



Rep.int. n. 4/2025 del 03/06/2025 - SCRITTURA PRIVATA

GLOBAL SERVICE PER LA GESTIONE MANUTENTIVA DI IMMOBILI
RESIDENZIALI E NON, DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE AD ACER
FERRARA, SITI NELLA PROVINCIA DI FERRARA

Rinnovo per la durata di tre anni (2025-2028)

L'anno duemilaventicinque, il giorno 03 del mese di giugno
(03/06/2025), con la presente scrittura privata, da valere ad
ogni effetto di ragione e di legge, tra:

- ACER FERRARA (C.F. 00051510386) con sede in Ferrara, Corso V.
Veneto,7 in prosieguo nel presente contratto denominata anche
"Stazione Appaltante", rappresentata dal dott. Diego Carrara,
nato a Copparo il 13.01.1963, in qualità di Direttore ed in
rappresentanza della Azienda medesima

- Ditta COOPSERVICE s.coop.p.a. con sede in Reggio Emilia
via Rochdale 5, partita IVA e codice fiscale 00310180351, rap-
presentata dal Sig. Malpeli Francesco n. a Castelnovo ne' Mon-
ti (RE) il 21/08/1964, in qualità di Procuratore Speciale in
proseguo nel presente contratto denominato anche "Aggiudica-
tario" o "Assuntore" (procura speciale a ministero notaio Gio-
vanni Aricò, distretto di Reggio Emilia, rep. 57661/8.9.2020)

PREMESSO

a) Che Acer Ferrara (di seguito "Stazione Appaltante"), in ese-
cuzione della delibera del Consiglio di amministrazione N. 47
in data 26/08/2021 ha indetto un bando di gara avente ad ogget-
to l'affidamento del global service per la gestione manuten-

tiva di immobili residenziali e non, di proprietà ed in gestione ad Acer Ferrara, siti nella provincia di Ferrara;

b) Che Acer Ferrara ha deciso di bandire la gara di cui al punto che precede mediante procedura aperta per l'affidamento delle attività manutentive e dei servizi ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

c) Che con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 127 del 03/11/2021 e Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea con spedizione in data 27/10/2021, è stata indetta la gara per l'affidamento dell'appalto (di seguito, per brevità anche "Appalto");

d) Che in relazione alla durata dell'appalto, il Disciplinare di gara ed il Capitolato d'Oneri (art. 10) hanno previsto un termine di tre anni con possibilità di proroga per ulteriori tre anni;

e) Che a tal proposito il valore stimato dell'appalto ed il valore stimato ed il relativo codice identificativo di gara (CIG) hanno tenuto conto della citata opzione di rinnovo (art. 35 co 4 del D.lgs. 50/2016)

f) Che in data 25/1/2022 la commissione di gara ha provveduto all'apertura delle offerte economiche da cui risulta che la Società Coopservice ha indicato un ribasso del 30,12% sui listini contrattuali e del 10,02% sui servizi a canone;

g) Che, quindi, con punti complessivi pari a 93,72 la soc. Coopservice è risultata la migliore offerente tra le ditte par-

tecipanti come dai verbali di gara acquisiti agli atti;

h) Che all'esito dell'espletamento di tutte le formalità richieste dal Codice per l'affidamento dell'Appalto, la Stazione Appaltante ha proceduto alla aggiudicazione dell'appalto;

i) Che il 06/09/2022 con atto Rep. n. 1 le parti hanno sottoscritto il relativo contratto per il triennio 01/03/2022-28/02/2025, dandosi atto della possibilità di rinnovo del contratto a giudizio insindacabile di ACER per ulteriori tre anni;

j) Che con delibera n. 85/2024 del 17/12/2024 il Consiglio di amministrazione di ACER Ferrara ha disposto il rinnovo del contratto per ulteriori 3 (tre) anni (01/03/2025-29/02/2028), come previsto dall'art. 10 del Capitolato di oneri originariamente posto a base di gara;

k) Che dovendo procedere al rinnovo del contratto per un ulteriore triennio è necessario aggiornare al 2025 il canone annuo per i servizi manutentivi a canone pari ad € € 1.483.408,51= per il 2024, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato d'oneri posto a base di gara che prevede che lo stesso venga adeguato "per gli anni successivi al primo in rapporto alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo (FOI)";

l) che ai sensi dell'art. 36 del Capitolato d'oneri posto a base di gara (variazione del numero dei fabbricati) ACER FERRARA ha la facoltà di variare in più o in meno il numero delle unità immobiliari di ERP e NON ERP e relativi impianti oggetto del presente appalto. A variazione in più o in meno del numero degli alloggi da gestire, corrispondono proporzionali aumenti o diminuzioni dell'importo contrattuale a canone.

m) Che in relazione ai predetti Punti k) ed l) si precisa che per l'anno

2025:

> l'indice ISTAT FOI ha segnato una variazione nel periodo febbraio

2024-febbraio 2025 pari al 1,015 % con un incremento economico di €

22.251,13= annuo per un totale di € 1.505.659,64=;

> il numero degli alloggi nell'esercizio 2024 pari a 7.091 può conside-

rarsi sostanzialmente invariato rispetto alle unità di cui all'elenco

inviato con la nota 4734 del 28/03/2023 pari a 7.094;

n) che si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del presente

contratto nella forma di scrittura privata, predisposta in modalità elettro-

nica, da valere ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art.32 co. 14

d.lgs.50/2016)

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1 - PREMESSE E ALLEGATI

1. Le premesse, la documentazione e gli atti richiamati nonché

l'offerta qualitativa e quantitativa presentate in sede di ga-

ra dall'aggiudicatario, costituiscono tutti parte integrante

e sostanziale del presente contratto formando, con esso, unico

e inscindibile contesto e assumono ad ogni effetto valore di pat-

to.

2. Sono parte integrante e sostanziale del presente contratto,

anche se non materialmente allegati al presente contratto i do-

cumenti ed elaborati con delibera n. 47 del 26/08/2021 del C.d.A. di

Acer Ferrara e dettagliatamente elencati nell'art. 1 del precedente con-

tratto di appalto Rep. n. 1 del 06/09/2022.

Nel caso in cui si verificassero incongruenze tra le norme dei suddetti documenti o tra le norme di questi e le disposizioni del bando/disciplinare di gara e/o del presente contratto, l'Appaltatore accetta sin da ora la competenza esclusiva della Stazione Appaltante nella definizione unilaterale della disciplina applicabile.



0 1 22 077505 002 6

Articolo 2 - NORME APPLICABILI

Il presente contratto è sottoposto al rispetto di tutta la normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori e servizi, in particolare del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. n.81/08).

Per tutto quanto non sia stabilito o comunque non sia in contrasto con le norme del presente Contratto, si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari. L'Assuntore è tenuto alla esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia comprese quelle che potessero essere emanate in corso del Contratto.

La sottoscrizione del Contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto ad esso materialmente allegato da parte dell'Assuntore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle suddette norme e della incondizionata accettazione delle stesse.

Articolo 3 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Acer Ferrara concede in appalto alla Ditta COOPSERVICE

s.c.p.a. con sede in Reggio Emilia Via Rochdale 5, che accetta, l'esecuzione del Global Service per la gestione manutentiva di immobili residenziali e non, di proprietà ed in gestione ad Acer Ferrara, siti nella provincia di Ferrara, alle condizioni del bando/ disciplinare di gara, del capitolato Speciale d'Appalto, delle prescrizioni tecniche, dell'elenco prezzi unitari aggregato e degli elenchi prezzi richiamati, del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo di sicurezza nonché dell'offerta qualitativa e dell'offerta economica dell'Appaltatore, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

L'oggetto del presente contratto consiste nelle seguenti prestazioni tutte meglio definite nel capitolato speciale d'appalto all'art.5:

1. Servizi compensati a forfait e definiti a "canone":

a) Manutenzione relativa alle parti comuni (esclusi i fabbricati in proprietà mista):

- Strutture portanti e di tamponamento;
- Coperture;
- Fognature e scarichi;
- Lattonomie;
- Pavimentazioni;
- Pavimentazioni stradali e marciapiedi;
- Impianti di illuminazione e suoneria parti comuni;

- Impianti di messa a terra nei fabbricati in gestione diretta.

b) Manutenzione all'interno delle unità immobiliari:

- Impianti elettrici, telefonici e tv., comprensivo dell'antenna singola;

- Impianti idrico-sanitari, gas;

- Impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda per impianti autonomi;

- Pareti e soffitti: intonaci, tinte, vernici;

- Pavimenti e rivestimenti;

- Serramenti ed infissi;

- Arredi ed Elettrodomestici.

Nell'ambito delle suddette attività rientrano quindi:

> servizio di pronto intervento e reperibilità,

> servizio di manutenzione correttiva a quasto,

> servizio di riparazione generatori di calore,

> interventi di manutenzione negli alloggi arredati e riservati a studenti,

> interventi di manutenzione nella sede di ACER ed autorimessa,

> servizio di manutenzione programmata aree verdi

2. Servizi compensati a misura su quantità e prezzi:

- Servizio di manutenzione aree verdi, potature e disinfestazioni;

- Servizio di pulizia fognaria, spurgo ed affini;

- Video ispezioni di canne fumarie con telecamera e registratore;

- Assistenza allo sfratto (sostituzione cilindro porta, piccole lavorazioni edili ecc.);

- Riparazioni per effrazioni ed atti vandalici;

- Prime accensioni di caldaie in occasione delle nuove assegnazio-

ni/locazioni degli alloggi;

-Servizio di lettura ripartitori di calore e contatori divisionali dell'acqua;

-Traslochi di mobili ed altre dotazioni degli immobili;

-Servizio di sanificazione e bonifica igienica di immobili in precarie condizioni igieniche.

2 bis. Interventi manutentivi straordinari, risoluzione delle emergenze e recupero alloggi vuoti- definiti come da capitolato a base di gara e compensati a misura.

Articolo 4 - DURATA DELL'APPALTO

Il contratto ha la durata di anni tre (3) con decorrenza dal 01/03/2025 al 29/02/2028.

I lavori e le forniture previste con il presente contratto relativi a ordini e/o richieste di intervento inoltrate entro il 29/02/2028 dovranno essere portati a termine entro il 31/12/2028, ovvero diversa data stabilita congiuntamente tra le parti.

Articolo 5 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il calcolo del valore stimato del presente appalto servizi è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice e tiene conto dell'importo massimo stimato. ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto.—Il corrispettivo dell'appalto è così suddiviso:

I) Servizi di manutenzione e gestione tecnica a canone € 1.505.659,64= per

il 2025 comprensivo di aggiornamento ISTAT A FEBBRAIO 2025 comprensivi di € 30.000,00 (euro trentamila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, entrambi gli importi sono stati aggiornati sulla base dell'indice ISTAT riportato alla lettera m) delle premesse del presente contratto;

II) Interventi manutentivi ordinari e straordinari, programmati e non, di risoluzione delle emergenze e recupero alloggi a misura € 1.762.000,00 (euro unmilionesettecentosessantadue/00) annuali, comprensivi di € 50.000,00 (Euro cinquantamila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Si precisa che l'importo sopra indicato potrà variare di anno da un minimo di € 1.000.000,00 ad un massimo di € 6.000.000,00 a causa delle esigenze manutentive e delle disponibilità di bilancio di ACER; ove ciò accadesse, anche gli oneri della sicurezza, determinati nella misura di € 50.000,00 in rapporto ad un corrispettivo stimato di € 2.500.000,00/anno, verranno riparametrati in funzione della diversa disponibilità di spesa.

III) Servizi compensati a misura € 71.386,00 (euro settantunomilatrecentotantasei/00) annuali, comprensivi di € 5.000,00 (Euro cinquemila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Le modalità di remunerazione dei servizi sono disciplinate come segue:

- Riparazione su chiamata: a canone forfettario
- Pronto intervento e reperibilità: a canone forfettario
- Sostituzione di contatori di acqua divisionali e ripartitori di calore: a canone forfettario
- Chiamate telefoniche e risposte all'utenza ("call center"): a canone forfettario



	- Gestione tecnica: a canone forfettario	
	- Servizio di manutenzione programmata aree verdi: a canone forfettario	
	- Pulizia fognaria, spurgo ed affini: a consuntivo in base alle quantità	
	computate e su elenco prezzi.	
	- Video ispezioni di carne fumarie: a consuntivo in base alle quantità com-	
	putate e su elenco prezzi.	
	- Assistenza allo sfratto con fabbri specializzati in aperture di porte di	
	qualsiasi tipo: a consuntivo in base alle quantità computate e su elenco	
	prezzi.	
	- Riparazioni per effrazioni ed atti vandalici: a consuntivo in base alle	
	quantità computate e su elenco prezzi.	
	- Prime accensioni di caldaie: a consuntivo in base alle quantità computate	
	e su elenco prezzi.	
	- Letture ripartitori di calore e contatori divisionali dell'acqua alle ca-	
	denze concordate con Acer Ferrara: a consuntivo in base alle quantità compu-	
	tate e su elenco prezzi.	
	- Manutenzione aree verdi, potature e disinfestazioni (extraprogrammata): a	
	consuntivo in base alle quantità computate e su elenco prezzi.	
	- -Traslochi di mobili ed altre dotazioni degli immobili: a consuntivo in	
	base alle quantità computate e su elenco prezzi.	
	- -Servizio di sanificazione e bonifica igienica di immobili in precarie	
	condizioni igieniche: a consuntivo in base alle quantità computate e su	
	elenco prezzi.	
	Si precisa che tutti gli accordi, integrazioni e procedure operative e con-	
	tabili concordate in sede delle commissioni tecniche svolte nel triennio	

2022-2025 saranno ritenute parte integrante del contratto prorogato.

Articolo 6 - CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO.

Il canone sarà erogato, con cadenza trimestrale posticipata, dietro presentazione di regolare fattura. L'emissione del Certificate di pagamento dovrà avvenire non oltre 45 giorni oltre la scadenza del trimestre in pagamento.

L'importo del compenso per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria programmata e non, per la risoluzione delle emergenze e per il recupero alloggi sarà erogato al raggiungimento dell'importo di Stato di Avanzamento Lavori di netti euro 150.000,00 (centocinquantamila) sulla base della contabilità Lavori predisposta in contraddittorio tra Assuntore e ACER Ferrara.

L'emissione del Certificato di pagamento dovrà avvenire nei termini della normativa speciale di riferimento.

L'importo del compenso per l'esecuzione dei servizi a misura sarà erogato al raggiungimento dell'importo di Stato di Avanzamento di netti euro 15.000,00 (quindicimila/00) sulla base della contabilità predisposta in contraddittorio tra Assuntore e ACER Ferrara. L'emissione del Certificato di pagamento dovrà avvenire nei termini di legge. Il pagamento dei corrispettivi di cui al precedente articolo sarà effettuato previa verifica della corrispondenza fra la somma richiesta e le prestazioni concretamente erogate nel periodo di riferimento.

Qualora esistessero discordanze fra la richiesta dell'Assuntore e gli accertamenti del Direttore dell'esecuzione del contratto di ACER FERRARA,

quest'ultimo segnalerà al Responsabile Generale delle Attività dell'Assuntore le ragioni di dissenso, invitandolo a fornire ulteriori chiarimenti. Nell'ipotesi in cui i chiarimenti richiesti non pervenissero entro 5 (cinque) giorni dalla data di ricezione dell'invito, ovvero gli stessi non siano ritenuti sufficienti, il Direttore dell'esecuzione del contratto di ACER FERRARA provvederà alla liquidazione delle somme dallo stesso ritenute congrue.

Le parti concordano che il pagamento sarà effettuato tramite Bonifico Bancario presso i Conti Correnti indicati dall'Assuntore, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura da parte di ACER Ferrara.

Articolo 7 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEI LAVORI E DEI SERVIZI

In riferimento alle modalità di esecuzione dei lavori e dei servizi, si rimanda al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara nonché all'offerta qualitativa e quantitativa formulata dall'aggiudicatario in sede di gara, allegati materialmente al presente contratto quali parti integranti e sostanziali.

Articolo 8 - AGGIORNAMENTO CANONI

Il canone annuo per i servizi manutentivi a canone è adeguato agli anni successivi al primo in rapporto alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo (indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati).

Il canone è altresì aggiornato annualmente e proporzionalmente in funzione dell'aumento o diminuzione degli alloggi in gestio-

ne, secondo quanto riportato nel capitolato speciale.

Articolo 9 - REVISIONE PREZZI

L'aggiornamento dei prezzi è disciplinato dall'art.106 co.1) lett.a) del d.lgs.50/2016. Nessuna revisione prezzi sarà riconosciuta al di fuori di quanto previsto dall' art.14 e 15 del Capitolato speciale ad eccezione della normativa speciale attualmente vigente in materia o di futura emanazione.

Articolo 10 - NUOVI PREZZI, PREZZI AGGIUNTIVI

Quando gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria al di fuori del canone e rientranti nel contratto e regolarmente ordinati da ACER FERRARA comportino la necessaria esecuzione di categorie di attività e l'impiego di materiali non previsti negli elenchi prezzi di cui all'art.15, si provvede a determinare nuovi prezzi unitari secondo le modalità di cui all'articolo 8, comma 5 D.M.49/2018:

I nuovi prezzi così stabiliti devono essere approvati da ACER FERRARA.

Se l'Assuntore non accetta i nuovi prezzi, ACER FERRARA ha sempre il diritto di ingiungergli l'esecuzione dei suddetti interventi e la somministrazione dei materiali sulla base dei detti prezzi, che saranno intanto ammessi nella contabilità, ma l'Assuntore può, a pena di decadenza, nel termine perentorio di trenta giorni dalla data dell'ingiunzione e per iscritto, formulare motivata contestazione.

Trascorso il detto termine senza che l'Assuntore abbia presentato reclamo, i prezzi si intendono da lui definitivamente accettati.



Articolo 11 - CRITERIO INTERPRETATIVO DELL'APPALTO

ACER Ferrara, affidando all'Assuntore la gestione globale della manutenzione del proprio patrimonio immobiliare, intende avvalersi non solo delle prestazioni relative alle varie attività individuate nel Capitolato, singolarmente intese, ma fruire della professionalità dell'Appaltatore che, quindi, si impegna ad assicurare il crescente miglioramento dell'organizzazione e dell'erogazione dei Servizi, privilegiando la prevenzione dei danni e la programmazione degli interventi.

L'Assuntore rimane l'unico responsabile nei confronti di ACER Ferrara per tutto quanto concerne l'attività di manutenzione del patrimonio che verrà affidato nelle condizioni d'uso in cui si trova, nel rispetto delle modalità previste negli atti di gara, nelle pattuizioni contrattuali e dalle leggi, dai regolamenti o da altre norme in vigore.

ACER Ferrara si riserva il controllo sull'andamento dei lavori e dei servizi anche effettuando delle verifiche a campione.

Articolo 12 - CAUZIONI E GARANZIE

A garanzia delle obbligazioni contrattuali dell'Assuntore con la stipula del contratto si dà atto che risulta costituita a garanzia del precedente contratto (REQ. N. 1/2022) una cauzione definitiva di cui all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto stipulata con la Compagnia HDI Assicurazioni 'agenzia 0714/108- polizza n. 0714407637 emessa in data 09/03/2022, che l'Assuntore si impegna a rinnovare per tutta la durata del presente contratto.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

ACER FERRARA ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei servizi nel caso di risoluzione del contratto a causa e per fatto dell'Assuntore. ACER FERRARA ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Assuntore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato d'onori l'Assuntore ha stipulato la seguente polizza assicurativa:

- polizza nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), con polizza n. 428750437 Generali Assicurazioni.

La durata di tutte le garanzie, siano esse di natura contrattuale come assicurativa, dovrà essere mantenuta per tutto il periodo di esecuzione delle prestazioni contrattuali e fino al momento della loro definitiva verifica ed accettazione da parte delle Amministrazioni.

Articolo 13 - DOMICILIO DELL' ASSUNTORE

Per tutti gli effetti del contratto, l'Assuntore comunica che le sedi operative coincidono con le sedi delle ditte esecutrici di

cui al precedente art. 4). Circa i responsabili della commessa per ACER e l'Assuntore, si rinvia all' art.19 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 14 - ESSENZIALITÀ DELLE CLAUSOLE

L'Assuntore, con il fatto stesso di sottoscrivere il Contratto, espressamente dichiara che tutte le clausole e condizioni previste nel Capitolato d'Oneri ed in tutti gli altri documenti, richiamati o allegati, che del Contratto formano parte integrante, hanno carattere di essenzialità.

Articolo 15- ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

La società appaltatrice, alla data di redazione del presente atto, risulta iscritta alla "white list" della Prefettura di Reggio Emilia.

Articolo 16 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni. Il presente contratto si intende pertanto espressamente risolto qualora le transazioni riguardanti il contratto medesimo non vengano eseguite in conformità a quanto stabilito dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto determinerà la risoluzione di diritto del contratto stesso.

L'appaltatore si obbliga inoltre ad inserire o a far inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese interessate all'appalto oggetto del presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni. L'espressione "filiera delle imprese" si intende riferita ai subappalti come definiti dall'articolo 105, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e successive modificazioni e integrazioni, nonché ai subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del contratto. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte ai citati obblighi di tracciabilità finanziaria si impegnano a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Ferrara.

Articolo 17 - SPESE, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

1. Il presente contratto viene stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32 co.14 d.lgs.50/2016 e tutte le spese inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a carico dell'appaltatore.
2. Sono, altresì, a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno di consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.



3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto e pertanto il contratto stesso sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art.5, comma 2, D.P.R. 26.4.1986, n.131 e dell'art.1, lettera b), della Parte II della Tariffa allegata al DPR medesimo.

4. Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'importa di bollo attraverso l'apposizione di n. 5 contrassegni di € 16,00 cad. che vengono applicati alla stampa del documento cartaceo, conservato agli atti dell'Ente, e della quale viene effettuata una scansione in formato "pdf" al fine di acquisire sulla stessa la firma digitale delle parti.

5. L'imposta sul valore aggiunto, nelle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Articolo 19 - TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento è strettamente necessario e unicamente finalizzato al corretto e completo svolgimento dell'attività (finalità precontrattuali e contrattuali relativi a servizi, lavori e forniture). Saranno inoltre tenute le registrazioni obbligatorie per legge, sia contabili che di altra natura (finalità amministrative e contabili, adempimento di obblighi di legge).

L'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui agli artt. 12-23 del Regolamento 679/2016 G.D.P.R. rivolgendosi direttamente al responsabile del trattamento dei dati, tra cui:

- conoscere quali dati sono registrati, la loro origine e le finalità di trattamento (Diritto di accesso);
- ottenere la cancellazione dei dati trattati in violazione delle norme, nonché l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione degli stessi (Diritto

di rettifica e cancellazione);

- conoscere le limitazioni al trattamento (Diritto di limitazione);

- ricevere i dati in formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico (Diritto alla portabilità);

- opporsi al trattamento dei dati per fini diversi da quelli dichiarati (Diritto di opposizione).

Il Titolare del Trattamento è ACER FERRARA.

Il Titolare del Trattamento ha nominato un Responsabile della Protezione dei Dati Personali: AP&Partners srl con sede legale in Ferrara c.so Giovecca 82.

Ferrara li 03/06/2025

Letto, approvato e sottoscritto.

ACER (firma digitale)

COOPSERVICE (firma digitale)

Diego Carrara

Francesco Malpeli

