronda, scossaline, bandinelle, converse, ecc.), sagomate come risulterà necessario in corso di opera e come richiederà la Direzione Lavori, posate sia in esterno che in intern	m	0,000	0,000	0,000	5,000		5,000	98,60		493,00		14/01/2020

P10.P40.A	Rifacimento pavimentazione balconi mediante demolizione del pavimento esistente e del sottofondo di posa sino all'estradosso della soletta, rifacimento del massetto pendenze, fornitura e posa di impermeabilizzazione della superficie di sottopavimentazione Demolizione completa di fabbricati con le seguenti modalità e prescrizioni:\n - rimozione e smaltimento di tutte le masserizie interne al fabbricato;\n - rimozione di tutti gli oggetti anche murati o installati alle strutture murarie;\n - rimozione e smaltiment	m²	0,000	0,000	0,000	9,720		9,720	142,08	1.381,02	terrazzo piano primo	08/02/2019
A10.A50.A	le masserizie interne al fabbricato;\n - rimozione di tutti gli oggetti anche murati o installati alle strutture murarie;\n - rimozione e smaltiment Sistemazione aree cortiliive interne alla recinzione, mediante movimenti di terra per eseguire le dovute pendenze e risagomature superficiali con fornitura e stesura di materiale inerte uguale al preesistente circostante, fino a costituire una superficie a	m³	0,000	0,000	0,000	150,000		150,000	16,35	2.452,50	demolizione fabbricati abusivi esterni	05/02/2020
O10.O60.B	Vasche biologiche tipo IMHOFF in c.a.prefabbricato, con coperchio per traffico pesante, con gli oneri seguenti:\n 1) lo scavo e/o la eventuale demolizione della preesistente;\n 2) sul fondo dello scavo e comunque in corrispondenza del piano di posa della foss	m²	0,000	0,000	0,000	300,000		300,000	8,55	2.565,00	sistemazione area esterna COMPRESO RIMOZIONE CISTERNE GPL	05/02/2020
R30.R12.C	Fornitura e posa in opera di pozzetto degrassatore in cemento prefabbricato delle dimensioni esterne di cm. 70x70x90, completo di botola per traffico pesante del tipo ispezionabile con le modalità ed oneri seguenti:\n 1) esecuzione dello scavo a mano o con	n.	0,000	0,000	0,000	2,000		2,000	1.411,18	2.822,36	nuova biologica	14/01/2020
R30.R30.A	Fornitura e posa in opera di tubazioni di cloruro di polivinile arancio con giunto a bicchiere senza guarnizione, conformi alle norme UNI EN 1329, spessore, qualità ecc... di gradimento della Direzione Lavori	n.	0,000	0,000	0,000	2,000		2,000	269,93	539,86		14/01/2020
R10.R10.C	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati di raccordo in cemento opportunamente armati per traffico leggero, di tipo e qualità di gradimento della Direzione Lavori, delle sottoriportate dimensioni esterne, con le modalità ed oneri seguenti:\n 1) e	m	0,000	0,000	0,000	110,000		110,000	26,51	2.916,10	realizzazione linee fognarie esterne	05/02/2020
R40.R15.C	Fornitura e posa in opera di tubazioni di	n.	0,000	0,000	0,000	8,000		8,000	68,67	549,36	pozzetti di cacciata-ripartizione	05/02/2020
R10.R10.D		m	0,000	0,000	0,000	100,000		100,000	29,23	2.923,00		14/01/2020

B10.B10.A	cloruro di polivinile arancio con giunto a bicchiere senza guarnizione, conformi alle norme UNI EN 1329, spessore, qualita' ecc... di gradimento della Direzione Lavori Scavo di terreno con mezzi meccanici a sezione obbligata fino alla profondita' di mt. 5 sotto il piano di campagna o di sbancamento compreso ogni onere di rifilatura ed eventuale rinterro, escluso trasporto a rifiuto ed eventuale armatura delle pareti (per	m³	0,000	0,000	0,000	20,000	20,000	23,88	477,60	per realizzazione impianto scarico a dispersione	14/01/2020
O10.O05.B	Fornitura di ghiaia in natura:\n oltre mc. 3.	m³	0,400	30,000	0,500	0,000	6,000	31,25	187,50		08/02/2019
U94.U10.A	Ponteggio tubolare di facciata completo in opera, completo di ponte di servizio e di due sottoponti in tavole di abete sp= 40 mm. od in elementi nervati in facciata o in acciaio compreso montaggio e smontaggio, oneri per l'occupazione del suolo pubblico,	m²	0,000	0,000	0,000	540,000	540,000	11,11	5.999,40		14/01/2020
G50.G10.A	Dispositivo anticaduta in classe C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.)\n operante sulla copertura, sia piana sia inclinata: \n - lin	a corpo	0,000	0,000	0,000	3,000	3,000	1.850,00	5.550,00	linea vita	14/01/2020
U80.U20.A	Cassone metallico per contenimento di materiali di scavo/macerie, della capacita' di 6 mc. Nolo per un mese lavorativo.	a corpo	0,000	0,000	0,000	4,000	4,000	11,72	46,88		15/03/2019
U10.U50.0	Fornitura e utilizzo di serbatoio di accumulo di acqua per uso igienico sanitario in acciaio inox di capacita' l. 1.000 compreso riempimento, monitoraggio e smontaggio Fornitura e utilizzo di serbatoio di accumulo acqua per uso igienico	a corpo	0,000	0,000	0,000	1,000	1	1,000	606,97		07/04/2020
U10.U10.A	Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, compl	cadauno	0,000	0,000	0,000	0,000	1	1,000	235,13		07/04/2020
U10.U25.B	Utilizzo di wc chimico di dimensioni non inferiori a 1,06x1,06x2,32 m, costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene o altro materiale idoneo, per garantire la praticabilita' del servizio in ogni stagione; posato a terra su idoneo sottofondo, d	cadauno	0,000	0,000	0,000	0,000	4	4,000	240,00		07/04/2020

A70.A65.B	Trasporto a rifiuto del materiale di risulta comprendendosi nel lavoro l'avvicinamento e raduno di materiale il successivo carico sul mezzo di trasporto il trasporto a rifiuto, la spesa di scarico, gli oneri di discarica, la pulizia del piano ove si trova	m³	0,000	0,000	0,000	43,300		43,300	42,90	1.857,57	sgombero area cortiliva	31/03/2020
R10.R10.E	Fornitura e posa in opera di tubazioni di cloruro di polivinile arancio con giunto a bicchiere senza guarnizione, conformi alle norme UNI EN 1329, spessore, qualità ecc... di gradimento della Direzione Lavori	m	0,000	0,000	0,000	30,000		30,000	31,71	951,30		09/01/2020
A60.A40.A	Demolizione di pozzetti prefabbricati in cemento per fognatura ecc... in funzione o meno, (lo scavo eventuale viene computato a parte), di qualsiasi dimensioni, a qualsiasi profondità	n.	0,000	0,000	0,000	10,000		10,000	30,66	306,60	rimozione esistenti	09/01/2020
R40.R20.C	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cemento prefabbricato con botola armata per traffico pesante completa di telaio e controtelaio in ferro con le modalità e gli oneri seguenti:\n 1) esecuzione dello scavo a mano o con mezzo meccanico da h. 0 a 100;\n 2)	n.	0,000	0,000	0,000	7,000		7,000	137,11	959,77		14/01/2020
R40.R30.A	Fornitura e posa in opera di pozzetti a sifone per pluviali ecc... prefabbricati in cemento con opportuna armatura, di tipo e qualità di gradimento della Direzione Lavori, delle dimensioni interne di circa cm. 30x30x30 con le modalità ed oneri seguenti:\n 1)	n.	0,000	0,000	0,000	6,000		6,000	42,90	257,40		14/01/2020
R40.R20.D	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cemento prefabbricato con botola armata per traffico pesante completa di telaio e controtelaio in ferro con le modalità e gli oneri seguenti:\n 1) esecuzione dello scavo a mano o con mezzo meccanico da h. 0 a 100;\n 2)	n.	0,000	0,000	0,000	3,000		3,000	197,23	591,69		14/01/2020
R30.R11.A	Fornitura e posa in opera di fosse biologiche prefabbricate in c.a. di sezione rettangolare, di tipo e qualità di gradimento della Direzione Lavori, nella modalità e con gli oneri sottoriportati:\n 1) lo scavo e/o la demolizione delle preesistenti;\n 2) sul f	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	685,89	685,89	vasca dispersione	14/01/2020
R30.R13.C	Fornitura e posa in opera di filtro percolatore anaerobico in monoblocco di polietilene (PE) per il trattamento secondario di depurazione delle acque reflue civili, rispondente alla	n.	0,000	0,000	0,000	1,000		1,000	4.543,16	4.543,16		14/01/2020

	D.G.R. 1053/2003 della regione Emilia Romagna, dotato di filtro costituit										
	Formazione di uscita colonne di scarico da muri perimetrali ecc... verso la fognatura esterna, con le seguenti modalità ed oneri:\n 1) apertura di foro nel muro, di spessore vario, di qualsiasi tipo e consistenza, oppure demolizione dell'esistente tubazione										
R20.R25.A		n.	0,000	0,000	0,000	2,000	2,000	197,23	394,46	14/01/2020	
R20.R21.B	Raccordi speciali per fognatura in P.V.C. rispondente alle norme UNI EN 1401:\n sifone Tipo Firenze con 2 tappi d'ispezione, diametro mm. 160 circa.	n.	0,000	0,000	0,000	1,000	1,000	94,40	94,40	14/01/2020	
R40.R35.C	Fornitura e posa in opera di caditoia in cemento prefabbricato ad elementi componibili completi di pozzetto, controtelaio, vaschette a sifone e botole a caditoia, compreso ogni onere di scavo, rinterro e rinfiacco con le modalità ed oneri seguenti:\n 1) ese	n.	0,000	0,000	0,000	4,000	4,000	77,22	308,88	14/01/2020	
K10.K45.A	Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per ripristino e manutenzione di superfici esterne cavillate, sistemi termoisolanti, pitture e rivestimenti murali in genere, ad elevata flessibilità, idr	m²	0,000	0,000	0,000	300,000	300,000	15,33	4.599,00	tinteggiatura esterna 14/01/2020	
K10.K03.A	Preparazione dei sottofondi murari interni tramite, l'esecuzione di fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello.	m²	0,000	0,000	0,000	300,000	300,000	4,45	1.335,00	14/01/2020	
S10.S05.C	Fornitura e posa in opera di tubi di polietilene in rotoli e in barre con marchio I.I.P., PN 16 ad alta densità per condotte di gas, compresi raccordi di giunzione e collegamento del tipo a saldare:\n - diametro 32 mm, per posa interrata.	m	0,000	0,000	0,000	30,000	30,000	7,95	238,50	NUOVE LINEE METANO DA CONTATORE A FABBRICATO 14/01/2020	
A20.A20.A	Smontaggio di serramenti ed in particolare: porte interne, porte di ingresso, finestre, porte-finestre, porte di cantine e vani tecnologici e scuri di qualsiasi dimensione e materiale.	n.	0,000	0,000	0,000	0,000	7+6	13,000	25,55	332,15	porte e finestre piano terra 05/02/2020
		n.	0,000	0,000	0,000	0,000	12	12,000	25,55	306,60	porte e finestre piano primo 05/02/2020
A60.A25.A	Demolizione di pavimenti interni di qualsiasi dimensione e materiale.	m²	0,000	0,000	0,000	0,000	106	106,000	9,20	975,20	piano terra 05/02/2020
		m²	0,000	0,000	0,000	0,000	52,411	52,411	9,20	482,18	piano primo 07/04/2020
A60.A60.B	Demolizione di tutte le tramezze o divisorie interne di qualsiasi tipo e spessore,	m²	0,000	0,000	0,000	7,536	7,536	16,35	123,21	piano terra 05/02/2020	

	comprendendosi nell'opera anche la rimozione dell'esistente intonaco, del rivestimento e battiscopa di qualsiasi tipo e\n materiale.	m²	0,000	0,000	0,000	8,200	8,200	16,35	134,07	piano primo	05/02/2020	
A60.A70.A	Demolizione completa di bagno con superficie netta sino a 7 mq con rimozione di tutti sanitari di qualsiasi tipo e dimensione: lavabo, bidet , lavatoi, vasi wc con relativa cassetta di cacciata sia esterna che incassata ed i relativi accessori, demolizion	a corpo	0,000	0,000	0,000	1,000	1,000	868,70	868,70	piano terra	05/02/2020	
		a corpo	0,000	0,000	0,000	1,000	1,000	868,70	868,70	piano primo	05/02/2020	
C20.C10.A	Fornitura e posa in opera di architravi in c.a. per porte e finestre comprendendosi ogni onere per eventuale demolizione della muratura e l'eventuale smontaggio dell'architrave esistente, la formazione del piano di appoggio, il rabbocco superiore con malt	m	0,000	0,000	0,000	7,200	7,200	85,90	618,48	piano terra	05/02/2020	
		m	0,000	0,000	0,000	3,640	3,640	85,90	312,68	piano primo	31/03/2020	
M10.M45.A	Finestre e porte finestre monoblocco di forma rettangolare in PVC, realizzati in profilati rigidi antiurtizzati, opportunamente rinforzati con profilati interni di acciaio zincato, con angoli termosaldati, con apertura ad anta, costituite da: telaio monta	m²	0,000	0,000	0,000	10,290	10,290	353,00	3.632,37	piano terra	05/02/2020	
		m²	0,000	0,000	0,000	0,000	7,48+1,68	9,160	353,00	3.233,48	piano primo	05/02/2020
M30.M40.A	Fornitura e posa in opera di portoncini blindati completi di imbotte e controtelaio, con le seguenti caratteristiche:\n 1) classe di sicurezza min.3;\n 2) isolamento acustico min 32 dB;\n 3) isolamento termico minimo come da normativa per separazione da ambient	n.	0,000	0,000	0,000	1,000	1,000	930,02	930,02	piano primo	05/02/2020	
M30.M60.A	Fornitura e posa in opera di porte in ferro per cantine, locali comuni o centrali termiche, ad una o più ante, complete di intelaiatura e controventatura, controtelaio, serratura tipo YALE, CISA o consimile, lavorate secondo disposizioni della Direzione L	m²	0,000	0,000	0,000	1,000	1,000	175,78	175,78	sottoscala	05/02/2020	
S20.S10.A	Fornitura e posa in opera di canna fumaria realizzata in tre gusci concentrici: il primo, interno, in acciaio inossidabile di tipo astenitico AISI 316 L, il secondo, intermedio e con funzione coibente, di lana minerale	m	0,000	0,000	0,000		0,000	260,00	0,00	canna fumaria piano primo	07/04/2020	

basaltica ad alta  
densità spessore m

m 0,000 0,000 0,000 0,000 5+5 10,000 260,00

2.600,00 canna fumaria  
piano terra + 05/02/2020  
predisposizione 2

**Totale lordo** € **77.260,58**

Tipologia

E.P.U.

Q.tà  €

Alt  Lung  Larg  P.U.  Formula

Note

Data misura 07/04/2020