# **ALLEGATO "A"**

## Comune di Vari sul territorio della provincia di Ferrara

Provincia di FE

# **DIAGRAMMA DI GANTT**

### cronoprogramma dei lavori

(Allegato XV e art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.) (D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106)

**OGGETTO:** GLOBAL SERVICE PER LA GESTIONE MANUTENTIVA DI IMMOBILI RESIDENZIALI

E NON, DI PROPRIETA\_ ED IN GESTIONE AD ACER FERRARA, SITI NELLA PROVINCIA DI FERRARA PER LA DURATA DI UN ANNO (2022), RINNOVABILE

PER ULTERIORI TRE ANNI (2023 - 2024 - 2025)

CIG - CUP

SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE TECNICA A CANONE

**COMMITTENTE:** Azienda Casa Emilia Romagna - A.C.E.R. Ferrara.

CANTIERE: Vari sul territorio della provincia di Ferrara, Vari sul territorio della provincia di

Ferrara (FE)

Ferrara, 09/08/2021

(Architetto Maini Michele)  per presa visione  IL COMMITTENTE	IL (	COORDINATORE DELLA SICUREZZA
per presa visione		
, ,		(Architetto Maini Michele)
IL COMMITTENTE		per presa visione
		IL COMMITTENTE
	(Dire	ttore A.C.E.R. Ferrara Dr. Carrara Diego

### **Architetto Maini Michele**

Via G. Pesci, 126

Via G. Pesci, 120 44122 Ferrara (FE) Tel.: 0532-470225 / +39 339.7848027 - Fax: -E-Mail: archimima@yahoo.it / michele.maini@archiworlpec.it

CerTus by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

## **TABELLA ANALITICA GANTT**

#### **Tabella Analitica Gantt**

	Tabella Anali		Jan
FASI DI LAVORO	Z	I	gg
Allestimento e rimozione del cantiere			
Pulizia del cantiere	1	E	1
Allestimento di cantiere temporaneo su strada (se necessario)	1	Е	2
Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere	1	Е	1
Allestimento di servizi sanitari del cantiere	1	Е	1
Realizzazione della viabilità del cantiere	1	Е	1
Montaggio del ponteggio metallico fisso	1	Е	2
Realizzazione di impianto di messa a terra del cantiere (se necessario)	1	Е	
Demolizioni e rimozioni (se necessarie)			
Rimozione di controsoffittature, intonaci e rivestimenti interni	1	E	2
Rimozione di pavimenti interni	1	Е	4
Rimozione di impianti	1	Е	4
Rimozione di pavimenti su balconi e logge	1	E	:
Rimozione di serramenti esterni	1	Е	
Rimozione di serramenti interni	1	Е	
Realizzazione di pavimenti e rivestimenti interni			
Formazione di massetto per pavimenti interni	1	Е	
Formazione di fondo per rivestimenti interni	1	Е	
Posa di pavimenti per interni	1	Е	
Posa di rivestimenti interni	1	Е	
Realizzazione dell'impianto idrico-termo-sanitario e adduzione gas			
Taglio parziale dello spessore di muratura	1	Е	
Realizzazione di impianto idrico-sanitario e del gas	1	Е	
Realizzazione di impianto termico (autonomo)	1	Е	
Realizzazione della rete di distribuzione e terminali per impianto termico (centralizzato)	1	Е	
Posa in opera di canna fumaria	1	Е	
Realizzazione dell'impianto elettrico			
Taglio parziale dello spessore di muratura	1	Е	
Realizzazione di impianto elettrico interno	1	Е	
Realizzazione di impianto radiotelevisivo	1	Е	
Intonaci e tinteggiature			
Formazione intonaci esterni (tradizionali)	1	Е	
Formazione intonaci interni (tradizionali)	1	Е	
Tinteggiatura di superfici esterne	1	Е	
Tinteggiatura di superfici interne	1	Е	
Posa in opera di serramenti e ringhiere (se necessario)			
Posa di serramenti interni	1	Е	
Posa di serramenti esterni	1	Е	
MANUTENZIONE RELATIVA ALLE PARTI COMUNI		_	'

GLOBAL SERVICE PER LA GESTIONE MANUTENTIVA DI IMMOBILI RESIDENZIALI E NON, DI PROPRIETA\_ ED IN GESTIONE AD ACER FERRARA, SITI NELLA PROVINCIA DI FERRARA PER LA DURATA DI UN ANNO (2022), RINNOVABILE PER ULTERIORI TRE ANNI (2023 - 2024 - 2025)

	Tabella Anali	tica (	Gant
Allestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e per gli impianti fissi	1	Е	1
Allestimento di servizi sanitari del cantiere	1	Е	1
Realizzazione di impianto di messa a terra del cantiere	1	Е	1
Montaggio del ponteggio metallico fisso	1	Е	2
Posa in opera di tubazioni in pvc per la messa in sicurezza di linee elettriche aeree	1	E	1
OPERE INTERNE ZONE COMUNI			
Rimozione di intonaci e rivestimenti interni	2	E	5
Rimozione di pavimenti interni	2	Е	5
Rimozione di impianti	2	Е	5
Applicazione interna di pannelli isolanti su superfici verticali	2	Е	6
Realizzazione di contropareti e controsoffitti	2	Е	6
Formazione intonaci interni (tradizionali)	2	Е	5
Formazione di massetto per pavimenti interni	2	Е	5
Posa di pavimenti per interni	2	E	3
Tinteggiatura di superfici interne	2	E	4
IMPIANTI ZONE COMUNI			
Realizzazione della rete per impianto elettrico interno	2	Е	10
Realizzazione della rete per impianto telefonico e citofonico	2	Е	10
Istallazione di terminali impianto telefonico e citofonico	2	Е	5
Posa cavi elettrici ed istallazione "frutti"	2	Е	5
ETERNIT_RIMOZIONE LASTRE IN CEMENTO AMIANTO			
Rimozione di coperture in cemento amianto	2	Е	8
Incapsulamento di coperture in cemento amianto	2	Е	8
TERNIT_NUOVA COPERTURA			
Montaggio di copertura in pannelli prefabbricati di lamiera grecata e interposto isolante	2	Е	8
Realizzazione di opere di lattoneria (se necessario)	2	Е	8
RIMANEGGIAMENTO COPERTO IN LATERIZIO			
Rimozione di manto di copertura in tegole	2	Е	6
Rimozione di scossaline, canali di gronda, pluviali	2	Е	2
Formazione di massetto per coperture	2	Е	3
Applicazione esterna di pannelli isolanti su superfici orizzontali e inclinate	2	Е	6
Impermeabilizzazione di coperture	2	E	6
Posa di manto di copertura in tegole	2	E	5
Realizzazione di opere di lattoneria	2	Е	3
FONTI RINNOVABILI			
Realizzazione di impianto solare termico	2	Е	5
Posa moduli fotovoltaici	2	E	5
SMOBILIZZO CANTIERE			
Pulizia generale dell'area di cantiere	1	Е	1
Smontaggio del ponteggio metallico fisso	1	Е	2
Smobilizzo del cantiere	1	E	2
obilizzo cantiere		_	_
Pulizia generale dell'area di cantiere	1	Е	1
anna generale dell'area di caridere	•		
Smontaggio del ponteggio metallico fisso	1	E	2

GLOBAL SERVICE PER LA GESTIONE MANUTENTIVA DI IMMOBILI RESIDENZIALI E NON, DI PROPRIETA\_ ED IN GESTIONE AD ACER FERRARA, SITI NELLA PROVINCIA DI FERRARA PER LA DURATA DI UN ANNO (2022), RINNOVABILE PER ULTERIORI TRE ANNI (2023 - 2024 - 2025)

CIG \_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_

#### LEGENDA:

Z = ZONA

Elenco delle Zone attribuite alle Fasi del Programma Lavori:

- 1) = ZONA UNICA
- 2) = Zone Comuni
- I = IMPRESA

Elenco delle Imprese presenti nel Programma Lavori:

- 1) = Impresa affidataria / esecutrice
- E <Nessuna impresa definita>
- gg L = DURATA, espressa in giorni lavorativi, per lo svolgimento della Fase di Lavoro