



Comune di Ferrara
Provincia di Ferrara

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione Straordinaria di n.4 palazzine per complessivi n. 15 alloggi in area collocata all'interno del Quartiere "Barco" di Ferrara in via Grosoli cc.nn. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 37, 38

COMMITTENTE: Azienda Casa Emilia Romagna - ACER Ferrara

Ferrara, 07/02/2019

IL TECNICO
Ing.Massimo Cazzola

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	Demolizioni e rimozioni (SpCat 1)							
1 W30.W10.0	Rimozione di essenze arboree di qualsiasi genere, specie e dimensioni, con estirpazione di ceppaia, tramite l'impiego di adeguata attrezzatura e secondo le disposizioni della Direz ... , il trasporto e il livellamento di terreno agrario per il riempimento della buca e compianamento del piano di campagna. SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	50,00	750,00
2 A10.A19.A	Sgombero e smaltimento materiali all'interno del fabbricato SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni					16,00		
	SOMMANO a corpo					16,00	500,00	8'000,00
3 A50.A25.B	Demolizione di soffitti di qualsiasi tipo e spessore. Oneri Compresi: - opere provvisorie per la protezione delle maestranze e messa in sicurezza delle strutture; - trasporto del ... lutazione: a metro quadro (misura minima computata 3,00 mq): demolizione completa di piccola e grossa orditura (murali). SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni Tipo C		201,28			201,28		
	SOMMANO m²					201,28	10,00	2'012,80
4 A60.A60.B	Demolizione di tutte le tramezze o divisorie interne di qualsiasi tipo e spessore, comprendendosi nell'opera anche la rimozione dell'esistente intonaco, del rivestimento e battisco ... presi. Valutazione: a metro quadro, da quota pavimento finito a intradosso soffitto: tramezze con spessore fino a 15 cm. SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni Tipo C - B		159,50			159,50		
	SOMMANO m²					159,50	8,00	1'276,00
5 A20.A30.A	Demolizione di rivestimenti in ceramica SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni Tipo C - B		313,22			313,22		
	SOMMANO m²					313,22	7,13	2'233,26
6 A30.A10.A	Smontaggio di serramenti con superficie fino a 3 mq SpCat1 - Demolizioni e rimozioni SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni Tipo C Tipo B		96,00 72,00			96,00 72,00		
	SOMMANO cadauno					168,00	15,00	2'520,00
7 A30.A30.A	Smontaggio di converse e scossaline. SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni	2,00	21,20			42,40		
	SOMMANO m					42,40	8,00	339,20
	A R I P O R T A R E							17'131,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'131,26
8 A30.A30.B	Smontaggio di canali di gronda SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni (lung.=2*(15,94*2)+(2*14,5))		92,76			92,76		
	SOMMANO m					92,76	7,00	649,32
9 A30.A30.C	Smontaggio di pluviali e terminali SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni Tipo C Tipo B		55,60 57,28			55,60 57,28		
	SOMMANO m					112,88	2,00	225,76
10 A40.A10.A	Rimozione impianti idrici cucina del fabbricato SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	83,00	1'245,00
11 A40.A10.B	Rimozione impianti idrici bagni del fabbricato SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	84,00	1'260,00
12 A40.A20.A	Rimozione impianto elettrico in alloggio fabbricato SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	125,00	1'875,00
13 A40.A20.B	Rimozione impianto elettrico in tutte le parti comuni del fabbricato. SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	112,50	450,00
14 A40.A30.A	Rimozione impianto antenna tv per ogni fabbricato SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	74,00	296,00
15 A40.A40.A	Rimozione impianto termico alloggio singolo SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	125,00	1'875,00
16 A40.A50.A	Rimozione impianto scarichi e ventilazioni per ogni fabbricato SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni (par.ug.=1*4)	4,00				4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	187,50	750,00
17 A40.A60.A	Rimozione impianto di fognature comprensive di tubazioni e pozzetti per fabbricato SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni (par.ug.=1*4)	4,00				4,00		
	A R I P O R T A R E					4,00		25'757,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					4,00		25'757,34
18 A40.A70.A	SOMMANO cadauno Rimozione impianto di impianti gas completi di tubazioni e pozzetti per fabbricato SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni (par.ug.=1*4) SOMMANO cadauno	4,00				4,00 4,00 4,00	375,00 187,50	1'500,00 750,00
19 PR01028	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni SOMMANO m²		794,77			794,77 794,77	4,50	3'576,47
20 B01022	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni <u>Fabbricato C</u> Murature PT Muratura P1 <u>Fabbricato B</u> Muratura PT Muratura P1 SOMMANO m²	2,00 2,00 2,00	235,24 215,29 231,64 220,53			470,48 430,58 463,28 220,53 1'584,87	14,74	23'360,98
21 STR.25	Demolizione di solette e marciapiedi in calcestruzzo fino a 10 cm di spessore. SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni Tipo C Tipo B SOMMANO m²		100,24 109,04			100,24 109,04 209,28	8,50	1'778,88
22 B01084	Smontaggio di portone interno o esterno in legno 0,90 x 2,30 m, calcolato sulla superficie compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni Tipo B Tipo C SOMMANO m²		10,84 20,46			10,84 20,46 31,30	37,28	1'166,86
23 B01026.a	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio: senza recupero di materiale. SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni Tipo B Tipo C SOMMANO m²		1,85 3,29			1,85 3,29 5,14	14,74	75,76
24 STR.23	Smontaggio di battiscopa esistenti. SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni		600,00			600,00		
	A R I P O R T A R E					600,00		57'966,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					600,00		57'966,29
25 STR.22	Demolizione di tramezze con spessore fino a 15 cm. SpCat 1 - Demolizioni e rimozioni Controfodere		48,80			600,00	1,74	1'044,00
	SOMMANO m					48,80		
	SOMMANO m²					48,80	8,00	390,40
	Scavi e rinterri (SpCat 2)							
26 B10.A40.A	Scavo a sezione obbligata e rinterro fino a quota imposta fondazioni SpCat 2 - Scavi e rinterri Tipo B Tipo C		15,00 14,88			15,00 14,88		
	SOMMANO m³					29,88	25,00	747,00
27 A01004.a	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità fino a 2 m SpCat 2 - Scavi e rinterri Tipo B - C		121,95			121,95		
	SOMMANO m³					121,95	73,69	8'986,50
28 PR01112	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m SpCat 2 - Scavi e rinterri Solaio Piano Terra		121,94			121,94		
	SOMMANO m³					121,94	10,00	1'219,40
29 D15125.a	Oneri di discarica SpCat 2 - Scavi e rinterri		121,94			121,94		
	SOMMANO m3					121,94	6,63	808,46
30 PR01109	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compreso carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica SpCat 2 - Scavi e rinterri SpCat 2 - Scavi e rinterri		121,94			121,94		
	SOMMANO m³					121,94	35,00	4'267,90
	Opere in muratura (SpCat 5)							
31 FG20.A30.A	Ripristino intonaci parzialmente demoliti su murature interne fino a 6mq. SpCat 5 - Opere in muratura					16,00		
	SOMMANO a corpo					16,00	150,00	2'400,00
	A R I P O R T A R E							77'829,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							77'829,95
32 G20.B10.B	Adeguamento forometrie per vani porta fino a 2,00mq. SpCat 5 - Opere in muratura					64,00		
	SOMMANO cadauno					64,00	50,00	3'200,00
33 G20.C10.A	Casematte in legno per porte interne con luci da (0,80x2,10x0,15)m. SpCat 5 - Opere in muratura					59,00		
	SOMMANO cadauno					59,00	20,00	1'180,00
34 STR.08	Fornitura e posa in opera di comignolo prefabbricato di tipo Universale specifico per tetti con copertura in coppi, altezza complessiva di circa 1,00 m., dimensioni interne di circa 40 x 40 cm, compresi tutti gli oneri per l'adeguata predisposizione. SpCat 5 - Opere in muratura Fabb.C Fabb.B		16,00 16,00			16,00 16,00		
	SOMMANO cadauno					32,00	316,25	10'120,00
35 STR.09	Opere di sistemazione della pavimentazione e della ringhiera delle scale interne SpCat 5 - Opere in muratura					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	1'500,00	9'000,00
	Vespai e sottofondi (SpCat 6)							
36 A04003	Vespaio creato con scheggioni di cava sistemati a mano, compresa la cernita del materiale, la formazione di cunicoli di ventilazione, misurato a cubatura effettiva in opera SpCat 6 - Vespai e sottofondi Tipo C Tipo B		28,04 32,92			28,04 32,92		
	SOMMANO m³					60,96	73,74	4'495,19
37 STR.10	Calcestruzzo leggero isolante termico costituito da polistirolo espanso con una massa volumetrica di 400 kg/m3 con conduttività termica utile di calcolo 0,10 W/mK . A copertura impianti. Spessore medio 15 cm (ISOCAL) SpCat 6 - Vespai e sottofondi Fabb.C Fabb.B		28,04 32,92			28,04 32,92		
	SOMMANO m³					60,96	107,50	6'553,20
38 A15003.a	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscio: spessore 20 mm SpCat 6 - Vespai e sottofondi Fabb.C Fabb.B		370,06 374,27			370,06 374,27		
	SOMMANO m²					744,33	11,65	8'671,44
	Opere in lattoneria (SpCat 7)							
	A R I P O R T A R E							121'049,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							121'049,78
39 E10.A10.A	Canali di gronda in lamiera preverniciata sviluppo 50cm. SpCat 7 - Opere in lattoneria Tipo B Tipo C		99,44 64,28			99,44 64,28		
	SOMMANO m					163,72	19,00	3'110,68
40 E10.A20.A	Scossaline e converse in lamiera preverniciata sviluppo 50cm. SpCat 7 - Opere in lattoneria Comignoli	32,00	3,60			115,20		
	SOMMANO m					115,20	23,00	2'649,60
41 E10.A30.A	Tubi pluviali di scarico in lamiera preverniciata diam. 100mm. SpCat 7 - Opere in lattoneria		112,88			112,88		
	SOMMANO m					112,88	19,00	2'144,72
	Impermeabilizzazioni e coibentazioni (SpCat 8)							
42 I10.A20.A	Taglio chimico delle murature perimetrali con iniezione di resine silossaniche. SpCat 8 - Impermeabilizzazioni e coibentazioni Tipo B Tipo C		99,44 90,64			99,44 90,64		
	SOMMANO m					190,08	70,00	13'305,60
43 I10.B10.A	Impermeabilizzazione coperture con guaina bitume polimero elastomerica armata spessore 4mm. SpCat 8 - Impermeabilizzazioni e coibentazioni Tipo C	2,00	158,97			317,94		
	SOMMANO m²					317,94	10,00	3'179,40
44 I10.C10.A	Barriera al vapore con guaina bituminosa polimero elastomerica armata a finitura liscia spessore 3mm. SpCat 8 - Impermeabilizzazioni e coibentazioni	2,00	158,97			317,94		
	SOMMANO m²					317,94	6,00	1'907,64
45 I20.A10.A	Pannelli isolanti per copertura inclinata spessore 140mm. SpCat 8 - Impermeabilizzazioni e coibentazioni	2,00	158,97			317,94		
	SOMMANO m²					317,94	10,00	3'179,40
46 A10109.a	Isolamento acustico di pavimenti eseguito con rotoli di polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente, posati a secco con giunti nastrati. Attenuazione del livello di ... al fuoco classe 1, esclusi lavori di preparazione del sottofondo e successiva pavimentazione sovrastante: spessore 5 mm SpCat 8 - Impermeabilizzazioni e coibentazioni Tipo C Tipo B		183,10 154,77			183,10 154,77		
	SOMMANO m²					337,87	5,77	1'949,51
	A R I P O R T A R E							152'476,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							152'476,33
	Pavimenti e rivestimenti (SpCat 9)							
47 M10.A10.A	Fornitura e posa in opera di pavimento in gres porcellanato dimensioni formato 30x30cm. SpCat 9 - Pavimenti e rivestimenti Cucine Bagni Vani Scale		57,67 56,32 29,94			57,67 56,32 29,94		
	SOMMANO m²					143,93	40,55	5'836,36
48 M10.B10.A	Fornitura e posa in opera di pavimento in laminato HPL spessore 8mm. SpCat 9 - Pavimenti e rivestimenti		600,40			600,40		
	SOMMANO m²					600,40	50,00	30'020,00
49 M20.A10.A	Fornitura e posa in opera di rivestimento in ceramica con piastrelle formato 20x20cm. SpCat 9 - Pavimenti e rivestimenti Cucine Bagni		131,56 119,76			131,56 119,76		
	SOMMANO m²					251,32	30,00	7'539,60
50 M20.B10.A	Fornitura e posa in opera di battiscopa in laminato altezza 8cm. SpCat 9 - Pavimenti e rivestimenti Tipo C - B		414,16			414,16		
	SOMMANO m					414,16	5,00	2'070,80
51 STR.24	Soglie di accesso porte esterne in pietra naturale spessore cm. 3 - Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 3 cm, di larghezza superiore a 18 cm. SpCat 9 - Pavimenti e rivestimenti Soglie porte accesso Rivestimento scale		5,14 15,96			5,14 15,96		
	SOMMANO m²					21,10	110,62	2'334,08
52 A.01.03.15.0 1.01	Soglie di marmo dello spess. di cm 2, lucidate sul piano: botticino. SpCat 9 - Pavimenti e rivestimenti Tipo B Tipo C		17,00 14,35			17,00 14,35		
	SOMMANO m²					31,35	90,00	2'821,50
53 M.29	Fornitura e posa in opera di raccordo in ottone per pavimenti SpCat 9 - Pavimenti e rivestimenti		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	15,00	900,00
	Intonaci e opere da pittore (SpCat 10)							
54 PR08017.b	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspir ... ico di granulometria 0,1 ÷ 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm: applicato a spruzzo,							
	A R I P O R T A R E							203'998,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							203'998,67
55 STR.13	compreso eventuale paraspigoli SpCat 10 - Intonaci e opere da pittore <u>Fabbricato C</u> Soffitti		296,06			296,06		
	Muratura PT		798,84			798,84		
	Muratura P1		798,84			798,84		
	<u>Fabbricato B</u> Soffitti PT		296,06			296,06		
	Muratura PT		762,70			762,70		
	Muratura P1		714,39			714,39		
	SOMMANO m²					3'666,89	20,95	76'821,35
	Intonaco deumidificante con additivi - Intonaco con additivi (tipo AEC PUTZ 3000) per risanamento muri mediante l'eliminazione dell'umidità, eseguito a regola d'arte nelle miscele e negli spessori previsti dalla Ditta fornitrice, compresa l'impalcatura. SpCat 10 - Intonaci e opere da pittore PT					686,00		
	SOMMANO m²					686,00	39,68	27'220,48
56 N10.A10.A	Fornitura e posa in opera di tinta traspirante per soffitti e pareti interni. SpCat 10 - Intonaci e opere da pittore <u>Fabbricato C</u> Soffitti		296,06			296,06		
	Muratura PT		798,84			798,84		
	Muratura P1		798,84			798,84		
	<u>Fabbricato B</u> Soffitti PT		296,06			296,06		
	Muratura PT		762,70			762,70		
	Muratura P1		714,39			714,39		
	SOMMANO m²					3'666,89	3,00	11'000,67
	Serramenti interni ed esterni (SpCat 11)							
	Fornitura e posa in opera di porte interne in legno tamburato con coprifili larghezza 10cm. SpCat 11 - Serramenti interni ed esterni <u>Fabbricati B</u> P4 *(lung.=0,8*2,10)	18,00	1,68			30,24		
	<u>Fabbricato C</u> P2 *(lung.=0,8*2,1)	24,00	1,68			40,32		
57 O10.A10.A	SOMMANO m²					70,56	150,00	10'584,00
	Fornitura e posa in opera di porte in legno per ingresso alloggi. SpCat 11 - Serramenti interni ed esterni <u>Fabbricati B</u> P3 *(lung.=0,8*2,10)	9,00	1,68			15,12		
	<u>Fabbricato C</u> P1 *(lung.=0,8*2,1)	8,00	1,68			13,44		
	SOMMANO cadauno					28,56	400,00	11'424,00
	Fornitura e posa in opera di finestre con telaio in PVC e vetrocamera 4/15/4. SpCat 11 - Serramenti interni ed esterni <u>Fabbricati B</u> F2	19,00	1,80			34,20		
	F3 *(lung.=0,6*1,90)	8,00	1,14			9,12		
58 O10.B10.A								
59 O20.B10.A								
	A R I P O R T A R E					43,32		341'049,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					43,32		341'049,17
60 STR.15	F4 *(lung.=0,55*1,00)	2,00	0,55			1,10		
	F5 *(lung.=0,55*0,78)	2,00	0,43			0,86		
	<u>Fabbricato C</u>							
	F1 *(lung.=1,00*1,80)	24,00	1,80			43,20		
	F2 *(lung.=0,45*1,80)	8,00	0,81			6,48		
	F3 *(lung.=0,40*0,85)	2,00	0,34			0,68		
	F4 *(lung.=0,6*1,80)	16,00	1,08			17,28		
	SOMMANO m²					112,92	290,00	32'746,80
	Portoncino in legno preverniciato. SpCat 11 - Serramenti interni ed esterni							
	<u>Fabbricati B</u>							
61 STR.16	P1 *(lung.=1,00*2,00)	2,00	2,00			4,00		
	P2	2,00	3,32			6,64		
	<u>Fabbricato C</u>							
	P1	4,00	2,03			8,12		
	SOMMANO m2					18,76	421,06	7'899,09
	Fornitura e posa in opera di porta a soffietto. SpCat 11 - Serramenti interni ed esterni							
	<u>Fabbricati B</u>							
	P5 *(lung.=0,8*2,1)	8,00	1,68			13,44		
	<u>Fabbricato C</u>							
	P3 *(lung.=0,7*2,1)	2,00	1,47			2,94		
62 M10.M76.0 a	SOMMANO m2					16,38	137,11	2'245,86
	Nuovi scuri in alluminio per finestre ad una/due ante SpCat 11 - Serramenti interni ed esterni							
	<u>Fabbricati B</u>							
	F2	19,00	1,80			34,20		
	F3	8,00	1,08			8,64		
	<u>Fabbricato C</u>							
	F1 *(lung.=1,00*1,80)	24,00	1,80			43,20		
	F2 *(lung.=0,45*1,80)	8,00	0,81			6,48		
	F3 *(lung.=0,40*0,85)	2,00	0,34			0,68		
	F4 *(lung.=0,6*1,80)	16,00	1,08			17,28		
63 H10.A10.A	SOMMANO m²					110,48	280,50	30'989,64
	Sistemi costruttivi a secco (SpCat 12)							
	Controparete con doppio rivestimento dello spess. totale di 130mm, con materassino isolante sp. 100 mm in intercapedine. SpCat 12 - Sistemi costruttivi a secco							
	Fabb.C		100,10			100,10		
	Fabb.B *(lung.=2*145,20)		290,40			290,40		
	SOMMANO m²					390,50	30,00	11'715,00
	Parete divisoria interna con trattamento idrorepellente spessore 150mm. SpCat 12 - Sistemi costruttivi a secco							
	Fabb.C		35,94			35,94		
	Fabb.B		68,16			68,16		
	SOMMANO m²					104,10	40,00	4'164,00
	A R I P O R T A R E							430'809,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							430'809,56
65 H10.A30.A	Parete divisoria alloggi spessore 250mm. SpCat 12 - Sistemi costruttivi a secco Fabb.C Fabb.B		24,60 9,00			24,60 9,00		
	SOMMANO m²					33,60	50,00	1'680,00
66 A09002.a	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm. SpCat 12 - Sistemi costruttivi a secco Fabb.C *(lung.=8*13,47)		107,76			107,76		
	SOMMANO m²					107,76	49,62	5'347,05
67 B.03.02.01.0 3.01.06	Rivestimento con sistema a "cappotto" da applicare su pareti esterne, costituito da lastre di polistirolo espanso sinterizzato (EPS) conforme alla normativa UNI EN 13163, con carat ... io nei punti di scolo di acqua piovana, finitura in rivestimento plastico colorato, esclusi i ponteggi: spessore 120 mm. SpCat 12 - Sistemi costruttivi a secco Fabb.C *(lung.=(14,07+8,59)*2*6,95*2) Fabb.B *(lung.=(16,26+8,6)*2*7,16*2)		629,95 711,99			629,95 711,99		
	SOMMANO m²					1'341,94	58,00	77'832,52
	Impianto fognario (SpCat 14)							
68 A.01.04.19.0 9	Fornitura e posa di p.to pozzetti digrassatori e di raccordo, sifonati, in c.a.v., completi di botola con coperchio in opera, compreso scavo, reinterro ed ogni onere per il collegamento alle tubazioni, misura esterna 70x70x90 cm SpCat 14 - Impianto fognario					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	180,00	1'800,00
69 A.01.04.19.1 1	Vasca biologica circolare, in opera, compreso scavo, reinterro e ogni onere per collegamento alle tubazioni. dimensioni: h= 1,00 m, diametro=80 cm SpCat 14 - Impianto fognario					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	767,00	4'602,00
70 M.10	Fornitura e posa in opera di tutti i pozzetti in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola per traffico pesante per impianto idrico e termico, con le modalit ... d il reinterro; 5) il carico, trasporto e scarico a rifiuto di tutto il materiale di risulta con gli oneri di discarica. SpCat 14 - Impianto fognario					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'176,04	5'176,04
71 M.18	Fornitura e posa in opera di ventilazione vasche e digrassatori attraverso posa di tubazioni in pvc diametro 80 SpCat 14 - Impianto fognario					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		527'247,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		527'247,17
	SOMMANO a corpo					1,00	1'300,00	1'300,00
	Impianto idrico-sanitario e gas (SpCat 15)							
72 M.01	Esecuzione di tutti gli impianti di distribuzione e alimentazione interni ai bagni e cucine, compreso fornitura e posa in opera delle tubazioni in multistrato coibentate, compreso ... allacciamenti provvisori di cantiere elettrico, gas e acqua) fornita dall'Impresa appaltatrice ed esecutrice dei lavori. SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas distribuzione per ogni singolo alloggio					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	666,00	9'990,00
73 C.01.03.22	F.po collettore per acqua sanitaria per la realizzazione di attacchi per bagno completo di lavandino, wc, bidet, vasca o doccia e lavatrice; comprensivo di valvole di arresto e cassetta in pvc a murare con relativo coperchio di chiusura. SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	220,00	3'300,00
74 C.01.03.21	F.po attacco per lavatrice o lavastoviglie con rubinetto acqua fredda, sifone da incasso, compreso scarico e quota parte rete di distribuzione interna al locale di installazione. SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	80,00	1'200,00
75 C.01.03.08.0 2	Vaso a a cacciata di porcellana vetrificata completo di sedile di plastica pesante con coperchio, accessori di fissaggio. Con cassetta di cacciata a zaino, completa di accessori. SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	359,00	5'385,00
76 C.01.03.01	Lavabo in porcellana vetrificata, completo di sifone, rubinetti di intercettazione con filtri e accessori di fissaggio, piletta di scarico e gruppo miscelatore monocomando con scarico a saltarello in ottone cromato dimensioni di circa 65 x 50 cm. Con colonna SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	324,00	4'860,00
77 C.01.03.05	Bidet in porcellana vetrificata completo di miscelatore monocomando, di rubinetti e sifone, in ottone cromato, scarico a saltarello, rubinetti di intercettazione con filtro e accessori di fissaggio SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	241,00	3'615,00
78 C.01.03.12.0 2	Piatto per doccia con superficie antisdrucciolo completo di gruppo miscelatore meccanico da incasso e braccio snodato, con sifone anticalcare in ottone cromato, piletta di scarico ... n ottone cromato, sifone a pavimento in ottone, con superficie antisdrucciolo. Di porcellana dura vetrificata da 90 x 70							
	A R I P O R T A R E							556'897,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							556'897,17
79 M.02	SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	392,00	5'880,00
	Collegamento satellite di utenza e collettore impianto idrico sanitario attraverso fornitura e posa di tubazioni di tipo multistrato metalplastico, per impianto idrico, compresi c ... mo. Sono comprese le assistenze murarie, le prove di tenuta e qualsiasi onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas collegamenti satellite-collettore di tutti e quattro gli alloggi di una palazzina					4,00		
	SOMMANO a corpo					4,00	1'200,00	4'800,00
80 M.04	Fornitura e posa in opera di satellite d'utenza per contabilizzazione con contacalorie a turbina certificato MID con portata nominale 1,5 m3/h, contatore volumetrico AFS, contator ... portata del contatore di calore. Valvole di intercettazione da 3/4" Guscio di coibentazione. Tipo Nereix ICI o similare SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	1'625,00	24'375,00
81 A.01.04.19.0 4	Braghe in PVC, piane multiple per WC, in opera serie edilizia top 300. Diametro 125 SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	56,00	840,00
82 M.06	Fornitura e posa in opera di ventilazione cappe cucine in tubazione in polipropilene e Diametro 100 SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas ventilazione cappe per una palazzina per n. 4 alloggi					4,00		
	SOMMANO a corpo					4,00	350,00	1'400,00
83 C.01.03.24.0 1	F.po quota parte rete di scarico e ventilazione secondaria all'interno del locale di installazione, per singolo sanitario. In pvc edilizia serie pesante o polipropilene ad innesto. SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas					105,00		
	SOMMANO a corpo					105,00	55,00	5'775,00
84 E01.09.033.b	Colonna di scarico fonoassorbente, reazione al fuoco classe M1, realizzata con tubazioni e raccordi in materiale termoplastico, diametro 110 mm, spessore 5 mm, completa di ventilaz ... opere provvisoria, possibilità di convogliare liquidi sino ad una temperatura massima di 90 °C: costo per appartamento SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas					45,00		
	SOMMANO cad					45,00	209,27	9'417,15
85 M.12	Fornitura e posa di distribuzione acqua calda acqua fredda e ricircolo con tubazione di polietilene a.d. preisolato da esterno compreso raccorderie e idoneo controtubo con marchio ... i lavori - (compresa							
	A R I P O R T A R E							609'384,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							609'384,32
	assistenza muraria - e scavo e reinterro). Il lavoro comprende l'allaccio di tutte e 4 le palazzine SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'164,07	4'164,07
	Impianto di climatizzazione (SpCat 16)							
86 M.03	Impianto termico di tipo centralizzato con distribuzione tipo MODUL, sotto pavimento per i percorsi orizzontali all'interno dell'alloggio, in cavedio per i tratti verticali fino a ... ere elettrico, gas e acqua) fornita dall'Impresa appaltatrice ed esecutrice dei lavori - (compresa assistenza muraria). SpCat 16 - Impianto di climatizzazione Impianto termico per ogni alloggio					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	2'500,00	37'500,00
87 M.02.01	Collegamento satellite di utenza e collettore impiantotermico attraverso fornitura e posa di tubazioni di tipo multistrato metalplastico, per impianto termico, compresi coibentati ... o. Sono comprese le assistenze murarie, le prove di tenuta e qualsiasi onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. SpCat 16 - Impianto di climatizzazione					4,00		
	SOMMANO a corpo					4,00	823,50	3'294,00
	Impianto idrico-sanitario e gas (SpCat 15)							
88 M.13	Fornitura e posa di tubazioni in acciaio nero preisolato da esterno compreso raccorderie da posare sotto il piano di campagna interrato, per realizzare la distribuzione interrata ... secutrice dei lavori - Si intende compreso l'allaccio di una palazzina, compresa assistenza muraria e scavo e reinterro. SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	5'500,00	11'000,00
89 M.05	Fornitura e posa di impianto gas staffato a vista per i 4 alloggi di ciascuna palazzina attraverso fornitura e posa di tubazione di rame trafilato in verga conforme UNI EN 1057 per ... elettrici. Si intende compresa la guaina per attraversamento murature, la progettazione esecutiva e le prove funzionali. SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas Impianto gas per n. 4 alloggi					4,00		
	SOMMANO a corpo					4,00	1'000,00	4'000,00
90 M.07	Distribuzione interrata n.15 linee gas a servizio delle cucine degli alloggi con tubazione di polietilene in rotoli e barre con marchio I.I.P., PN 16 ad alta densità per condotte d ... entazione fornita dall'Impresa appaltatrice ed esecutrice dei lavori (compreso assistenza muraria, scavo e reinterro). SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas tubazioni gas cucine di 16 alloggi					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'880,00	3'880,00
	A R I P O R T A R E							673'222,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							673'222,39
	Impianto di climatizzazione (SpCat 16)							
91 M.13	Fornitura e posa di tubazioni in acciaio nero preisolato da esterno compreso raccorderie da posare sotto il piano di campagna interrato, per realizzare la distribuzione interrata ... secutrice dei lavori - Si intende compreso l'allaccio di una palazzina, compresa assistenza muraria e scavo e reinterro. SpCat 16 - Impianto di climatizzazione					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	5'500,00	11'000,00
	Impianto idrico-sanitario e gas (SpCat 15)							
92 N.P.MECC 17	Esecuzione di fori di areazione/ventilazione diametro 160 effettuato attraverso carotaggio e chiusura con griglie tonde di plastica colore bianco. Si intendono comprese tutte le opere per dare il lavoro finito a regola d'arte. SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas					30,00		
	SOMMANO cadauno					30,00	110,93	3'327,90
93 M.09	Fornitura e posa in opera di tutti gli armadietti in calcestruzzo prefabbricati e/o muratura e/o lamiera di acciaio zincato, per contatori gas del tipo approvato dall'Azienda eroga ... ente finito, disposti in modo ad contenere i misuratori gas in batteria. Numero 4 armadietti da n. 4 contatori ciascuna. SpCat 15 - Impianto idrico-sanitario e gas					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'800,00	2'800,00
	Impianto elettrico (SpCat 17)							
94 V10.A10.B	Impianto elettrico per ogni alloggio. Fornitura e posa in opera di impianti elettrici per tutti gli alloggi conformi alle norme CEI 64-8 variante V3 del febbraio 2011 - allegato - ... elevisivo; allacciamenti provvisori di cantiere elettrici) fornita dalla Impresa appaltatrice ed esecutrice dei lavori. SpCat 17 - Impianto elettrico					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	2'875,00	43'125,00
95 V10.A30.A	Impianto elettrico per parti comuni. Fornitura e posa in opera di complesso dorsali elettriche montanti alloggi costituito da cavi multipolari FG70-R doppio isolamento, sezione 2x6 ... Direzione Lavori, con assistenza operativa e strumentazione fornita dalla Impresa appaltatrice ed esecutrice dei lavori. SpCat 17 - Impianto elettrico					4,00		
	SOMMANO a corpo					4,00	4'000,00	16'000,00
96 V10.A40.A	Assistenza muraria impianti elettrici e speciali. Esecuzione di tutti gli staffagli a vista su pareti e solai di qualsiasi natura e specie, compresi tracce su pareti in laterizio p ... re e quant'altro necessario per dare l'impianto elettrico e affini del vano scala e parti comuni finito a regola d'arte. SpCat 17 - Impianto elettrico					4,00		
	A R I P O R T A R E					4,00		749'475,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					4,00		749'475,29
97 V10.A50.A	<p>SOMMANO a corpo</p> <p>Impianto di messa a terra. Fornitura e posa in opera di impianto elettrico di messa a terra del tipo interrato-incassato nell'intero fabbricato, costituito da guaina corrugata diam ... Direzione Lavori, con assistenza operativa e strumentazione fornita dalla Impresa appaltatrice ed esecutrice dei lavori. SpCat 17 - Impianto elettrico</p>					4,00	500,00	2'000,00
	SOMMANO a corpo					4,00	300,00	1'200,00
98 V10.B10.A	<p>Quadro elettrico montante alloggio (Q.C.A.). Fornitura e posa in opera di quadro elettrico in contenitore di vetroresina, sportello ad un'anta trasparente con chiusura a chiave IP4 ... a di etichette adesive indelebili riportanti la denominazione dei vari circuiti alimentati. Compresa assistenza muraria. SpCat 17 - Impianto elettrico</p>					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	250,00	3'750,00
99 V10.B30.A	<p>Quadro elettrico parti comuni (Q.S.C.) Fornitura e posa in opera di quadro elettrico in contenitore di vetroresina, sportello ad un'anta trasparente con chiusura a chiave IP65, com ... a di etichette adesive indelebili riportanti la denominazione dei vari circuiti alimentati. Compresa assistenza muraria. SpCat 17 - Impianto elettrico</p>					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	700,00	2'800,00
100 V10.C10.A	<p>Linee elettriche contatore ENEL - palazzina. Fornitura e posa in opera di tutti i tubi corrugati in P.V.C. diametri da 32 mm. a 160 mm per rete elettrica compreso pozzetti in c.a. ... e in qualsiasi tipo di struttura, nonchè n. 5 linee elettriche sezione cavo come da Tavole. Compresa assistenza muraria. SpCat 17 - Impianto elettrico</p>					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	650,00	2'600,00
101 V10.C20.A	<p>Armadietto stradale contatori ENEL. Fornitura e posa in opera di armadio in vetroresina e/o in CLS a scelta della Direzione Lavori, dimensioni idonee a contenere i misuratori ENEL e quadri elettrici compresa base in CLS su terreno, sportello di ispezione, assistenza muraria inclusa. SpCat 17 - Impianto elettrico</p>					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	250,00	1'000,00
102 V10.C50.A	<p>Opere a servizio ENEL. Fornitura e posa in opera di polifora in tubo di PVC corrugato pesante, diametri fino 125mm., con filo pilota, compresi: scavo e rinterro, pozzetti di deriva ... caratteristiche come da Tav. specifica ENEL, quali opere di predisposizione ENEL per spostamento linee e nuovi allacci. SpCat 17 - Impianto elettrico</p>					4,00		
	A R I P O R T A R E					4,00		762'825,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					4,00		762'825,29
	SOMMANO a corpo					4,00	1'535,00	6'140,00
	Impianti speciali (SpCat 18)							
103 V10.C30.A	Armadietto stradale TELECOM. Fornitura e posa in opera di armadio in vetroresina TELECOM, dimensioni come da specifiche TELECOM, compresa base in CLS su terreno, sportello di ispezione, assistenza muraria inclusa. SpCat 18 - Impianti speciali					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	150,00	600,00
104 V10.C60.A	Opere a servizio TELECOM. Fornitura e posa di coperchio in ghisa per traffico pesante completo di controlaio in uso presso ente gestore del servizio (per pozzetto 90x70). Fornitu ... o indicato nella Tav. specifica TELECOM, quali opere di predisposizione TELECOM, per spostamento linee e nuovi allacci. SpCat 18 - Impianti speciali					4,00		
	SOMMANO a corpo					4,00	1'230,00	4'920,00
105 V20.A10.A	Impianto televisivo. Fornitura e posa in opera d'impianto televisivo costituito da una canalizzazione principale di adeguata grandezza dalla quale si deriveranno tramite cassette d ... con centralino da 15 a 20 prese TV - comprese assistenze murarie quali tracce per posa scatole e guaine con ripristini. SpCat 18 - Impianti speciali					4,00		
	SOMMANO a corpo					4,00	1'800,00	7'200,00
106 V20.A20.A	Impianto telefonico. Fornitura e posa di coperchio in ghisa per traffico pesante completo di controlaio in uso presso ente gestore del servizio (per pozzetto 90x70). Fornitura e ... io, scatole TELECOM vano scala il tutto nella modalità, tipologia e quantità rispondenti a quanto indicato nelle tavole. SpCat 18 - Impianti speciali					4,00		
	SOMMANO a corpo					4,00	315,00	1'260,00
	Oneri della sicurezza (SpCat 19)							
107 SIC.SPCL	SIC.SPCLCosti della sicurezza dei soli apprestamenti, espressamente previsti dal PSC denominati "Costi Speciali"La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi d ... peciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. SpCat 19 - Oneri della sicurezza					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	34'960,05	34'960,05
	Opere strutturali (SpCat 3)							
108	Parte strutturale.							
	A R I P O R T A R E							817'905,34

