



**GLOBAL SERVICE PER LA GESTIONE MANUTENTIVA DI IMMOBILI RESIDENZIALI E NON ,
DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE AD ACER FERRARA 2022-2027**

ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

ELENCO PREZZI AGGREGATI

PER LA GESTIONE DEGLI INTERVENTI A MISURA

I prezzi aggregati sono stati ricavati per lavorazioni particolari e ricorrenti nell'ambito dell'attività manutentiva del contratto di Global Service. Gli stessi sono stati ottenuti accorpando lavori e opere compiuti ricavati dalle seguenti fonti:

- Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna, annualità 2021;
- Prezzi dei materiali e delle opere edili in Ferrara 2020

Ove non reperibili per alcune voci si è proceduto all'analisi con materiali ricavati dai listini di ditte produttrici e manodopera, la cui incidenza è stata rilevata dal prezzo regionale, a cui sono stati aggiunti utili di impresa e spese generali.



ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

INDICE

G01.A10.001 – DEMOLIZIONE COMPLETA DEL BAGNO

G01.A10.001.a – Per ogni bagno con vasca

G01.A10.001.b – Per ogni bagno con piatto doccia

G01.A20.001 – DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E SOTTOFONDI

G01.A20.001.a – Per pavimento e sottofondo di posa

G01.A20.001.a – Per pavimento fino ad estradosso solaio

G01.B10.001 – OPERE EDILI DI COMPLETAMENTO BAGNO

G01.B10.001.a – per ogni bagno con superficie fino a 4mq.

G01.B10.001.b – per ogni bagno con superficie da 4,01mq. a 5mq.

G01.B10.001.c – per ogni bagno con superficie da 5,01mq. a 6mq.

G01.B10.001.d – per ogni bagno con superficie da 6,01mq. a 7mq.

G01.C10.001 – TINTA PARETI E SOFFITTI INTERNI CON IDROPITTURA

G01.C10.001.a – tinta di pareti e soffitti con idropittura

G01.C20.001 – TINTA PARETI E SOFFITTI INTERNI CON ANTICONDENSA

G01.C20.001.a – trattamento completo in presenza di pareti con muffa

G01.C20.001.b – solo tinteggiatura di pareti e soffitti

G01.D10.001 – RIFACIMENTO COMPLETO DI PAVIMENTO BALCONI

G01.D10.001.a – per ogni balcone

G01.E10.001 – SOSTITUZIONE DI CILINDRO PER SERRATURA

G01.E10.001.a – per ogni porta

G01.E10.001.b – per ogni porta singola blindata a 3 mandate a doppia mappa

G01.I10.001 – RIFACIMENTO IMPIANTO IDRICO ALLOGGIO

G01.I10.001.a – per ogni alloggio con un bagno

G01.I10.002 – RIFACIMENTO IMPIANTO IDRICO BAGNO

G01.I10.002.a – per ogni bagno con lavatrice

G01.I10.002.b – per ogni bagno

G01.T10.001 – RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO

G01.T10.001.a – Per ogni alloggio con una camera da letto e fino a 6 corpi scaldanti

G01.T10.001.b – Per ogni alloggio con due/tre camere da letto e fino a 8 corpi scaldanti

G01.V10.001 – RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO ALLOGGIO (con superficie fino a 50mq.)

G01.V10.001.a – per ogni alloggio con una camera da letto e un bagno

G01.V10.002 – RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO ALLOGGIO (superficie da 50mq. a 75mq.)

G01.V10.002.a – per ogni alloggio con una camera da letto e un bagno



ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

G01.V10.002.b – sovrapprezzo per ogni camera da letto in più

G01.V10.003 – RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO ALLOGGIO (superficie da 75mq. a 125mq.)

G01.V10.003.a – per ogni alloggio con una camera da letto e un bagno

G01.V10.003.b – sovrapprezzo per ogni camera da letto in più

G01.V10.004 – RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO BAGNO

G01.V10.004.a – per ogni bagno

G01.V10.005 – RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO CUCINA/ANGOLO COTTURA

G01.V10.005.a – per ogni cucina/angolo cottura

G01.Z10.001 – VERIFICA IMPIANTI IN ALLOGGIO VUOTO

G01.Z10.001.a – per ogni alloggio

G01.Z10.002 – VERIFICA IMPIANTO TERMICO/GAS IN ALLOGGIO OCCUPATO

G01.Z10.002.a – per ogni alloggio con video ispezione canna fumaria

G01.Z20.001 – SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE IMMOBILI

G01.Z20.001.a – per pulizia locali

G01.Z30.001 – SERVIZIO DI SFRATTO CON PERSONALE SPECIALIZZATO

G01.Z30.001.a – per ogni intervento con apertura di porta ingresso, cantina e garage

G01.Z30.001.b – per ogni intervento con apertura di porta ingresso, cantina (o garage)

G01.Z30.001.c – per ogni intervento con apertura di porta singola

G01.Z30.001.d – per ogni intervento con apertura di porta singola blindata a 3 mandate a doppia mappa



ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

G01.A10.001 – DEMOLIZIONE COMPLETA DEL BAGNO

Demolizione completa del bagno con superficie netta sino a 7 mq con rimozione di tutti sanitari di qualsiasi tipo e dimensione: lavabo, bidet, lavatoi, vasi wc con relativa cassetta di cacciata sia esterna che incassata ed i relativi accessori, demolizione completa di piatto doccia o vasca da bagno e delle eventuali strutture edili accessorie. Oneri Compresi:

- la demolizione di rivestimenti e del sottostante intonaco, fino al vivo della muratura a qualsiasi altezza;
- la demolizione del pavimento e del relativo sottofondo fino ad estradosso solaio;
- la rimozione di tutte le tubazioni di adduzione idrica a pavimento e a parete;
- la rimozione di tutte le tubazioni per scarichi e ventilazioni a pavimento o a parete;
- la rimozione di tutti i sanitari di qualsiasi tipologia forma e dimensione ed il conferimento a discarica
- lo smontaggio ed eventuale stoccaggio in cantiere per il successivo riutilizzo di infissi, caldaie, scaldabagni, radiatori, ecc.
- la eventuale demolizione di muretti, tramezzature interne non conformi, rialzi, gradini, soglie,
- la rimozione di box doccia, pareti mobili o divisorie, stendipanni, ecc.
- la rimozione di vecchi impianti in disuso o non conformi di qualsiasi tipologia interni al locale (gas, acqua, luce ed elettrico) e le loro dotazioni.
- trasporto delle macerie al piano di carico in strada
- carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta in discarica;
- corrispettivi di conferimento alla discarica
- e tutto quanto necessario per dare il locale pronto alla posa dei nuovi impianti e dotazioni in base alle indicazioni della D.L.

Valutazione A CORPO per ogni bagno da demolire.

a) Per ogni bagno con vasca
Euro/a corpo, 1.137,99 (millecentotrentasette/99)

b) Per ogni bagno con piatto doccia
Euro/a corpo, 1.016,56 (millesedici/56)

G01.A20.001 – DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E SOTTOFONDI

Demolizione di pavimenti interni di qualsiasi dimensione e materiali. Oneri compresi:

- rimozione di tubazioni e corrugati incassati a pavimento;
- rimozione del sottofondo di posa;
- rimozione del massetto fino ad estradosso solaio (fino ad uno spessore di 10cm.)
- trasporto delle macerie al piano di carico in strada;
- carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta in discarica;
- corrispettivi di conferimento alla discarica;
- e tutto quanto necessario per dare il locale pronto alla posa dei nuovi impianti e dotazioni in base alle indicazioni della D.L.

Valutazione A METROQUADRO (superficie netta alloggio) da demolire

a) Per demolizione pavimento e sottofondo di posa
Euro/mq. 12,18 (dodici/18)

b) Per demolizione pavimento fino ad estradosso solaio
Euro/mq 24,95 (ventiquattro/95)



ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

G01.B10.001 – OPERE EDILI DI COMPLETAMENTO BAGNO

Esecuzione delle finiture edili per il locale bagno dopo il rifacimento impianti, compresa:

- f.p.o. di massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze realizzato con argilla espansa;
- f.p.o. di massetto pronto ad alta resistenza (sottofondo), adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e lisciato;
- f.p.o., sulle superfici in cui è stato demolito il rivestimento, di intonaco di fondo con malta preconfezionata, dello spessore di 10 mm in unico strato, applicato a mano;
- impermeabilizzazione verticale delle pareti e pavimento zona doccia con malta cementizia premiscelata elastica dello spessore di almeno 2mm.
- f.p.o. di pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua BIa UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti. Finitura a tinta unita con superficie antiscivolo (R 9) spessore 9mm;
- f.p.o. di rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali. Finitura a tinta unita lucida spessore 9mm.

Valutazione A CORPO per ogni bagno.

- a) **per ogni bagno con superficie fino a 4mq.**
Euro/a corpo 1.785,04 (millesettecentottantacinque/04)
- b) **per ogni bagno con superficie da 4,01mq. a 5mq.**
Euro/a corpo 2.037,02 (duemilatrentasette/02)
- c) **per ogni bagno con superficie da 5,01mq. a 6mq.**
Euro/a corpo 2.289,00 (duemiladuecentottantanove/00)
- d) **per ogni bagno con superficie da 6,01mq. a 7mq.**
Euro/a corpo 2.540,99 (duemilacinquecentoquaranta/99)

G01.C10.001 – TINTA PARETI E SOFFITTI INTERNI CON IDROPITTURA

Esecuzione di tinteggiatura con idropittura, per superfici interne (pareti e soffitti), a base di resine vinilversatiche, biossido di titanio e carbonato di calcio, a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo su superfici interne. Oneri Compresi:

- piccole stuccature e ripristini;
- ponteggi e piani di lavoro fino a 4,00m.

Valutazione A METROQUADRO con deduzione dei vuoti con superficie superiori a 4,00 mq.

- a) **Tinta di pareti e soffitti con idropittura**
Euro/mq. 7,64 (sette/64)



ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

G01.C20.001 – TINTA PARETI E SOFFITTI INTERNI CON ANTICONDENSA

Esecuzione di ciclo completo di idropittura traspirante termoisolante ed anticondensa per interni, con proprietà antimuffa ed antialga, formulata a base di resine vinilversatiche in dispersione acquosa e microsferi di vetro cavo con proprietà di evitare la formazione della condensa e la conseguente formazione di muffe, data sino a 2 mani e comunque nelle quantità determinate dall'assorbimento del supporto, sino alla completa copertura, sia su nuovi supporti, sia su supporti degradati. Finitura opaca. Oneri Compresi:

- raschiatura e lavatura delle pareti e soffitti interessati, eseguita con una mano di prodotto immunizzante ed una seconda di prodotto fissativo, secondo quanto prescritto dalla scheda tecnica del prodotto utilizzato;
- piccole stuccature e ripristini;
- ponteggi e piani di lavoro fino a 4,00 m.

Valutazione A METRO QUADRO con deduzione dei vuoti con superficie superiori a 4,00 mq.

a) *Trattamento completo in presenza di pareti con muffa*
Euro/mq. 24,73 (ventiquattro/73)

b) *Solo tinteggiatura di pareti e soffitti*
Euro/mq. 13,40 (tredici/40)

G01.D10.001 – RIFACIMENTO COMPLETO DI PAVIMENTO BALCONI

Rifacimento pavimentazione balconi mediante demolizione del pavimento esistente e del sottofondo di posa sino all'estradosso della soletta. Oneri compresi:

- rifacimento del massetto pendenze;
- fornitura e posa di impermeabilizzazione della superficie di sotto pavimentazione eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, armata tra il primo ed il secondo strato con rete in rete di fibra di vetro alcali resistente di maglia 4 x 4,5 mm, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm;
- f.p.o. di pavimentazione in gres o clinker antigelivo antiscivolo (R11) resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo Bla GL, posto in opera con idoneo collante, bordi di contenimento di qualsiasi materiale a scelta della D.L.
- pulizia finale.

Valutazione A METRO QUADRO di superficie netta balcone.

a) *Per ogni balcone*
Euro/mq. 113,14 (centotredici/14)

G01.E10.001 – SOSTITUZIONE DI CILINDRO PER SERRATURA

Fornitura e posa in opera di cilindro per serratura su porte di ingresso alloggi, garage, cantine e porte di accesso alle parti comuni dei fabbricati nell'ambito dell'attività di recupero alloggi vuoti. Oneri Compresi:

- f.p.o. di cilindro di qualsiasi tipo e dimensione;
- personale idoneo per la sostituzione di cilindro della porta in ogni altro caso di necessità.

Valutazione A CORPO per ogni porta

a) *per ogni porta*
Euro/cad. 53,51 (cinquantatre/51)



ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

**b) per ogni porta singola blindata a 3 mandate a doppia mappa
Euro/a corpo 147,12 (Centoquarantasette/12)**

G01.I10.001 – RIFACIMENTO IMPIANTO IDRICO ALLOGGIO

Rifacimento impianto idrico dell'alloggio dal rubinetto di arresto generale, comprensivo del rifacimento bagno e attacchi lavello in angolo cottura/cucina, dell'impianto lavatrice e dell'adduzione idrica al generatore di calore. Sono compresi nella voce:

- fornitura e posa in opera di rete di adduzione idrica con tubazione multistrato od altro idoneo materiale nei diametri adeguati (mm 12/50) con raccordi e pezzi speciali e rubinetti di arresto, dal rubinetto generale al collettore di distribuzione per ogni sanitario del bagno, per lavatrice, lavello cucina e adduzione idrica caldaia;
- fornitura e posa in opera di tubazioni di scarico in p.v.c. con giunto a bicchiere ed anello di tenuta elastomerico, per ogni sanitario del bagno, lavatrice e lavello, eseguiti sino al montante idrico ed alla colonna di scarico esistente, compresi i raccordi e pezzi speciali nei diametri adeguati (mm. 32/63);
- braga di collegamento scarico wc;
- f.p.o. di vaso wc completo di sedile in plastica;
- f.p.o. di cassetta di cacciata a zaino;
- f.p.o. di lavabo completo di gruppo mix;
- f.p.o. di colonna lavabo;
- f.p.o. di bidet completo di gruppo mix;
- f.p.o. di rubinetti filtro;
- f.p.o. di sifoni;
- f.p.o. di pilette, miscelatori, ecc. completi in ogni loro parte per dare l'apparecchio funzionante all'utente finale;
- la fornitura e posa in opera di piatto doccia delle dimensioni massime di 70x90cm.con relativa adduzione idrica, scarico, e gruppo miscelatore compresi asta saliscendi con doccetta a 3 getti, flessibile e portasapone.

Sono altresì comprese le assistenze murarie relative a scassi e ripristini su pareti, l'apertura e chiusura dei cavedi tecnici esistenti e tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte ed in base alle specifiche imposte dalla Direzione Lavori in merito alla disposizione interna dei sanitari ed utilizzi.

Valutazione A CORPO per ogni alloggio.

**a) Per ogni alloggio con un bagno
Euro/a corpo 4.145,61 (quattromilacentoquarantacinque/61)**

G01.I10.002 – RIFACIMENTO IMPIANTO IDRICO BAGNO

Rifacimento impiantistico completo del bagno con superficie sino a 8mq, comprensivo della sostituzione dei sanitari e delle rubinetterie, consistente in:

- fornitura e posa in opera di rete di adduzione idrica con tubazione multistrato od altro idoneo materiale nei diametri adeguati (mm 12/50) con collettore di distribuzione con raccordi e pezzi speciali e rubinetti di arresto per ogni sanitario e per lavatrice;
- fornitura e posa in opera di tubazioni di scarico in polipropilene con giunto a bicchiere ed anello di tenuta elastomerico, per ogni sanitario e per lavatrice, eseguiti sino al montante idrico ed alla colonna di scarico esistente, compresi i raccordi e pezzi speciali nei diametri adeguati (mm. 32/63) ventilazione secondaria;
- braga di collegamento scarico wc;



ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

- f.p.o. di vaso wc completo di sedile in plastica;
- f.p.o. di cassetta di cacciata a zaino;
- f.p.o. di lavabo;
- f.p.o. di colonna lavabo;
- f.p.o. di bidet;
- f.p.o. di rubinetti filtro
- f.p.o. di sifoni
- f.p.o. di pilette, miscelatori, ecc. completi in ogni loro parte per dare l'apparecchio funzionante all'utente finale.
- la fornitura e posa in opera di piatto doccia delle dimensioni massime di 70x90cm.con relativa adduzione idrica, scarico, e gruppo miscelatore compresi asta saliscendi con doccetta a 3 getti, flessibile e portasapone.
- f.p.o. di termoarredo per bagno

Sono altresì comprese le assistenze murarie relative a scassi e ripristini, l'apertura e chiusura dei cavedi tecnici esistenti e tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte ed in base alle specifiche imposte dalla Direzione Lavori in merito alla disposizione interna dei sanitari ed utilizzi.

Valutazione A CORPO per ogni bagno.

a) Per ogni bagno con lavatrice
Euro/a corpo 4.026,52 (quattromilaventisei/52)

b) Per ogni bagno
Euro/a corpo 3.878,36 (tremilaottocentosettantotto/36)

G01.T10.001 – RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO

Rifacimento completo dell'impianto di riscaldamento con produzione di acqua calda a circolazione forzata con distribuzione di tipo MODUL, composto da:

- corpi radianti costituiti da radiatori ad elementi in acciaio preverniciati corredati di accessori (valvole di regolazione termostatiche, detentori, valvole di sfiato, ecc.);
- circuito di distribuzione composto da collettore di tipo complanare corredato di valvole di esclusione a sfera;
- cassetta di contenimento ed ispezione collettore con sportello di chiusura del tipo a scelta della Direzione Lavori
- raccordi;
- tubazioni in multistrato metalplastico per il collegamento dei corpi scaldanti ai collettori corredate di rivestimento termico con guaina in polietilene espanso o con altro materiale isolante negli spessori indicati dal DPR 412/93, tubazione completa di pezzi speciali;
- assistenza tecnica necessaria per la foratura delle murature, il ricoprimento con malta di cemento per il fissaggio dei tubi sul massetto, il fissaggio delle mensole compreso carico e trasporto a rifiuto del materiale di risulta ed oneri di scarica

Sono comprese le assistenze murarie per esecuzione tracce verticali per posa radiatori ed il successivo ripristino.

Compresa inoltre la progettazione esecutiva ed il dimensionamento dell'impianto con redazione delle Relazione ai sensi della Legge 10/91.

Valutazione A CORPO per ogni alloggio.

a) Per ogni alloggio con una camera da letto e fino a 6 corpi scaldanti
Euro/a corpo 3.705,34 (tremilasettecentocinque/34)



ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

**b) Per ogni alloggio con due/tre camere da letto e fino a 8 corpi scaldanti
Euro/a corpo 4.705,91 (quattromilasettecentocinque/91)**

G01.V10.001 – RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO ALLOGGIO (con superficie fino a 50mq.)

Fornitura e posa in opera di impianti elettrici del tipo sottotraccia, LIVELLO PRESTAZIONALE 1 CEI 64-8 (2021), cavi CPR, distribuzione "radiale a stella" costituiti da:

- Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante escluse opere murarie:
 - n.5 punti luce singoli;
- Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie:
 - n.1 comando luce a singolo invertitore
 - n.6 comandi luce a singolo deviatore
 - n.1 comando a singolo interruttore specchiera bagno
 - n.5 comando a singolo interruttore illuminazione
 - n.5 bipolari cucina
 - n.1 bipolare lavatrice bagno
 - n.1 comando a tirante bagno
- Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:
 - n. 1 bipasso 2 x 10/16 A+T specchiera bagno
 - n. 2 bipasso 2 x 10/16 A+T sottolavello cucina sezionate da bipolare sul piano di lavoro
 - n. 2 bipasso 2 x 10/16 A+T di fianco punto TV in scatola da incasso 6 moduli
 - n. 1 bipasso 2 x 10/16 A+T sul piano di lavoro
 - n. 5 bipasso 2 x 10/16 A+T distribuite in vari ambienti
 - n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T dietro frigorifero cucina sezionata da bipolare sul piano di lavoro
 - n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T sottolavello cucina sezionata da bipolare sul piano di lavoro
 - n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T sul piano di lavoro
 - n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T lavatrice sezionata da bipolare
 - n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T soggiorno
- Impianto elettrico per alimentazioni particolari, del tipo ad incasso, in unità abitativa, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante; apparecchio, ove necessario, del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:



ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

- n. 1 alimentazione cappa cucina da comando bipolare su piano di lavoro
- Fornitura e posa in opera di torcia elettronica portatile con led ad alta efficienza, 230 V 50/60 Hz, dispositivo automatico di emergenza, batteria ricaricabile sostituibile al Ni-MH compresa, autonomia 2 ore - 2 moduli:
 - n. 1 per illuminazione di emergenza
- Collegamenti equipotenziali sul collettore impianto di riscaldamento, idrico e gas
- Impianto elettrico per dorsale interna, del tipo incassato, in unità abitativa, misurato a partire dal centralino di appartamento, con scatole di derivazione da incasso per ogni ambiente, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie pesante:
 - n. 1 linea luce 2 x 2,5 mm² + T
 - n. 1 linea FM 2 x 4 mm² + T
- Impianto di antenna terrestre, del tipo incassato, in unità abitativa, misurato a partire dai partitori di piano, con sistema di distribuzione con cavo coassiale 75 Ohm, posato in tubazione flessibili di pvc autoestinguente serie pesante; presa IEC TV del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:
 - n. 2 prese televisive
- Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 4,5 kA: bipolare 10÷32 A
 - n. 1 linea luce 10A
 - n. 1 linea FM 16A
- Sezionatore, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.:
 - n. 1 sezionatore generale quadro 32 A
- Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A
 - n. 1 linea luce
- Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «A»: bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A
 - n. 1 linea FM
- Centralino da incasso in resina, grado di protezione IP 30, completo di scatola da incasso in resina, telaio porta apparecchi, pannello frontale e portello trasparente:
 - n. 1 a 24 moduli
- Punto presa telefonica, a 3 spinotti o tipo jack RJ11/RJ12, per impianti individuali, comprensivo di quota parte impianto distribuzione incassato in tubazione di pvc flessibile tipo pesante diametro 16 mm e cavi telefonici multipli del diametro 0,6 mm: arrivo linea
 - n. 1 dal box Telecom fino alla presa alloggio
- Presa telefonica modulare, a 3 spinotti o tipo jack RJ11/RJ12, in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina
 - n. 1 presa telefonica
- Fornitura e posa in opera di cronotermostato elettronico per controllo della temperatura ambiente in impianti di riscaldamento e condizionamento, programmazione giornaliera/settimanale, ingresso per l'attivazione/disattivazione remota da combinatore telefonico, uscita a relè in scambio 5(2) A 250 V, alimentazione a batteria stilo AA LR6 1,5 V, in contenitore isolante serie modulare:
 - n. 1 Cronotermostato



ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

Sono comprese tutte le prove e verifiche tecnico funzionali quali (misure di resistenza di terra, misure e verifiche ricezione segnali televisivi a mezzo di misuratore di campo in prese TV) da effettuare durante il corso delle lavorazioni e ad ultimazione dei lavori, secondo le modalità impartite dalla Direzione Lavori, nonché verbalizzate in modulistica approvata dalla Direzione Lavori, con assistenza operativa e strumentazione fornita dalla impresa esecutrice dei lavori.

Valutazione A CORPO per ogni alloggio.

- a) Per ogni alloggio con una camera da letto e un bagno
Euro/a corpo 2.962,57 (duemilanovecentosessantadue/57)**

G01.V10.002 – RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO ALLOGGIO (superficie da 50mq. a 75mq.)

Fornitura e posa in opera di impianti elettrici del tipo sottotraccia, LIVELLO PRESTAZIONALE 1 CEI 64-8 (2021), cavi CPR, distribuzione "radiale a stella" costituiti da:

- Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante escluse opere murarie:
 - n.5 punti luce singoli;
- Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie:
 - n.1 comando luce a singolo invertitore
 - n.6 comandi luce a singolo deviatore
 - n.1 comando a singolo interruttore specchiera bagno
 - n.5 comando a singolo interruttore illuminazione
 - n.5 bipolari cucina
 - n.1 bipolare lavatrice bagno
 - n.1 comando a tirante bagno
- Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:
 - n. 1 bipasso 2 x 10/16 A+T specchiera bagno
 - n. 2 bipasso 2 x 10/16 A+T sottolavello cucina sezionate da bipolare sul piano di lavoro
 - n. 2 bipasso 2 x 10/16 A+T di fianco punto TV in scatola da incasso 6 moduli
 - n. 1 bipasso 2 x 10/16 A+T sul piano di lavoro
 - n. 5 bipasso 2 x 10/16 A+T distribuite in vari ambienti
 - n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T dietro frigorifero cucina sezionata da bipolare sul piano di lavoro
 - n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T sottolavello cucina sezionata da bipolare sul piano di lavoro
 - n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T sul piano di lavoro
 - n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T lavatrice sezionata da bipolare
 - n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T soggiorno



ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

- Impianto elettrico per alimentazioni particolari, del tipo ad incasso, in unità abitativa, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante; apparecchio, ove necessario, del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:
 - n. 1 alimentazione cappa cucina da comando bipolare su piano di lavoro
- Fornitura e posa in opera di torcia elettronica portatile con led ad alta efficienza, 230 V 50/60 Hz, dispositivo automatico di emergenza, batteria ricaricabile sostituibile al Ni-MH compresa, autonomia 2 ore - 2 moduli:
 - n. 1 per illuminazione di emergenza
- Collegamenti equipotenziali sul collettore impianto di riscaldamento, idrico e gas
- Impianto elettrico per dorsale interna, del tipo incassato, in unità abitativa, misurato a partire dal centralino di appartamento, con scatole di derivazione da incasso per ogni ambiente, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie pesante:
 - n. 1 linea luce 2 x 2,5 mm² + T
 - n. 2 linea FM 2 x 4 mm² + T
- Impianto di antenna terrestre, del tipo incassato, in unità abitativa, misurato a partire dai partitori di piano, con sistema di distribuzione con cavo coassiale 75 Ohm, posato in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante; presa IEC TV del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:
 - n. 3 prese televisive
- Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 4,5 kA: bipolare 10÷32 A
 - n. 1 linea luce 10A
 - n. 1 linea FM 16A
 - n. 1 linea FM 16A cucina
- Sezionatore, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.:
 - n. 1 sezionatore generale quadro 32 A
- Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A
 - n. 1 linea luce
- Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «A»: bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A
 - n. 1 linea FM
- Centralino da incasso in resina, grado di protezione IP 30, completo di scatola da incasso in resina, telaio porta apparecchi, pannello frontale e portello trasparente:
 - n. 1 a 24 moduli
- Punto presa telefonica, a 3 spinotti o tipo jack RJ11/RJ12, per impianti individuali, comprensivo di quota parte impianto distribuzione incassato in tubazione di pvc flessibile tipo pesante diametro 16 mm e cavi telefonici multipli del diametro 0,6 mm: arrivo linea
 - n. 1 dal box Telecom fino alla presa alloggio
- Presa telefonica modulare, a 3 spinotti o tipo jack RJ11/RJ12, in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina
 - n. 1 presa telefonica ingresso



ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

- n. 1 presa telefonica soggiorno
- Fornitura e posa in opera di cronotermostato elettronico per controllo della temperatura ambiente in impianti di riscaldamento e condizionamento, programmazione giornaliera/settimanale, ingresso per l'attivazione/disattivazione remota da combinatore telefonico, uscita a relè in scambio 5(2) A 250 V, alimentazione a batteria stilo AA LR6 1,5 V, in contenitore isolante serie modulare:
 - n. 1 Cronotermostato

Sono comprese tutte le prove e verifiche tecnico funzionali quali (misure di resistenza di terra, misure e verifiche ricezione segnali televisivi a mezzo di misuratore di campo in prese TV) da effettuare durante il corso delle lavorazioni e ad ultimazione dei lavori, secondo le modalità impartite dalla Direzione Lavori, nonché verbalizzate in modulistica approvata dalla Direzione Lavori, con assistenza operativa e strumentazione fornita dalla impresa esecutrice dei lavori.
Valutazione A CORPO per ogni alloggio.

- a) **Per ogni alloggio con una camera da letto e un bagno**
Euro/a corpo 3.285,92 (tremiladuecentottantacinque/92)
- b) **Sovrapprezzo per ogni camera da letto in più**
Euro/a corpo 300,00 (trecento/00)

G01.V10.003 – RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO ALLOGGIO (superficie da 75mq. a 125mq.)

Fornitura e posa in opera di impianti elettrici del tipo sottotraccia, LIVELLO PRESTAZIONALE 1 CEI 64-8 (2021), cavi CPR, distribuzione "radiale a stella" costituiti da:

- Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante escluse opere murarie:
 - n.5 punti luce singoli;
- Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie:
 - n.1 comando luce a singolo invertitore
 - n.6 comandi luce a singolo deviatore
 - n.1 comando a singolo interruttore specchiera bagno
 - n.5 comando a singolo interruttore illuminazione
 - n.5 bipolari cucina
 - n.1 bipolare lavatrice bagno
 - n.1 comando a tirante bagno
- Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:
 - n. 1 bipasso 2 x 10/16 A+T specchiera bagno
 - n. 2 bipasso 2 x 10/16 A+T sottolavello cucina sezionate da bipolare sul piano di lavoro



ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

- n. 2 bipasso 2 x 10/16 A+T di fianco punto TV in scatola da incasso 6 moduli
- n. 1 bipasso 2 x 10/16 A+T sul piano di lavoro
- n. 5 bipasso 2 x 10/16 A+T distribuite in vari ambienti
- n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T dietro frigorifero cucina sezionata da bipolare sul piano di lavoro
- n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T sottolavello cucina sezionata da bipolare sul piano di lavoro
- n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T sul piano di lavoro
- n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T lavatrice sezionata da bipolare
- n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T soggiorno
- Impianto elettrico per alimentazioni particolari, del tipo ad incasso, in unità abitativa, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante; apparecchio, ove necessario, del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:
 - n. 1 alimentazione cappa cucina da comando bipolare su piano di lavoro
- Fornitura e posa in opera di torcia elettronica portatile con led ad alta efficienza, 230 V 50/60 Hz, dispositivo automatico di emergenza, batteria ricaricabile sostituibile al Ni-MH compresa, autonomia 2 ore - 2 moduli:
 - n. 1 per illuminazione di emergenza soggiorno
 - n. 1 per illuminazione di emergenza letto
- Collegamenti equipotenziali sul collettore impianto di riscaldamento, idrico e gas
- Impianto elettrico per dorsale interna, del tipo incassato, in unità abitativa, misurato a partire dal centralino di appartamento, con scatole di derivazione da incasso per ogni ambiente, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie pesante:
 - n. 1 linea luce zona giorno 2 x 2,5 mm² + T
 - n. 1 linea luce zona notte 2 x 2,5 mm² + T
 - n. 1 linea FM giorno 2 x 4 mm² + T
 - n. 1 linea FM notte 2 x 4 mm² + T
 - n. 1 linea FM cucina 2 x 4 mm² + T
- Impianto di antenna terrestre, del tipo incassato, in unità abitativa, misurato a partire dai partitori di piano, con sistema di distribuzione con cavo coassiale 75 Ohm, posato in tubazione flessibili di pvc autoestinguente serie pesante; presa IEC TV del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:
 - n. 3 prese televisive
- Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 4,5 kA: bipolare 10÷32 A
 - n. 1 linea luce zona giorno 10A
 - n. 1 linea FM giorno 16A
 - n. 1 linea FM notte 16A
 - n. 1 linea FM 16A cucina
 - n. 1 linea luce zona notte 10A
- Sezionatore, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.:
 - n. 1 sezionatore generale quadro 32 A
- Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A
 - n. 1 linea luce



ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

- Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «A»: bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A
 - n. 1 linea FM
- Centralino da incasso in resina, grado di protezione IP 30, completo di scatola da incasso in resina, telaio porta apparecchi, pannello frontale e portello trasparente:
 - n. 1 a 24 moduli
- Punto presa telefonica, a 3 spinotti o tipo jack RJ11/RJ12, per impianti individuali, comprensivo di quota parte impianto distribuzione incassato in tubazione di pvc flessibile tipo pesante diametro 16 mm e cavi telefonici multipli del diametro 0,6 mm: arrivo linea
 - n. 1 dal box Telecom fino alla presa alloggio
- Presa telefonica modulare, a 3 spinotti o tipo jack RJ11/RJ12, in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina
 - n. 1 presa telefonica ingresso
 - n. 1 presa telefonica soggiorno
 - n. 1 presa telefonica camera da letto
- Fornitura e posa in opera di cronotermostato elettronico per controllo della temperatura ambiente in impianti di riscaldamento e condizionamento, programmazione giornaliera/settimanale, ingresso per l'attivazione/disattivazione remota da combinatore telefonico, uscita a relè in scambio 5(2) A 250 V, alimentazione a batteria stilo AA LR6 1,5 V, in contenitore isolante serie modulare:
 - n. 1 Cronotermostato

Sono comprese tutte le prove e verifiche tecnico funzionali quali (misure di resistenza di terra, misure e verifiche ricezione segnali televisivi a mezzo di misuratore di campo in prese TV) da effettuare durante il corso delle lavorazioni e ad ultimazione dei lavori, secondo le modalità impartite dalla Direzione Lavori, nonché verbalizzate in modulistica approvata dalla Direzione Lavori, con assistenza operativa e strumentazione fornita dalla impresa esecutrice dei lavori.
Valutazione A CORPO per ogni alloggio.

- a) Per ogni alloggio con una camera da letto e un bagno**
Euro/a corpo 3.675,71 (tremilaseicentosettantacinque/71)
- b) Sovrapprezzo per ogni camera da letto in più**
Euro/a corpo 300,00 (trecento/00)

G01.V10.004 – RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO BAGNO

Fornitura e posa in opera di impianto elettrico bagno del tipo sottotraccia, LIVELLO PRESTAZIONALE 1 CEI 64-8 (2021), cavi CPR, distribuzione "radiale a stella" costituiti da:

- Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguento serie pesante escluse opere murarie:
 - n.2 punti luce singoli;
- Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguento serie pesante: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie:
 - n.1 comando a singolo interruttore specchiera bagno



ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

- n.1 comando a singolo interruttore illuminazione
- n.1 bipolare lavatrice bagno
- n.1 comando a tirante bagno
- Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:
 - n. 1 bipasso 2 x 10/16 A+T specchiera bagno
 - n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T lavatrice sezionata da bipolare
- Collegamenti equipotenziali:

Valutazione A CORPO per ogni alloggio.

- a) Per ogni bagno**
Euro/a corpo 484,56 (Quattrocentottantaquattro/56)

G01.V10.005 – RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO CUCINA/ANGOLO COTTURA

Fornitura e posa in opera di impianto elettrico cucina/angolo cottura del tipo sottotraccia, LIVELLO PRESTAZIONALE 1 CEI 64-8 (2021), cavi CPR, distribuzione "radiale a stella" costituiti da:

- Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante escluse opere murarie:
 - n.1 punti luce singoli;
- Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie:
 - n.1 comando a singolo interruttore illuminazione
 - n.1 bipolare cucina
- Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:
 - n. 2 bipasso 2 x 10/16 A+T sottolavello cucina sezionate da bipolare sul piano di lavoro
 - n. 1 bipasso 2 x 10/16 A+T sul piano di lavoro
 - n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T dietro frigorifero cucina sezionata da bipolare sul piano di lavoro
 - n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T sottolavello cucina sezionata da bipolare sul piano di lavoro
 - n. 1 UNEL 2 x 10/16 A+T sul piano di lavoro
- Impianto elettrico per alimentazioni particolari, del tipo ad incasso, in unità abitativa, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso,



ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie pesante; apparecchio, ove necessario, del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:

- n. 1 alimentazione cappa cucina da comando bipolare su piano di lavoro
- Collegamenti equipotenziali:

Valutazione A CORPO per ogni alloggio.

- b) Per ogni cucina/angolo cottura**
Euro/a corpo 583,18 (Cinquecentottantatre/18)

G01.Z10.001 – VERIFICA IMPIANTI IN ALLOGGIO VUOTO

Verifica degli impianti termico, adduzione gas, idrico ed elettrico in alloggi vuoti con utente non attive. La verifica generale, comprensiva dei sopralluoghi, dovrà avvenire con prove strumentali con adeguata attrezzatura per i rilevamenti necessari a stabilire l'idoneità e sicurezza degli impianti verificati.

E' compreso il rilascio di documentazioni ed analisi, ed in particolare:

- Prova di tenuta dell'impianto gas con relativo modulo previsto dalla normativa timbrato e firmato;
- Verbale di verifica sulla sicurezza dell'impianto elettrico/TV;
- Verbale di verifica sulla sicurezza dell'impianto termico;
- Verbale di verifica sulla tenuta dell'impianto idrico.

Valutazione A CORPO per ogni alloggio.

- a) Per ogni alloggio**
Euro/a corpo 338,00 (Trecentotrentotto/00)

G01.Z10.002 – VERIFICA IMPIANTO TERMICO/GAS IN ALLOGGIO OCCUPATO

Verifica dell'impianto termico, adduzione gas e del sistema di evacuazione dei prodotti della combustione, in alloggi occupati con contatore in esercizio, comprensiva dei sopralluoghi di verifica delle prove strumentali con adeguata attrezzatura per i rilevamenti necessari a stabilire l'idoneità e sicurezza degli impianti verificati, compreso il rilascio di documentazioni ed analisi, previste dalle normative vigenti ed a richiesta della DL, compresa inoltre compilazione finale del Rapporto Tecnico di Verifica come previsto dalla UNI 10738/2012 e rilascio finale di Dichiarazione di rispondenza (D.M. 37/2008).

Valutazione A CORPO per ogni alloggio.

- a) Per ogni alloggio compresa video ispezione canna fumaria**
Euro/a corpo 578,00 (Cinquecentosettantotto/00)
- b) Per ogni alloggio**
Euro/a corpo 378,00 (Trecentosettaotto/00)

G01.Z20.001 – SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE IMMOBILI

Servizio di pulizia e sanificazione di immobili sfitti e relative pertinenze fino a 150mq, compresa:

- pulizia con asportazioni di rifiuti, polveri e lo sporco di qualsiasi natura dalle superfici impiegando di norma acqua con o senza detersivi e idonei mezzi;
- sanificazione mediante uso di detersivi per ridurre a livelli di sicurezza il numero di contaminanti batterici presenti nell'ambiente su oggetti e superfici e per preservare la qualità dei materiali e migliorare il confort ambientale, disinfezione con uso di prodotti disinfettanti, atti a ridurre la carica batterica e microbica patogena mantenendo per un tempo relativo il livello di sicurezza;



ALLEGATO 07
ELENCO PREZZI AGGREGATI

- scopatura ad umido;
- rimozione dal pavimento della polvere e di altro materiale depositato, con mezzi e prodotti idonei a non sollevare la polvere;
- lavaggio deterzione delle varie superfici dello sporco e del materiale depositato con mezzi e prodotti idonei alla superficie da trattare, senza danneggiarla e non tossici, alle dosi indicate nella scheda tecnica e senza associazioni.

Valutazione A METROQUADRO (superficie netta)

- a) Per ogni immobile fino a 150mq.
Euro/mq 2,35 (Due/35)**

G01.Z30.001 – SERVIZIO DI SFRATTO CON PERSONALE SPECIALIZZATO

Fornitura di personale professionalmente idoneo per assistere l'Ufficiale Giudiziario nelle incombenze necessarie per aprire e richiudere le porte d'ingresso degli appartamenti e locali accessori di garage e/o cantina. Oneri Compresi:

- il ripristino di parti murarie accidentalmente rotte nell'esecuzione dello sfratto;
- f.p.o. di cilindri di qualsiasi tipo e dimensione;
- personale idoneo per la sostituzione di cilindro della porta in ogni altro caso di necessità.

Valutazione A CORPO per ogni alloggio

- c) per ogni intervento con apertura di porta ingresso, cantina e garage
Euro/a corpo 222,53 (Duecentoventidue/53)**
- d) per ogni intervento con apertura di porta ingresso, cantina (o garage)
Euro/a corpo 201,02 (Duecentouno/02)**
- e) per ogni intervento con apertura di porta singola
Euro/a corpo 179,51 (Centosettantanove/51)**
- f) per ogni intervento con apertura di porta singola blindata a 3 mandate a doppia
mappa
Euro/a corpo 241,12 (Duecentoquarantuno/12)**