



AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

Corso Vittorio Veneto, 7 – 44100 Ferrara
Tel. 0532 230311 - 203320 – Fax 0532 207854 – Codice Fiscale – Partita IVA 00051510386

Azienda con sistema qualità certificato in conformità alla normativa ISO 9001:2000

**GLOBAL SERVICE PER LA GESTIONE MANUTENTIVA DI
IMMOBILI RESIDENZIALI E NON, DI PROPRIETA' ED IN
GESTIONE AD ACER FERRARA, SITI NELLA PROVINCIA DI
FERRARA**

**PER LA DURATA DI UN ANNO (2018) RINNOVABILE PER
ULTERIORI TRE ANNI (2019-2020-2021)**

SCHEMA DI CONTRATTO

Ferrara 21 giugno 2017



Il Progettista
Ing. Massimo Cazzola



Rep.int. n.

GLOBAL SERVICE PER LA GESTIONE MANUTENTIVA DI IMMOBILI RESIDENZIALI E NON, DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE AD ACER FERRARA, SITI NELLA PROVINCIA DI FERRARA

Per la durata di un anno (2018) rinnovabile per ulteriori tre anni (2019-2020-2021)

L'anno duemiladiciotto, il giorno XXXXXXXX del mese di XXXXXXXXXX, presso la sede di Acer Ferrara, Corso V. Veneto, 7 – Ferrara, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di ragione e di legge, tra:

- ACER FERRARA (C.F. 00051510386) con sede in Ferrara, Corso V. Veneto,7 in prosieguo nel presente contratto denominata anche “Stazione Appaltante”, rappresentata dal dott. Diego Carrara, nato a Copparo il 13.01.1963, in qualità di Direttore ed in rappresentanza della Azienda medesima

- Ditta XXXXXXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, partita IVA XXXXXXXXXXXXXXX e codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXX, rappresentata dal Sig. XXXXXXXXXXXX, in qualità di Rappresentante Legale in prosieguo nel presente contratto denominato anche “Aggiudicatario” o “Assuntore”

PREMESSO CHE

a) Acer Ferrara (di seguito “Stazione Appaltante”), in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione N. XX in data XXXXXXXX ha indetto un bando di gara avente ad oggetto l'affidamento del global

service per la gestione manutentiva di immobili residenziali e non, di proprietà ed in gestione ad Acer Ferrara, siti nella provincia di Ferrara;

b) Acer Ferrara ha deciso di bandire la gara di cui al punto che precede mediante procedura aperta per l'affidamento delle attività manutentive e dei servizi ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

c) con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. XXX del XXXXXXXXX 2017 e Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data XXXXXXXXXX 2017, è stata indetta la gara per l'affidamento dell'appalto (di seguito, per brevità anche "Appalto");

d) all'esito dell'espletamento di tutte le formalità richieste dal Codice per l'affidamento dell'Appalto, la Stazione Appaltante ha proceduto alla aggiudicazione dell'appalto

Tutto ciò premesso

Si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1 - PREMESSE E ALLEGATI

1. Le premesse, la documentazione e gli atti richiamati o materialmente allegati, nonché l'offerta qualitativa e quantitativa presentate in sede di gara dall'aggiudicatario, costituiscono tutti parte integrante e sostanziale del presente contratto formando, con esso, unico e inscindibile contesto e assumono ad ogni effetto valore di patto.

2. Sono parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti ed elaborati costituenti il Progetto approvato con atto n. XX del C.d.A. di Acer Ferrara del XXXXXXXXXX, a questo ultimo allegati:

- ♦ Capitolato Speciale d'Appalto;
- ♦ Relazione Tecnica Descrittiva;
- ♦ Elenco immobili gestiti da Acer Ferrara nella Provincia di Ferrara;
- ♦ Prescrizioni Tecniche;
- ♦ Elenco Prezzi Unitari lavori e servizi a misura;
- ♦ Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- ♦ Regolamento di ripartizione oneri assegnatari/gestore per alloggi E.R.P. e NON E.R.P.;
- ♦ Elenco Aree verdi da manutentare a canone;
- ♦ Analisi situazione impianti di alimentazione gas metano per la verifica delle condizioni di sicurezza.

Nel caso in cui si verificassero incongruenze tra le norme dei suddetti documenti o tra le norme di questi e le disposizioni del bando/disciplinare di gara e/o del presente contratto, l'Appaltatore accetta sin da ora la competenza esclusiva della Stazione Appaltante nella definizione unilaterale della disciplina applicabile.

Articolo 2 - NORME APPLICABILI

Il presente contratto è sottoposto al rispetto di tutta la normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori e servizi, in particolare del D. Lgs. 50/2016 e correttivo di cui al D.Lgs.56/2017 e s.m.i., nonché della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. n.81/08).

Per tutto quanto non sia stabilito o comunque non sia in contrasto con le norme del presente Contratto, si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari. L'Assuntore è tenuto alla esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia comprese quelle che

potessero essere emanate in corso del Contratto.

La sottoscrizione del Contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto ad esso materialmente allegato da parte dell'Assuntore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle suddette norme e della incondizionata accettazione delle stesse.

Articolo 3 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Acer Ferrara concede in appalto alla Ditta XXXXXXXX con sede in XXXXXXXX Via XXXXXXXXXXXX, che accetta, l'esecuzione del Global Service per la gestione manutentiva di immobili residenziali e non, di proprietà ed in gestione ad Acer Ferrara, siti nella provincia di Ferrara, alle condizioni del bando/ disciplinare di gara, del capitolato Speciale d'Appalto, del progetto esecutivo, delle prescrizioni tecniche, dell'elenco prezzi unitari, del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo di sicurezza nonché dell'offerta qualitativa e dell'offerta economica dell'Appaltatore, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

L'oggetto del presente contratto consiste nelle seguenti prestazioni tutte meglio definite nel capitolato speciale d'appalto all'art.5:

1. Servizi compensati a forfait e definiti a “canone”:

a) Manutenzione relativa alle parti comuni (esclusi i fabbricati in proprietà mista):

- Strutture portanti e di tamponamento;
- Coperture;
- Fognature e scarichi;
- Lattonomie;
- Pavimentazioni;

- Pavimentazioni stradali e marciapiedi;
- Impianti di illuminazione e suoneria parti comuni;
- Impianti di messa a terra nei fabbricati in gestione diretta.

b) Manutenzione all'interno dell'unità immobiliare:

- Impianti elettrici, telefonici e tv., comprensivo dell'antenna singola;
- Impianti idrico-sanitari, gas;
- Impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda per impianti autonomi;
- Pareti e soffitti: intonaci, tinte, vernici;
- Pavimenti e rivestimenti;
- Serramenti ed infissi;
- Arredi ed Elettrodomestici.

2. Servizi compensati a misura su quantità e prezzi:

- Servizio di manutenzione aree verdi, potature e disinfestazioni;
- Servizio di pulizia fognaria, spurgo ed affini;
- Video ispezioni di canne fumarie con telecamera e registratore;
- Assistenza allo sfratto (sostituzione cilindro porta, piccole lavorazioni edili, ecc.);
- Riparazioni per effrazioni ed atti vandalici;
- Prime accensioni di caldaie in occasione delle nuove assegnazioni/locazioni degli alloggi;
- Servizio di tele lettura ripartitori di calore e contatori divisionali dell'acqua alle cadenze concordate con Acer Ferrara e lettura contatori di acqua;
- Traslochi di mobili ed altre dotazioni degli immobili;
- Servizio di sanificazione e bonifica igienica di immobili in precarie condizioni igieniche.

3. Lavori manutentivi ordinari e straordinari, risoluzione delle

emergenze e recupero alloggi - definiti come da progetto a base di gara e compensati a misura.

Articolo 4 – SOGGETTI ESECUTORI

I soggetti esecutori della commessa, sono i seguenti: XXXXXXXXXXXX
Qualsiasi modifica alla suddetta compagine dovrà essere comunicata ad ACER ed autorizzata dalla medesima entro il termine di giorni 15 naturali e consecutivi dalla notifica.

Articolo 5 - DURATA DELL'APPALTO E OPZIONE DI RINNOVO

Il contratto ha la durata di anni UNO (1) dalla data del verbale di consegna dei lavori e potrà essere rinnovato di anno in anno a giudizio insindacabile di ACER Ferrara di anno in anno per un periodo di ulteriori anni TRE (3).

L'Assuntore, con la presentazione dell'offerta, rimane comunque vincolato alla stipula degli atti aggiuntivi per la prosecuzione dei lavori per gli anni successivi al primo, mentre tali atti non sono vincolanti per ACER che si determinerà discrezionalmente sia in ordine al rinnovo del contratto sia per quello che concerne le condizioni contrattuali.

In tal caso l'ACER valuterà le eventuali condizioni migliorative proposte dall'Assuntore, sia in tema di modalità di erogazione delle prestazioni, sia in termini economici.

La Stazione Appaltante entro il 30 ottobre dell'anno successivo al primo, comunicherà all'Aggiudicatario la propria insindacabile e discrezionale intenzione circa il rinnovo del presente contratto per l'anno 2019 e così via entro il 30 di ottobre per il rinnovo degli anni successivi.

Articolo 6 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'ammontare dell'appalto, comprensivo dei servizi a canone, dei servizi a prestazione, degli interventi di manutenzione, risoluzione delle emergenze, recupero alloggi e degli oneri della sicurezza è pari ad Euro XXXXXXXXXXXX Euro (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) annui, I.V.A. esclusa, così ripartiti:

LAVORI:

D)INTERVENTI MANUTENTIVI ORDINARI E STRAORDINARI, PROGRAMMATI E NON, DI RISOLUZIONE DELLE EMERGENZE E RECUPERO ALLOGGI A MISURA, per Euro XXXXXXXXXXXX(euro xxxxxxxxxxxxxx, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro **50.000,00** (Euro cinquantamila/00).

Ribasso praticato rispetto all'importo a base di gara = %.

SERVIZI A CANONE

ID)SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE TECNICA A CANONE

per Euro XXXXXX (euro xxxxxxxxx) annuali, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro **30.000,00** (Euro trentamila/00),

SERVIZI A PRESTAZIONE

III)SERVIZI A PRESTAZIONE

per Euro XXXXXX (euro xxxxxxx) annuali , di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro **5.000,00** (Euro cinquemila/00),

Ribasso praticato rispetto all'importo a base di gara =

Mentre è certa la cifra contrattuale per quanto riguarda i servizi manutentivi a canone e per pronto intervento (euro xxxxxxx, gli interventi di manutenzione straordinaria, programmata e non, di

risoluzione delle emergenze e di recupero alloggi vuoti per turnover, da contabilizzare a misura, gli importi annuali potranno variare in funzione della disponibilità di bilancio con un minimo di euro 2.000.000,00 senza che la Ditta possa avanzare qualsiasi obiezione sull'importo.

Le modalità di remunerazione dei servizi sono disciplinate come segue:

- **Riparazione su chiamata:** a canone forfettario
- **Pronto intervento e reperibilità:** a canone forfettario
- **Sostituzione di contatori di acqua divisionali e ripartitori di calore:**
a canone forfettario
- **Chiamate telefoniche e risposte all'utenza ("call center"):** a canone forfettario
- **Gestione tecnica:** a canone forfettario
- **Servizio di manutenzione programmata aree verdi:** a canone forfettario
- **Pulizia fognaria, spurgo ed affini:** a consuntivo in base alle quantità computate e su elenco prezzi.
- **Video ispezioni di canne fumarie:** a consuntivo in base alle quantità computate e su elenco prezzi.
- **Assistenza allo sfratto con fabbri specializzati in aperture di porte di qualsiasi tipo:** a consuntivo in base alle quantità computate e su elenco prezzi.
- **Riparazioni per effrazioni ed atti vandalici:** a consuntivo in base alle quantità computate e su elenco prezzi.
- **Prime accensioni di caldaie:** a consuntivo in base alle quantità computate e su elenco prezzi.

- **Letture ripartitori di calore e contatori divisionali dell'acqua alle cadenze concordate con Acer Ferrara:** a consuntivo in base alle quantità computate e su elenco prezzi.
- **Manutenzione aree verdi, potature e disinfestazioni;** a consuntivo in base alle quantità computate e su elenco prezzi.
- **Traslochi di mobili ed altre dotazioni degli immobili;** a consuntivo in base alle quantità computate e su elenco prezzi.
- **Servizio di sanificazione e bonifica igienica di immobili in precarie condizioni igieniche:** a consuntivo in base alle quantità computate e su elenco prezzi.

Articolo 7 – CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Il canone sarà erogato, con cadenza trimestrale posticipata, dietro presentazione di regolare fattura. L'emissione del Certificato di pagamento dovrà avvenire non oltre 45 giorni oltre la scadenza del trimestre in pagamento.

L'importo del compenso per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria programmata e non , per la risoluzione delle emergenze e per il recupero alloggi sarà erogato al raggiungimento dell'importo di Stato di Avanzamento Lavori di netti euro 150.000,00 (centocinquantamila) sulla base della contabilità lavori predisposta in contraddittorio tra Assuntore e ACER Ferrara.

L'emissione del Certificato di pagamento dovrà avvenire non oltre 45 giorni dalla data di maturazione del S.A.L.

L'importo del compenso per l'esecuzione dei servizi a misura sarà erogato al raggiungimento dell'importo di Stato di Avanzamento di netti euro 15.000,00 (quindicimila/00) sulla base della contabilità predisposta in contraddittorio tra Assuntore e ACER Ferrara.

L'emissione del Certificato di pagamento dovrà avvenire non oltre 45 giorni dalla data di maturazione del S.A.L.

Il pagamento dei corrispettivi di cui al precedente articolo sarà effettuato previa verifica della corrispondenza fra la somma richiesta e le prestazioni concretamente erogate nel periodo di riferimento.

Qualora esistessero discordanze fra la richiesta dell'Assuntore e gli accertamenti del Direttore dell'esecuzione del contratto di ACER FERRARA, quest'ultimo segnalerà al Responsabile Generale delle Attività dell'Assuntore le ragioni di dissenso, invitandolo a fornire ulteriori chiarimenti.

Nell'ipotesi in cui i chiarimenti richiesti non pervenissero entro 5 (cinque) giorni dalla data di ricezione dell'invito, ovvero gli stessi non siano ritenuti sufficienti, il Direttore dell'esecuzione del contratto di ACER FERRARA provvederà alla liquidazione delle somme dallo stesso ritenute congrue.

Le parti concordano che il pagamento sarà effettuato tramite Bonifico Bancario presso i Conti Correnti indicati dall'Assuntore, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura come da D.Lgs. 192/2012 da parte di ACER Ferrara.

Articolo 8 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEI LAVORI E DEI SERVIZI

In riferimento alle modalità di esecuzione dei lavori e dei servizi, si rimanda al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara nonché all'offerta qualitativa e quantitativa formulata dall'aggiudicatario in sede di gara, allegati materialmente al presente contratto quali parti integranti e sostanziali.

Articolo 9 - AGGIORNAMENTO CANONI

Il canone annuo per i servizi manutentivi a canone è adeguato per gli anni successivi al primo in rapporto alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo (indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati).

Articolo 10 - REVISIONE PREZZI

Per gli interventi di manutenzione programmata e non, di superamento delle emergenze e di recupero alloggi vuoti non è ammessa la revisione prezzi.

Articolo 11 - NUOVI PREZZI, PREZZI AGGIUNTIVI

Quando gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria al di fuori del canone e rientranti nel contratto e regolarmente ordinati da ACER FERRARA comportino la necessaria esecuzione di categorie di attività e l'impiego di materiali non previsti nell'elenco prezzi proprio del servizio o nei suoi allegati, si provvede a stabilire i nuovi prezzi:

- a) deducendoli, ove si possa, da quelli di lavori consimili;
- b) in caso diverso, ricavandoli da nuove analisi, facendo riferimento ai costi dedotti da altri elenchi prezzi ufficiali vigenti alla data di stima quali il prezzario della Camera Commercio di Ferrara oppure il prezzario delle opere pubbliche della regione Emilia Romagna, come previsto dal D.lgs.50/2016.

I nuovi prezzi così stabiliti devono essere approvati da ACER FERRARA.

Se l'Assuntore non accetta i nuovi prezzi, ACER FERRARA ha sempre il diritto di ingiungergli l'esecuzione dei suddetti interventi e la somministrazione dei materiali sulla base dei detti prezzi, che saranno intanto ammessi nella contabilità, ma l'Assuntore può, a pena di decadenza, nel termine perentorio di trenta giorni dalla data dell'ingiunzione e per iscritto, formulare motivata contestazione.

Trascorso il detto termine senza che l'Assuntore abbia presentato reclamo, i prezzi si intendono da lui definitivamente accettati.

Articolo 12 – RIMBORSO SPESE VARIE A FAVORE DEL COMMITTENTE

Al fine di consentire all'Appaltatore una immediata gestione della commessa e con l'obiettivo di minimizzare i disagi per l'utenza, ACER mette a disposizione della Ditta che si è aggiudicata la commessa, idonei locali presso la sede aziendale in Ferrara, Corso Vittorio Veneto, 7, attrezzatura informatica (stampanti e connessioni internet) ed un numero verde dedicato.

La somma pattuita per la fornitura di beni e servizi suddetti ammonta ad Euro 10.000,00 (IVA esclusa) annui; detto importo verrà trattenuto - in compensazione – dal canone forfettario di cui al precedente articolo 6).

Circa i criteri di utilizzo dei beni sopra indicati (materiali di consumo, spese di riparazione guasti, orari di accesso ai locali etc) si invia a specifiche pattuizioni con ACER Ferrara perfezionate mediante corrispondenza commerciale. Nell'importo suddetto non deve ritenersi

compreso il canone per posto auto nel garage aziendale che dovrà essere eventualmente richiesto e concordato con il Servizio Clienti aziendale.

Articolo 13 – CRITERIO INTERPRETATIVO DELL'APPALTO

ACER Ferrara, affidando all'Assuntore la gestione globale della manutenzione del proprio patrimonio immobiliare, intende avvalersi non solo delle prestazioni relative alle varie attività individuate nel Capitolato, singolarmente intese, ma fruire della professionalità dell'Appaltatore che, quindi, si impegna ad assicurare il crescente miglioramento dell'organizzazione e dell'erogazione dei Servizi, privilegiando la prevenzione dei danni e la programmazione degli interventi.

Le pattuizioni contrattuali devono essere interpretate nel senso che l'Assuntore assume anche il ruolo di consigliere interessato all'adempimento delle prestazioni che, giova ripeterlo, costituiscono espressione della professionalità richiesta da ACER Ferrara.

L'Assuntore rimane l'unico responsabile nei confronti di ACER Ferrara per tutto quanto concerne l'attività di manutenzione del patrimonio che verrà affidato nelle condizioni d'uso in cui si trova, nel rispetto delle modalità previste negli atti di gara, nelle pattuizioni contrattuali e dalle leggi, dai regolamenti o da altre norme in vigore.

ACER Ferrara si riserva il controllo sull'andamento dei lavori e dei servizi anche effettuando delle verifiche a campione.

Articolo 14 - CAUZIONI E GARANZIE

A garanzia delle obbligazioni contrattuali dell'Assuntore con la stipula del contratto, l'Assuntore medesimo ha costituito la cauzione definitiva

di cui all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto stipulata con la
XXXXXX - polizza n. XXXXXXXX emessa in data XXXXXX.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

ACER FERRARA ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei servizi nel caso di risoluzione del contratto a causa e per fatto dell'Assuntore. ACER FERRARA ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Assuntore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato d'onori l'Assuntore ha stipulato la seguente polizza assicurative:

- polizza nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), con XXXXXXXX
- polizza n. XXXXX emessa in data XXXXXXXXX.

La durata di tutte le garanzie, siano esse di natura contrattuale come assicurativa, dovranno essere mantenute per tutto il periodo di esecuzione delle prestazioni contrattuali e fino al momento della loro definitiva verifica ed accettazione da parte delle Amministrazioni.

Articolo 15 - DOMICILIO DELL' ASSUNTORE

Per tutti gli effetti del contratto, l'Assuntore comunica che le sedi operative coincidono con le sedi delle ditte esecutrici di cui al precedente

art. 4). Circa i responsabili della commessa per ACER e l' Assuntore, si rinvia all' art.19 del Capitolato speciale d'appalto..

Articolo 16 - ESSENZIALITÀ DELLE CLAUSOLE

L'Assuntore, con il fatto stesso di sottoscrivere il Contratto, espressamente dichiara che tutte le clausole e condizioni previste nel Capitolato d'Oneri ed in tutti gli altri documenti, richiamati o allegati, che del Contratto formano parte integrante, hanno carattere di essenzialità.

Articolo 17– ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

Ai sensi delle disposizioni antimafia, ACER Ferrara ha espletato le verifiche previste dall'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, nei confronti dell'Aggiudicatario come risulta dalla certificazione rilasciata in data XXXXXXXX prot. XXXXXXXX dalla Prefettura di XXXXXXXX. .

Articolo 18 - PROTOCOLLO DI LEGALITA'

eventuale

Articolo 19 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni. Il presente contratto si intende pertanto espressamente risolto qualora le transazioni riguardanti il contratto medesimo non vengano eseguite in conformità a quanto stabilito dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni

finanziarie relative al presente contratto determinerà la risoluzione di diritto del contratto stesso.

L'appaltatore si obbliga inoltre ad inserire o a far inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese interessate all'appalto oggetto del presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni. L'espressione "filiera delle imprese" si intende riferita ai subappalti come definiti dall'articolo 105, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e successive modificazioni e integrazioni, nonché ai subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del contratto. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte ai citati obblighi di tracciabilità finanziaria si impegnano a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Ferrara.

**Articolo 20 – SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E
TRATTAMENTO FISCALE**

1. Il presente contratto viene stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell' art.32 co.14 d.lgs. 50/2016; tutte le spese inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a carico dell'appaltatore.
2. Sono, altresì, a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno di consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare

esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto e pertanto il contratto stesso sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art.5, comma 2, D.P.R. 26.4.1986, n.131 e dell'art.1, lettera b), della Parte II della Tariffa allegata al DPR medesimo.

4. L'imposta sul valore aggiunto, all'aliquota agevolata del 10% sui lavori, prevista dalla legge, è a carico della stazione appaltante. IVA del 22% sui servizi a canone ed a prestazione. *(fatte salve modifiche di legge).*

Articolo 21 – INFORMATIVA EX ART. 13 D.LGS. 196/2003

che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", esclusivamente per l'espletamento delle necessarie formalità inerenti l'esecuzione del presente contratto.

2. I dati personali della ditta saranno raccolti per le finalità istituzionali dell'Ente e trattati prevalentemente in forma cartacea, ma anche tramite strumenti informatici e telematici.

3.Titolare del trattamento dei dati è ACER Ferrara. Responsabile del trattamento dei dati è il dirigente Responsabile del Procedimento relativo al presente contratto.

4.Relativamente ai dati personali l'interessato potrà esercitare i diritti di accesso, controllo e modificazione garantiti e regolamentati dall'art. 7 e seguenti D. Lgs. 196/2003.

Letto, approvato e sottoscritto.

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA

L'Appaltatore dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice civile gli articoli di seguito indicati:

Artt. 1 (Premesse e allegati), 2 (Norme applicabili), 5 (Durata dell'appalto e opzione di rinnovo), 6 (Corrispettivo dell'appalto), 7 (Condizioni, modalità e termini di pagamento), 9 (Aggiornamento canoni), 10 (Revisione prezzi), 11 (Nuovi prezzi, prezzi aggiuntivi), 13 (Criterio interpretativo dell'appalto), 14 (Cauzioni e garanzie), 16 (Essenzialità delle clausole), 18 (Protocollo di legalità), 19 (Tracciabilità dei flussi finanziari) e 20 (Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale).

L'ENTE APPALTANTE

L'APPALTATORE