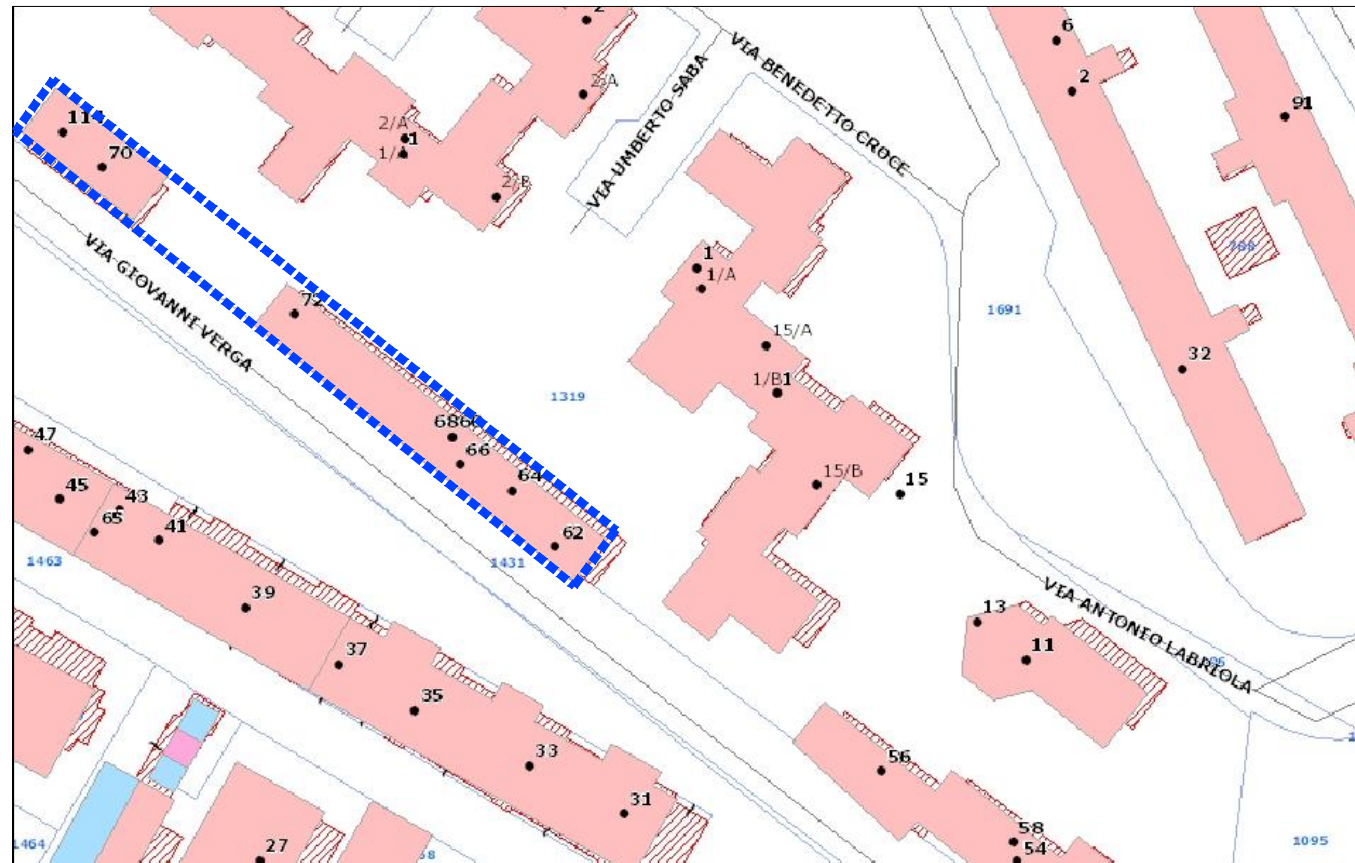




COMUNE di FERRARA



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:1000

BANDO EPC RIQUALIFICAZIONE
24 FABBRICATI QUARTIERE KRASNODAR

FERRARA, Via G. Verga n. 62-72

Titolare della progettazione



ACER FERRARA
C.so V.Veneto, 7 - 44121 Ferrara
Servizio Tecnico
Dirigente: arch. M.Cenacchi

Azienda con sistema qualità certificato in
conformità alla normativa ISO 9001:2015

Responsabile unico del procedimento

ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. M. Cenacchi
Coordinamento generale progetto architettonico, strutturale e impianti
ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. L. Bellini
Progetto architettonico

Progetto strutture

Progetto impianti elettrici

Progetto impianti meccanici

Collaboratori

ACER FERRARA Servizio tecnico: m.a. S. Benini

PROGETTO PRELIMINARE

titolo elaborato

STATO ATTUALE:
PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE PIANO TERRA,
PIANO PRIMO - SECONDO, PROSPETTI E SEZIONE

cod. commessa

codice elaborato

scala

AR-P-001-0

| | | |
|-------|-----------|--------------|
| REV 0 | Emissione | Ottobre 2020 |
|-------|-----------|--------------|

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

STATO DI FATTO

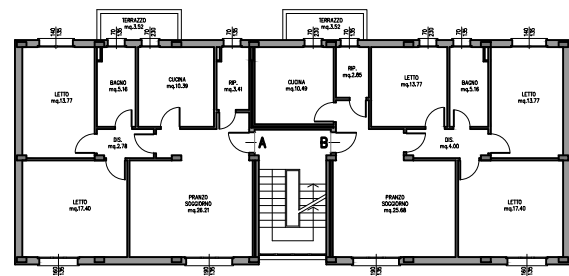
- DATI CATASTALI: FOGLIO 161, MAPPALE 1202-1319
- ANNO DI COSTRUZIONE: 26 FEBBRAIO 1980
- N. ALLOGGI: 24
- DATI INDICI EDILIZI-URBANISTICI:
 - SUPERFICIE FONDIARIA mq. 3'000
 - SUPERFICIE COPERTA mq. 1'044
 - RAPPORTO COPERTURA: mq.0.348
 - SUPERFICIE UTILE LORDA: mq.11'468,85
 - VOLUME: mc. 33'832.40
 - ALTEZZA m.20.50
- TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:
- FINITURE:
- TIPOLOGIA IMPIANTO RISCALDAMENTO: IMPIANTO CENTRALIZZATO
- TIPOLOGIA IMPIANTO ELETTRICO: ASCENSORE, ILLUMINAZIONE ESTERNA PARTI COMUNI.

TIPOLOGIA ALLOGGI

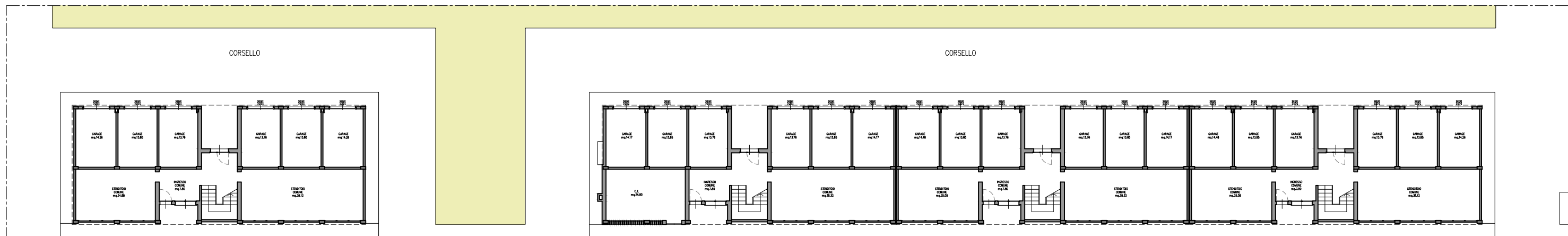
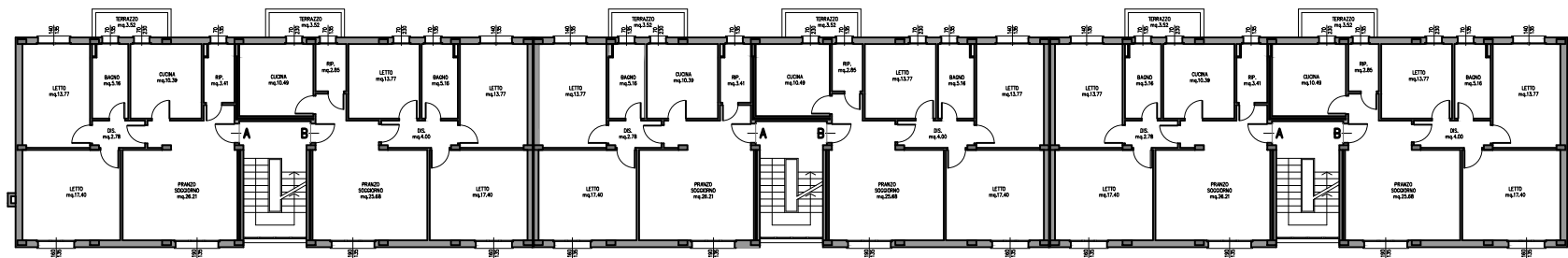
EDIFICIO c.n.62-72

-TIPO A mq. 79.12

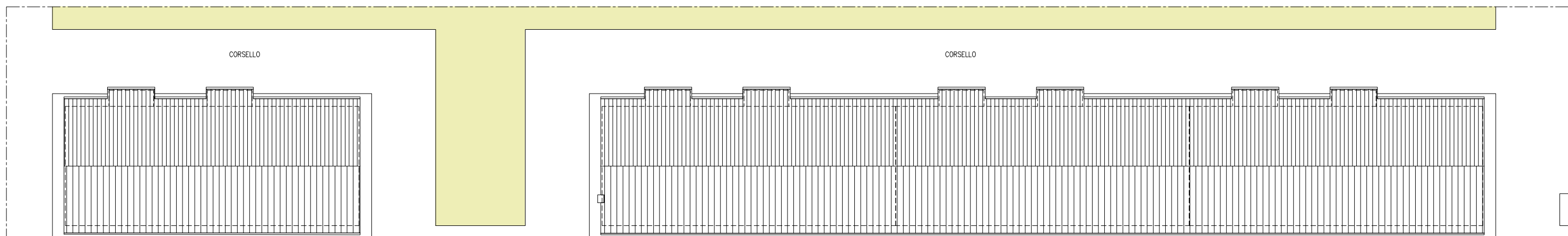
-TIPO B mq. 93.12



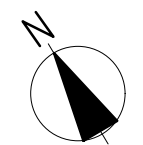
PIANO TIPO



PIANO TERRA



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500

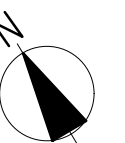


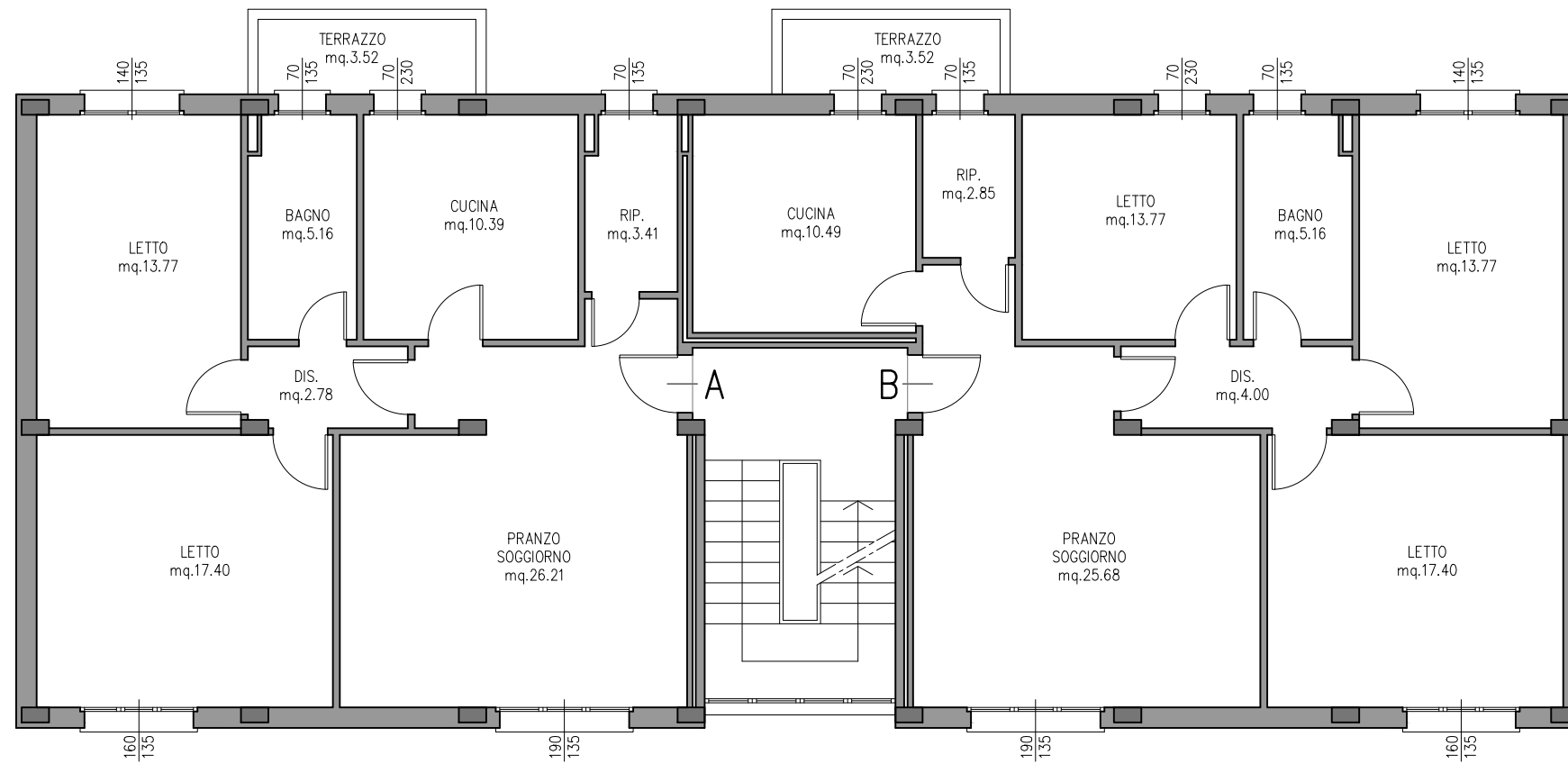


PROSPETTO NORD

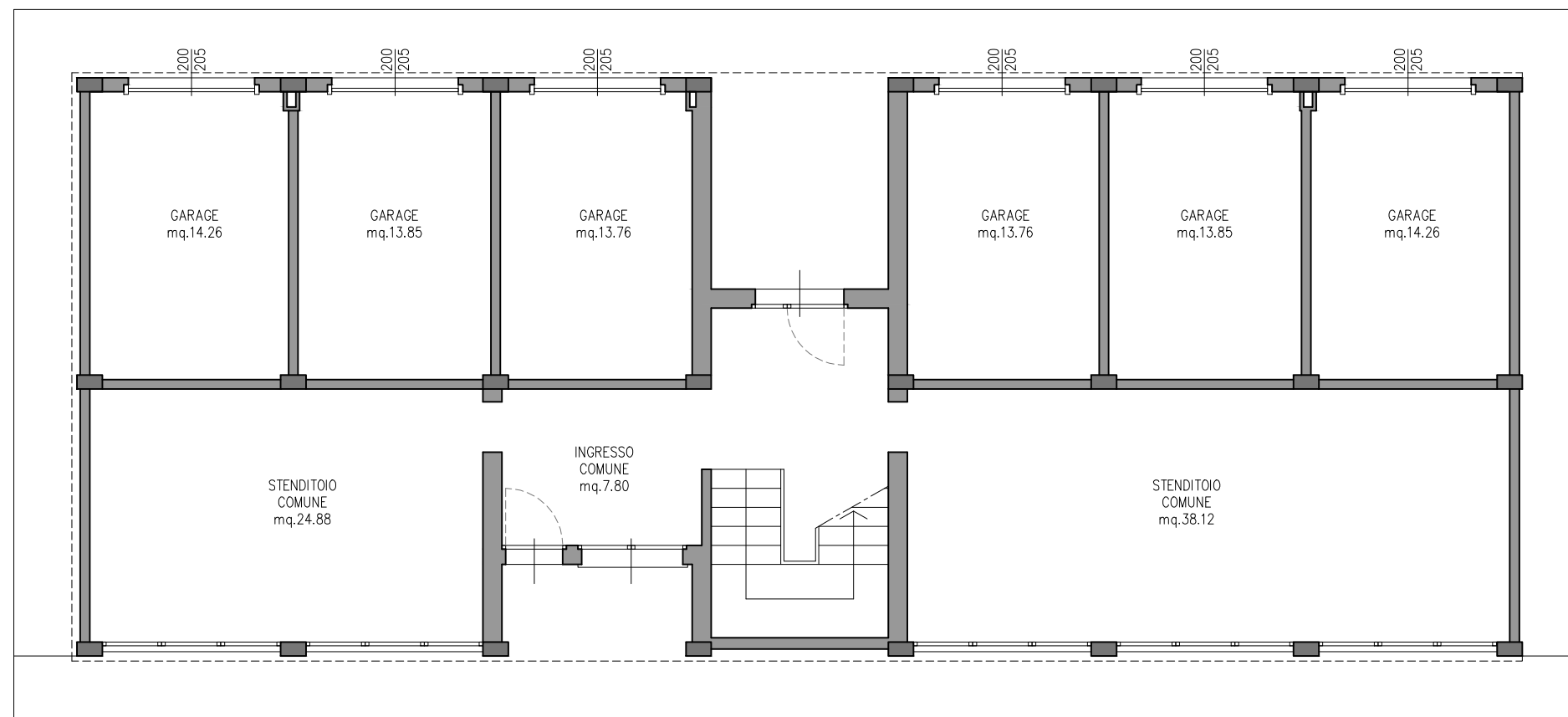


PROSPETTO SUD scala 1:500

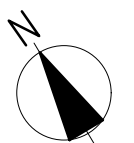




PIANO TIPO

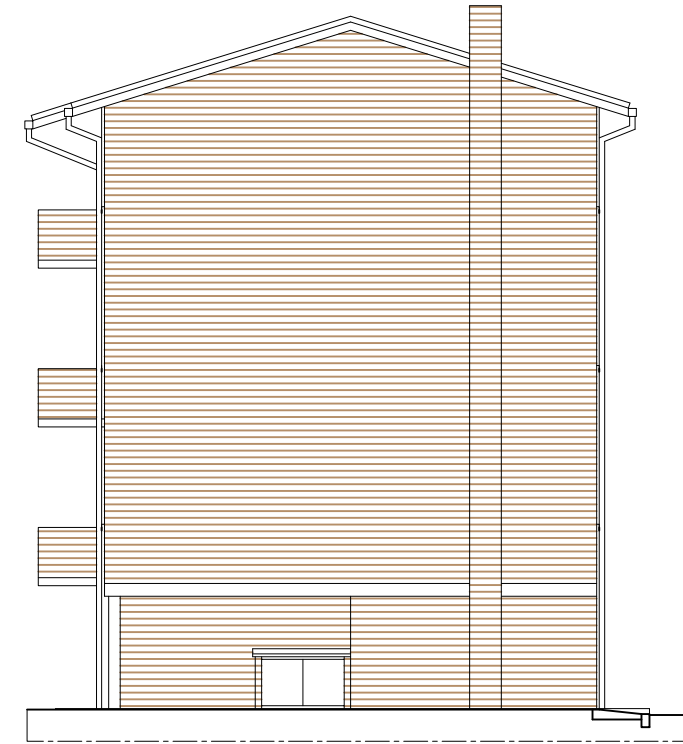


PIANO TERRA scala 1:100





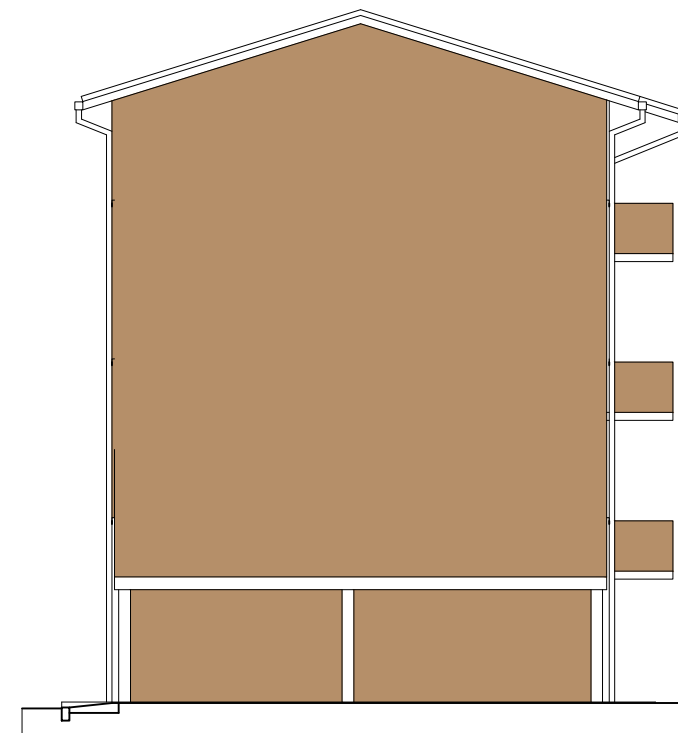
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST

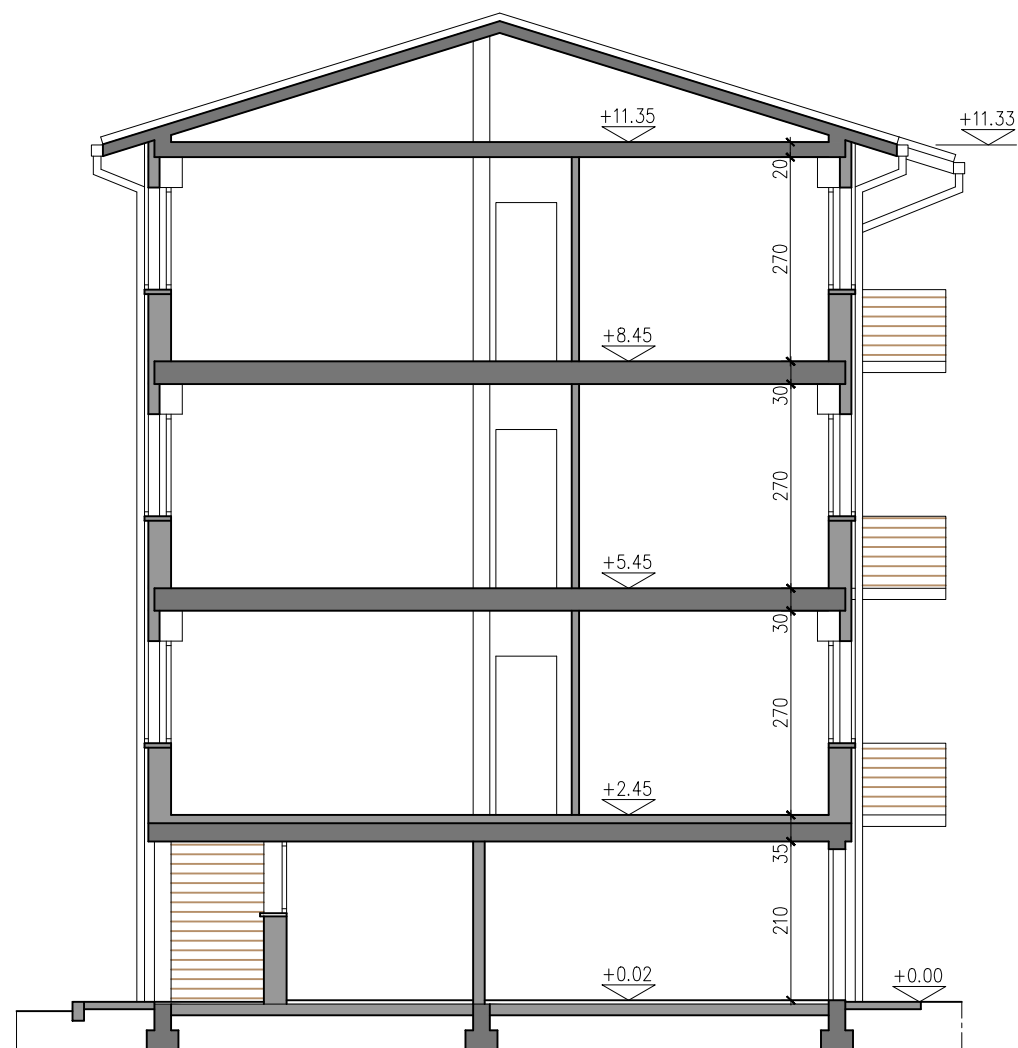


PROSPETTO SUD scala 1:150



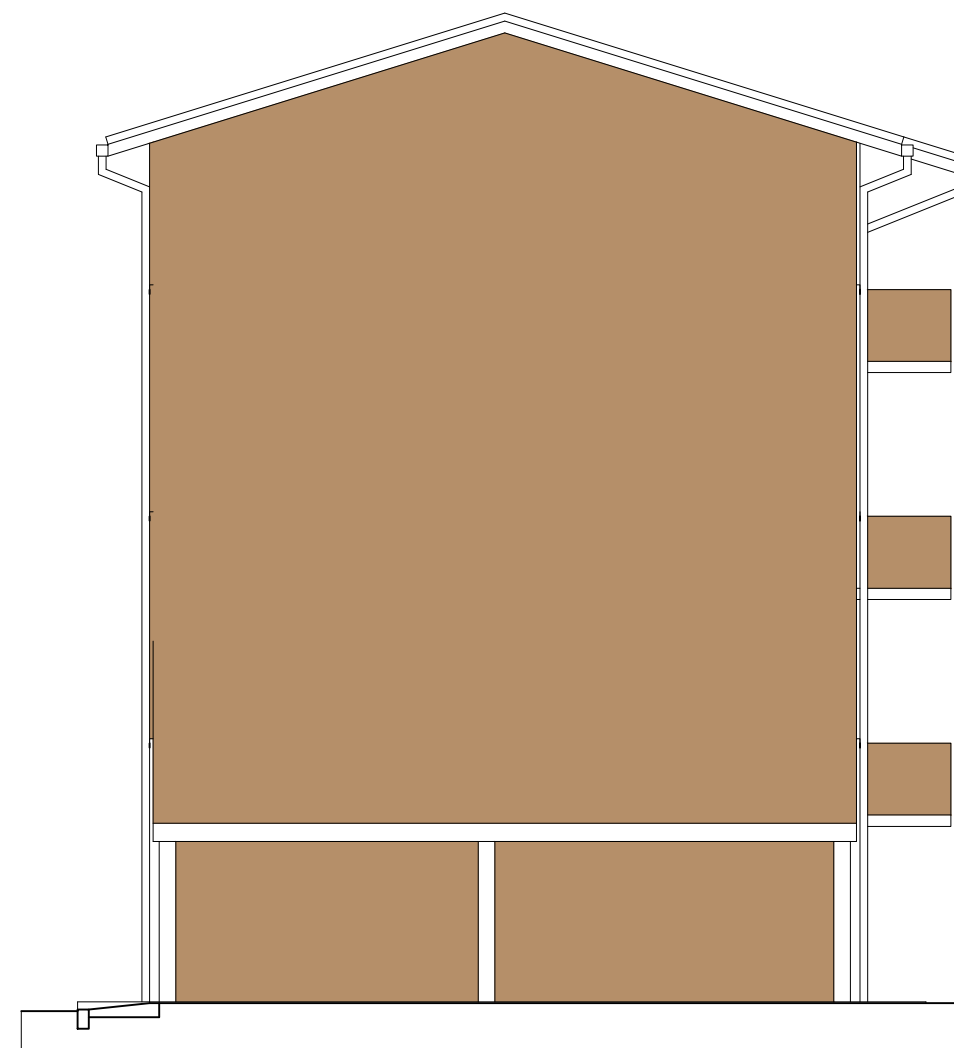
PROSPETTO EST

PARTICOLARI COSTRUTTIVI



SEZIONE TIPO scala 1:100

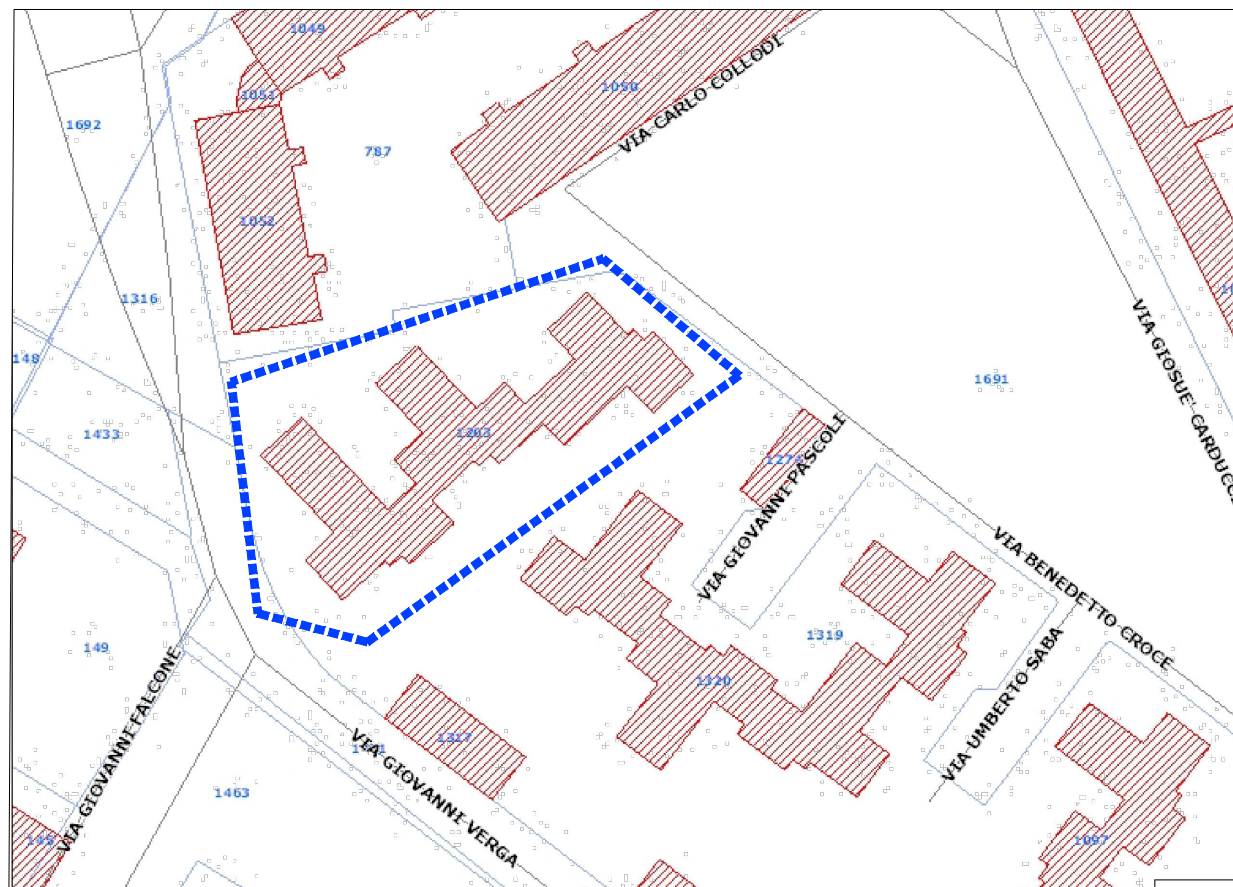
FABBRICATO TIPO



PROSPETTO EST




COMUNE di FERRARA



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:1000

BANDO EPC RIQUALIFICAZIONE 16 FABBRICATI QUARTIERE KRASNODAR

FERRARA, Via G. Verga n.114

| | |
|---|---|
| Titolare della progettazione | Responsabile unico del procedimento |
|  ACER FERRARA C.so V.Veneto, 7 - 44121 Ferrara Servizio Tecnico Dirigente: arch. M.Cenacchi | ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. M. Cenacchi Coordinamento generale progetto architettonico, strutturale e impianti ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. L. Bellini Progetto architettonico Progetto strutture Progetto impianti elettrici Progetto impianti meccanici Collaboratori ACER FERRARA Servizio tecnico: m.a. S. Benini |
| Azienda con sistema qualità certificato in conformità alla normativa ISO 9001:2015 | |

PROGETTO PRELIMINARE

titolo elaborato **STATO ATTUALE:**
**PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE PIANO TERRA,
 PIANO PRIMO - SECONDO, PROSPETTI E SEZIONE**

| | |
|---------------|-------------------|
| cod. commessa | codice elaborato |
| scala | AR-P-001-0 |

| | | |
|-------|-----------|--------------|
| REV 0 | Emissione | Ottobre 2020 |
|-------|-----------|--------------|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

FABBRICATO TIPO

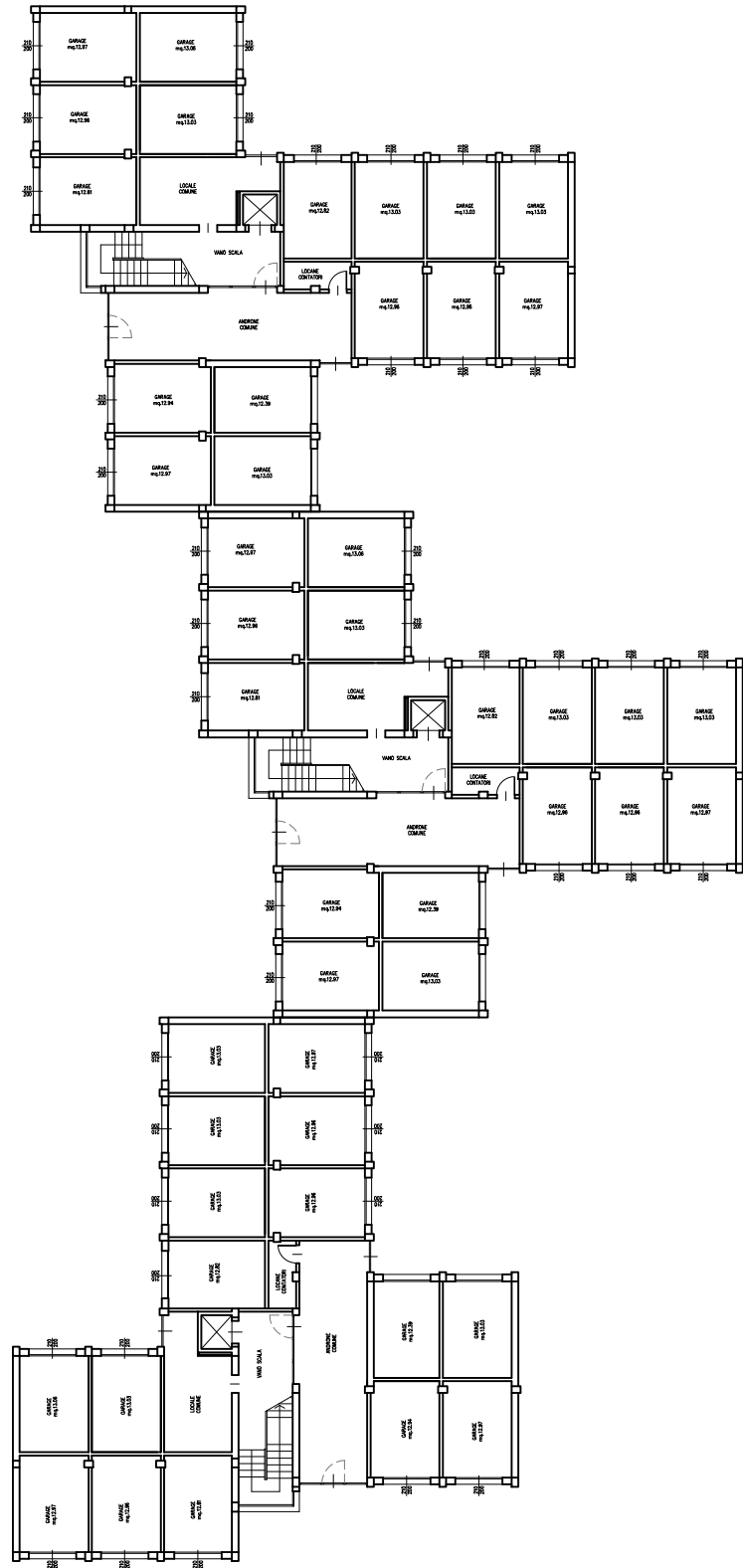
STATO DI FATTO

- DATI CATASTALI: FOGLIO 161/D, MAPPALE 1203
- ANNO DI COSTRUZIONE: 20 NOVEMBRE 1975
- N. ALLOGGI: 18
- DATI INDICI EDILIZI-URBANISTICI:
 - SUPERFICIE FONDIARIA mq. 4'200
 - SUPERFICIE COPERTA (3 fabbricati x mq.328.96) mq. 986.88
 - RAPPORTO COPERTURA: mq.0.262
 - SUPERFICIE UTILE LORDA: (3 fabbricati x mq.329.42) mq.988,26
 - VOLUME: (3 fabbricati x mq.5'962.41) mc. 17'887.23
 - ALTEZZA m.17.80 – m.21.43
- TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:
- FINITURE:
- TIPOLOGIA IMPIANTO RISCALDAMENTO: IMPIANTO CENTRALIZZATO
- TIPOLOGIA IMPIANTO ELETTRICO: ASCENSORE, ILLUMINAZIONE ESTERNA PARTI COMUNI.

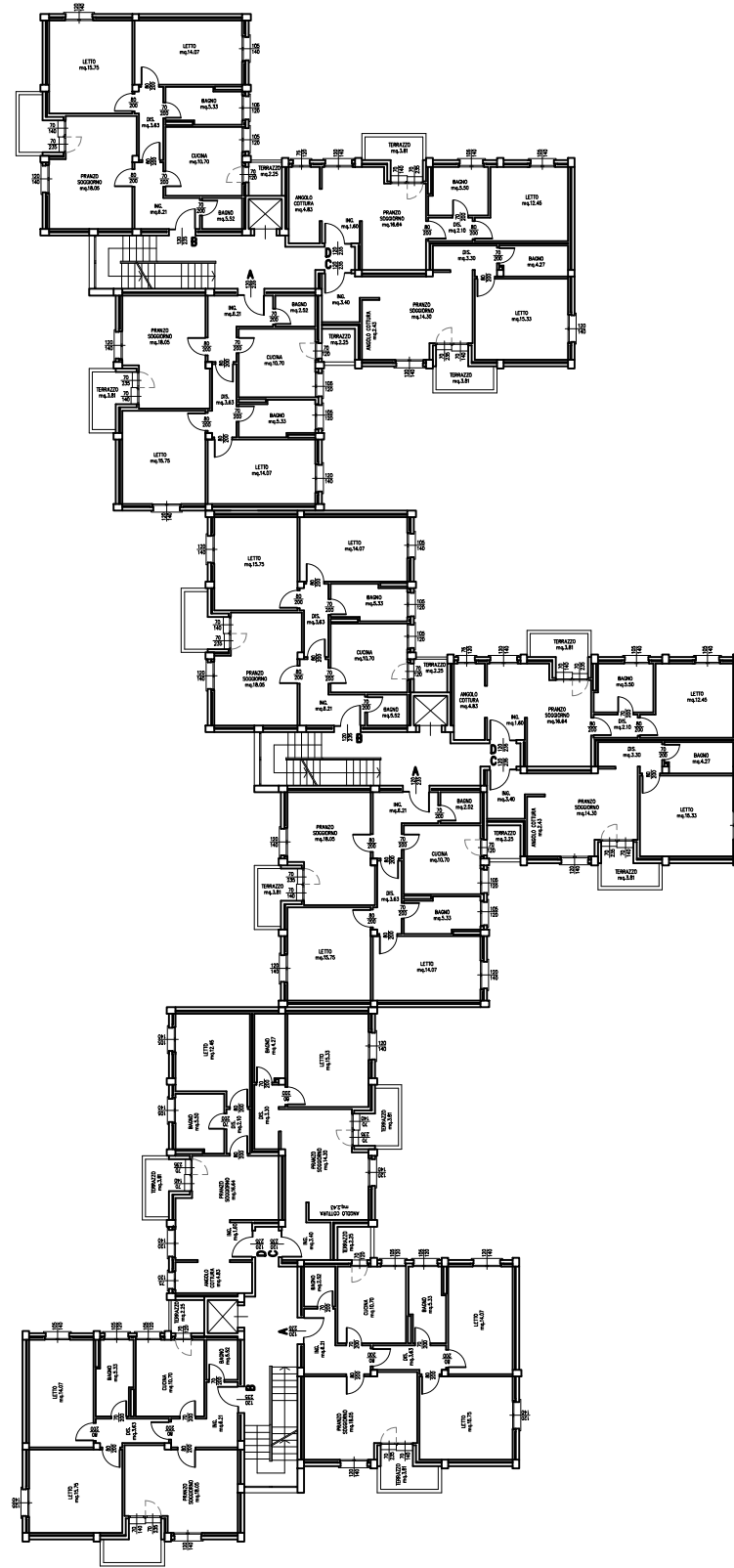
TIPOLOGIA ALLOGGI

- TIPO A mq. 76.26
- TIPO B mq. 79.26
- TIPO C mq. 43.03
- TIPO D mq. 43.12
- TIPO E mq. 91.94

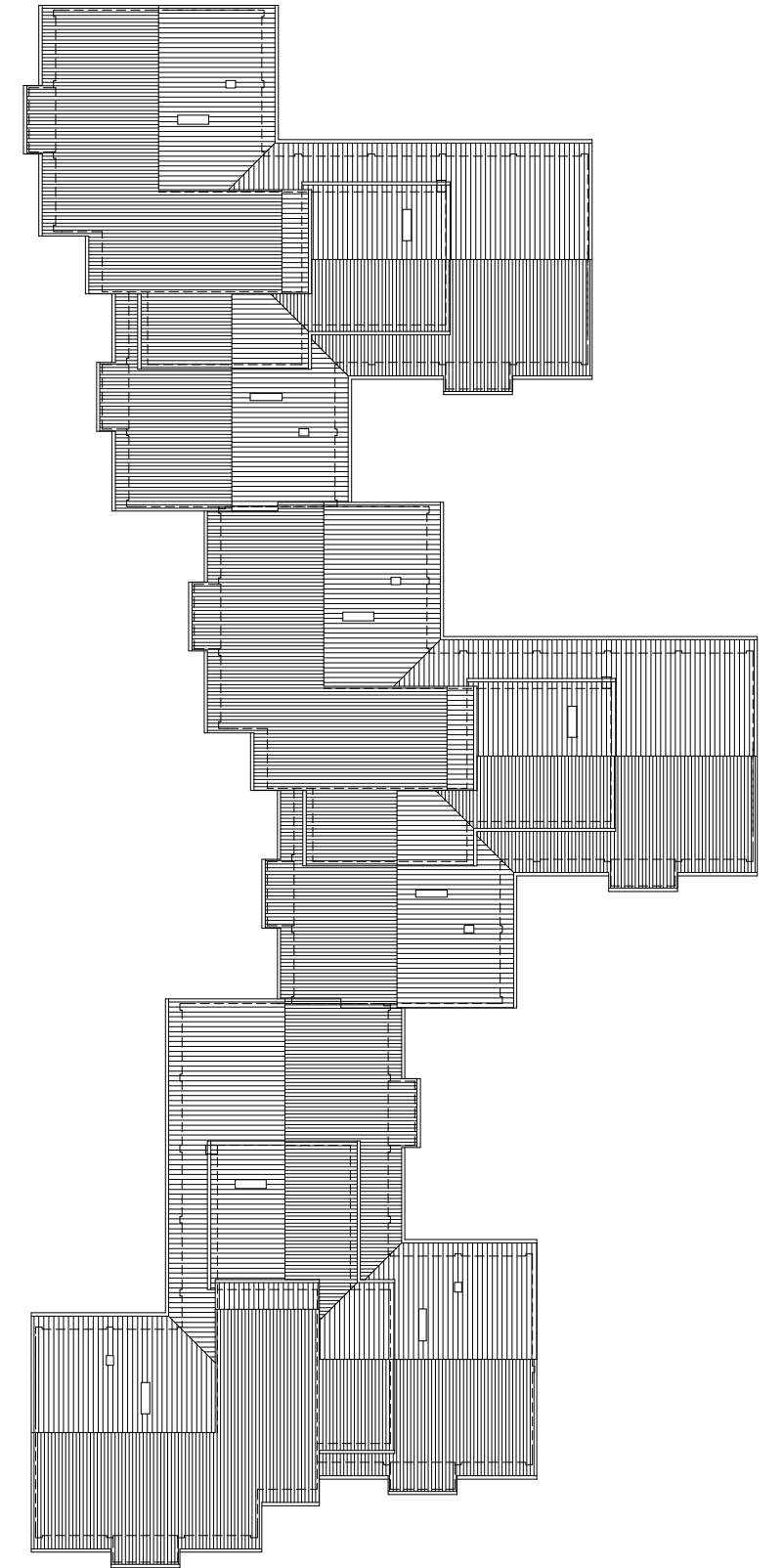
FABBRICATI VIA G. VERGA 114 – VIA B.
CROCE 5



PIANO TERRA

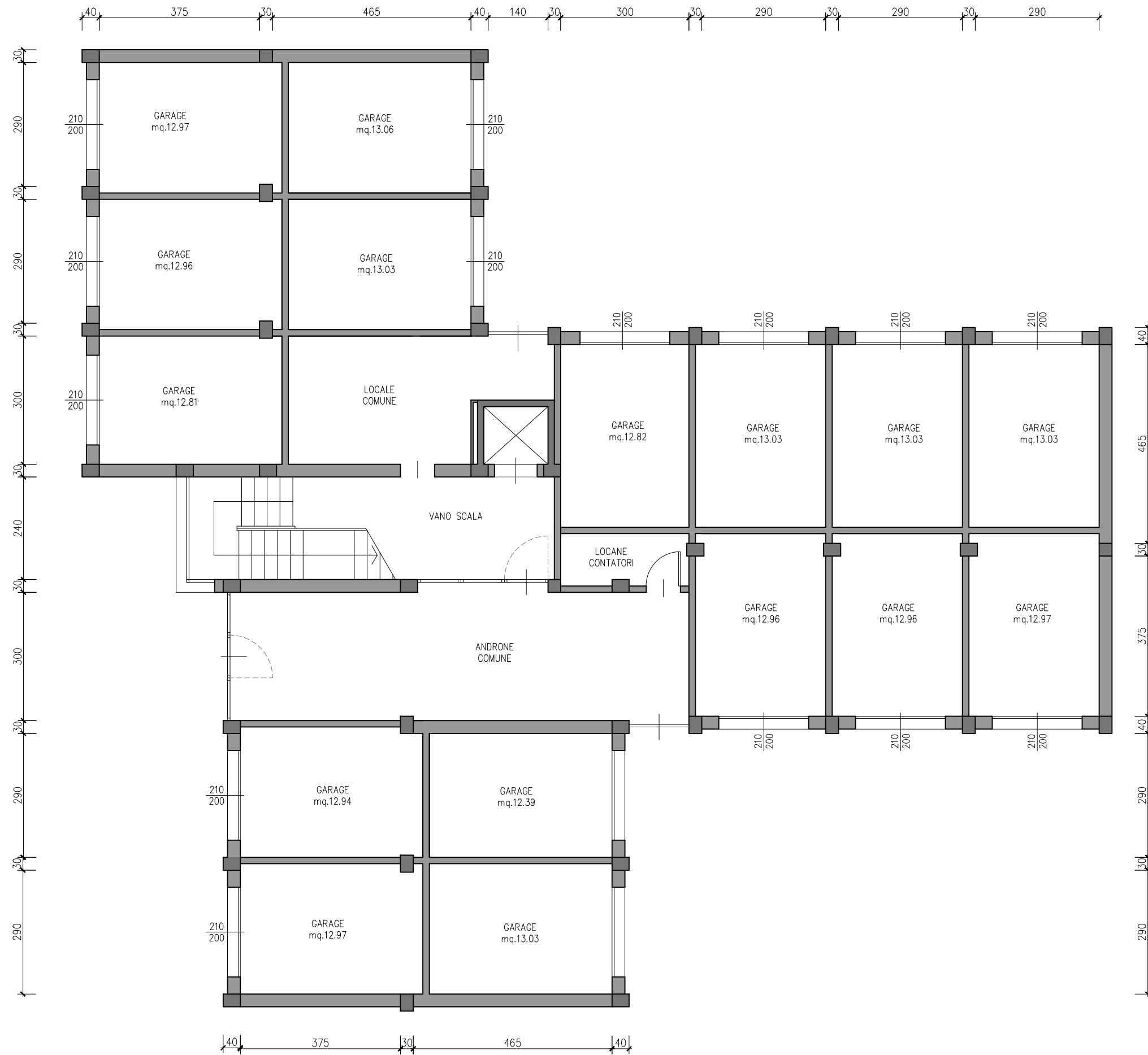


PIANO TIPO

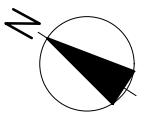


PIANO COPERTURA

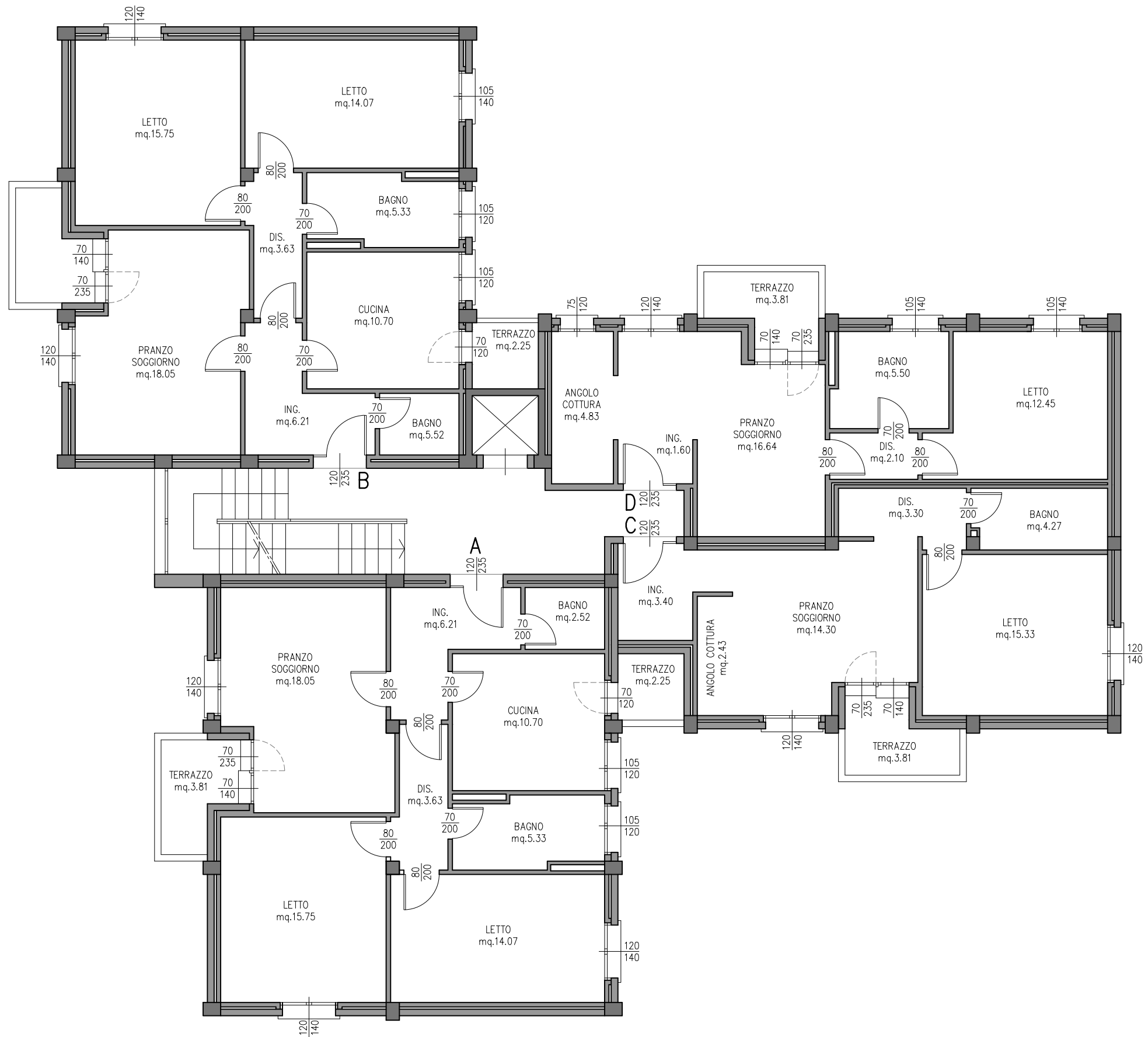
FABBRICATO TIPO



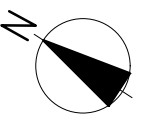
PIANO TERRA scala 1:100



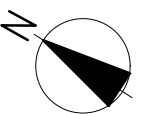
FABBRICATO TIPO



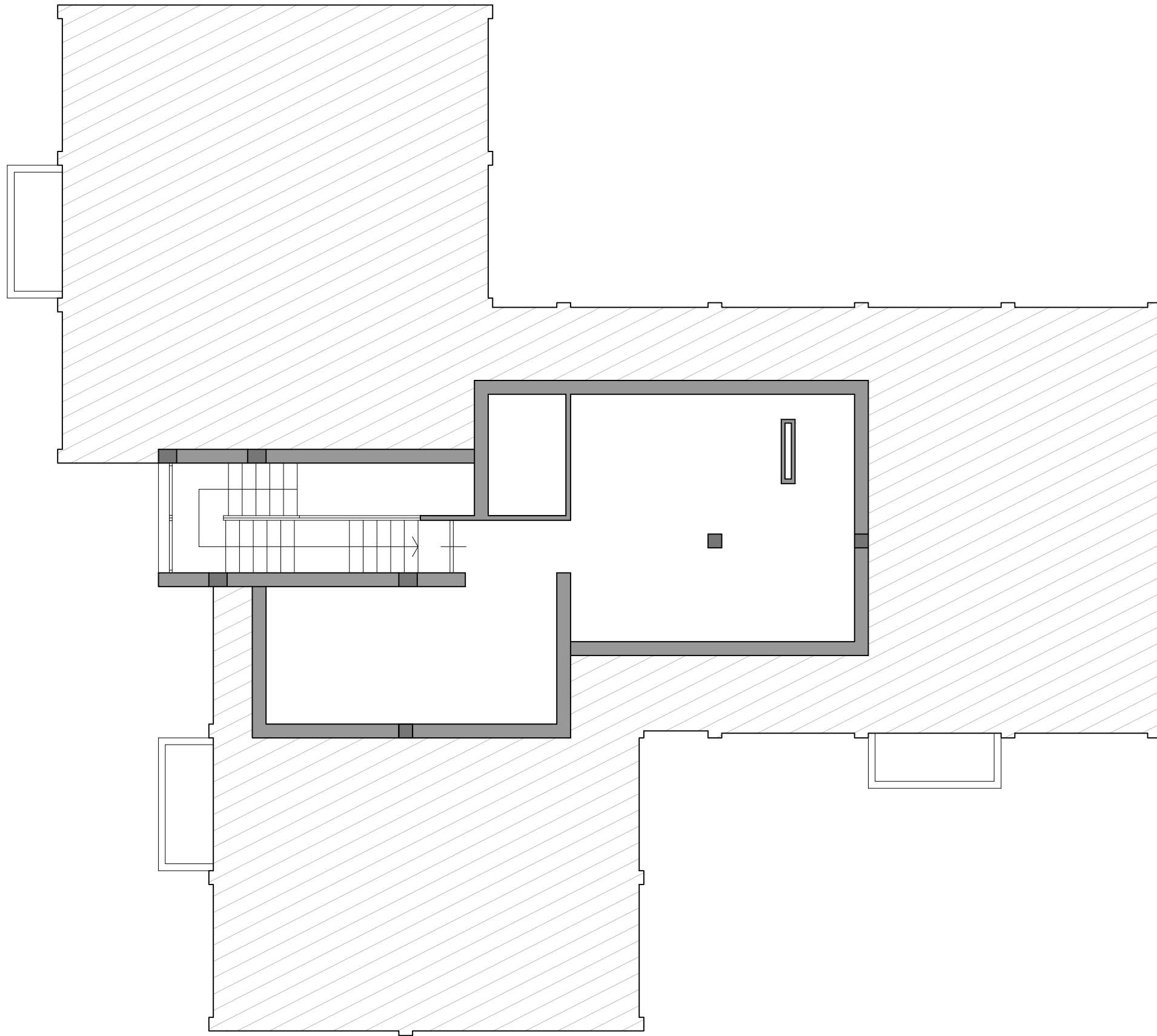
PIANO PRIMO scala 1:100



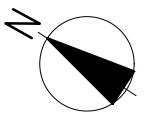
FABBRICATO TIPO



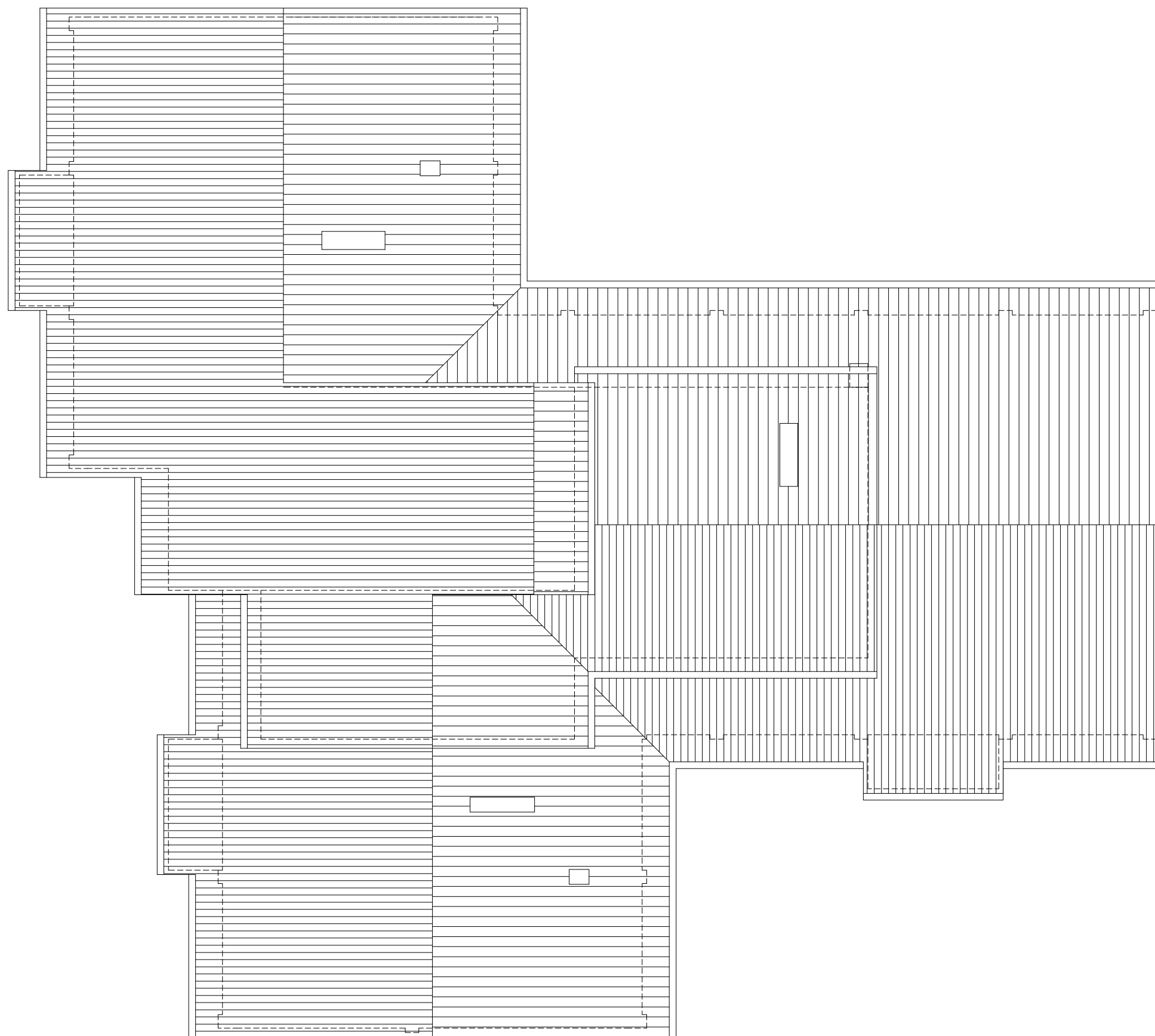
FABBRICATO TIPO



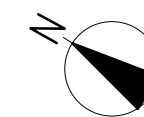
PIANO SOTTOTETTO scala 1:100



FABBRICATO TIPO



PIANO COPERTURA scala 1:150



FABBRICATO TIPO



PROSPETTO SUDEST scala 1:150



PROSPETTO SUDOVEST

FABBRICATO TIPO



PROSPETTO NORDOVEST scala 1:150



PROSPETTO NORDOVEST

FABBRICATO TIPO



SEZIONE scala 1:100