



## Bando di gara Lavori

Direttiva 2014/24/UE

### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

#### **I.1) Denominazione e indirizzi**

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI FERRARA ( A.C.E.R.) FERRARA

C.so Vittorio Veneto n. 7

FERRARA

44121

Italia

Contatto: Servizio tecnico ACER RUP arch. Marco Cenacchi

Tel.: +39 0532 230336

E-mail tecnico@acerferrara.legalmail.it

Fax: +39 0532207854

Codice NUTS: ITH56

#### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.acerferrara.it>

#### **I.2) Appalto congiunto**

#### **I.3) Comunicazione**

L'accesso ai documenti di gara è parzialmente limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:  
<http://www.acerferrara.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

#### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Ente Pubblico Economico

#### **I.5) Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### **Sezione II: Oggetto**

#### **II.1) Entità dell'appalto**

##### **II.1.1) Denominazione:**

Global Service per la gestione manutentiva (lavori e servizi) di immobili residenziali e non, di

proprietà ed in gestione ad A.C.E.R. FERRARA, nella provincia di FERRARA. 2018-2021.

**II.1.2) Codice CPV principale**

45262500-6

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori e servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto le attività di lavori e servizi consistenti nella manutenzione del patrimonio di proprietà ed in gestione ad A.C.E.R. FERRARA, la cui consistenza patrimoniale è descritta nell' "Elenco degli Immobili" (si intendono comprese anche le pertinenze degli alloggi, quali cantine /garage etc., anche se non espressamente richiamate in elenco), alla data del 31.05.2017 ed allegato al Capitolato speciale di'appalto. CIG 714473128A.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: € 15.240.000,00

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

50700000-2

50712000-9

50508000-3

79512000-6

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH56

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'importo complessivo dell'appalto calcolato sulla durata di 4 anni di contratto ammonta ad € 15.240.000,00 (IVA esclusa) inclusi gli oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, così ripartiti:

a) € 11.120.000,00 per lavori (Iva esclusa) di cui:

a1) € 2.780.000,00 per lavori da effettuarsi nel primo anno di contratto (di cui oneri della sicurezza € 50.000,00 e costi di manodopera € 917.400,00 non soggetti a ribasso) e negli eventuali successivi tre anni di proroga, per ciascun anno;

b) € 3.720.000,00 per Servizi a canone (Iva esclusa) di cui:

b1) € 930.000,00 per servizi da effettuarsi nel primo anno di contratto (di cui oneri della sicurezza € 30.000,00 e costi di manodopera € 630.000,00 non soggetti a ribasso) e negli eventuali successivi tre anni di proroga, per ciascun anno;

c) € 400.000,00 per Servizi a misura (Iva esclusa) di cui:

c1) € 100.000,00 per servizi da effettuarsi nel primo anno di contratto (di cui oneri della sicurezza € 5.000,00 e costi di manodopera € 69.000,00 non soggetti a ribasso) e negli eventuali successivi tre anni di proroga, per ciascun anno;

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016.

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: € 15.240.000,00

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 12

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

L'appalto ha una durata 1 anno, rinnovabile, di anno in anno ed a discrezione della Stazione appaltante, per ulteriori 3 anni.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Per essere ammessi alla gara, gli operatori economici partecipanti, alla data di pubblicazione del presente bando, non devono essere incorsi o incorrere in una delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art 80 del D.lgs 50/2016 e di ogni altra condizione di interdizione per partecipare alle gare per l'affidamento di appalti pubblici.

Per partecipare alla presente gara, i soggetti partecipanti devono dichiarare i seguenti requisiti di idoneità professionale:

- A) che l'impresa risulta iscritta nel registro della Camera di Commercio, industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nei registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa per attività inerenti l'oggetto del presente appalto;
- B) certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 87 del D.Lgs. 50/2016 in corso di validità;
- C) Se trattasi di Società Cooperativa e/o Consorzi fra società Coop.ve di Produzione e Lavoro, Certificato di iscrizione nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta.

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 12/09/2017

Ora locale: 13.00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 14/09/2017

Ora locale: 09.30

Luogo: FERRARA C.so Vittorio Veneto n. 7

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

**VI.3) Informazioni complementari:**

Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara che contiene norme integrative al bando stesso e ne costituisce parte integrante e sostanziale. Il disciplinare è visionabile e scaricabile dal sito internet della Stazione Appaltante [www.acerferrara.it](http://www.acerferrara.it)

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE EMILIA ROMAGNA - BOLOGNA  
BOLOGNA Strada Maggiore 53.

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso: 27/07/2017. Pubblicazione GURI n.86/28.7.2017**

F.to Il Direttore dr. Diego Carrara