

ALLEGATO "A"

**Comune di Vari sul territorio della provincia di
Ferrara**
Provincia di FE

DIAGRAMMA DI GANTT

cronoprogramma dei lavori

(Allegato XV e art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.)
(D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106)

OGGETTO: GLOBAL SERVICE PER LA GESTIONE MANUTENTIVA DI IMMOBILI RESIDENZIALI E NON, DI PROPRIETA_ ED IN GESTIONE AD ACER FERRARA, SITI NELLA PROVINCIA DI FERRARA PER LA DURATA DI UN ANNO (2022), RINNOVABILE PER ULTERIORI TRE ANNI (2023 - 2024 - 2025)

CIG _____ - CUP _____

INTERVENTI MANUTENTIVI ORDINARI E STRAORDINARI, PROGRAMMATI E NON, DI RISOLUZIONE DELLE EMERGENZE E RECUPERO ALLOGGI A MISURA

COMMITTENTE: Azienda Casa Emilia Romagna - A.C.E.R. Ferrara.

CANTIERE: Vari sul territorio della provincia di Ferrara, Vari sul territorio della provincia di Ferrara (FE)

Ferrara, 09/08/2021

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

(Architetto Maini Michele)

per presa visione

IL COMMITTENTE

(Direttore A.C.E.R. Ferrara Dr. Carrara Diego)

GLOBAL SERVICE PER LA GESTIONE MANUTENTIVA DI IMMOBILI RESIDENZIALI E NON, DI PROPRIETA_ ED IN GESTIONE AD ACER FERRARA,
SITI NELLA PROVINCIA DI FERRARA PER LA DURATA DI UN ANNO (2022), RINNOVABILE PER ULTERIORI TRE ANNI (2023 - 2024 - 2025)

CIG _____ - CUP _____

INTERVENTI MANUTENTIVI ORDINARI E STRAORDINARI, PROGRAMMATI E NON, DI RISOLUZIONE DELLE EMERGENZE E RECUPERO ALLOGGI A

Architetto Maini Michele

Via G. Pesci, 126

44122 Ferrara (FE)

Tel.: 0532-470225 / +39 339.7848027 - Fax: -

E-Mail: archimima@yahoo.it / michele.maini@archiworldpec.it

CerTus by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

GLOBAL SERVICE PER LA GESTIONE MANUTENTIVA DI IMMOBILI RESIDENZIALI E NON, DI PROPRIETA_ ED IN GESTIONE AD ACER FERRARA,
SITI NELLA PROVINCIA DI FERRARA PER LA DURATA DI UN ANNO (2022), RINNOVABILE PER ULTERIORI TRE ANNI (2023 - 2024 - 2025)

CIG _____ - CUP _____

INTERVENTI MANUTENTIVI ORDINARI E STRAORDINARI, PROGRAMMATI E NON, DI RISOLUZIONE DELLE EMERGENZE E RECUPERO ALLOGGI A

TABELLA ANALITICA GANTT

FASI DI LAVORO		Tabella Analitica Gantt		
		Z	I	gg L
ALLESTIMENTO CANTIERE				
Pulizia per Esposizione a "Rischio Biologico"		1	E	1
Pulizia del cantiere		1	E	1
Allestimento di cantiere temporaneo su strada (se necessario)		1	E	2
Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere		1	E	1
Allestimento di servizi igienico-assistenziali del cantiere		1	E	1
Realizzazione della viabilità del cantiere		1	E	1
Montaggio e smontaggio del ponteggio metallico fisso (se necessario)		1	E	127
Realizzazione di impianto di messa a terra del cantiere (se necessario)		1	E	1
LAVORI IN SOSPETTO AMBIENTE CONFINATO				
MISURE PREVENTIVE				
Verifica di integrità strutturale		1	E	3
Lavorazioni per messa in sicurezza		1	E	3
ETERNIT_Lastre				
Incapsulamento di coperture in cemento amianto		1	E	3
Rimozione di coperture in cemento amianto		1	E	3
Montaggio di copertura in lamiera grecata		1	E	6
Realizzazione di opere di lattoneria		1	E	2
ETERNIT_Altro				
Rimozione di piccole quantità di amianto coibente di tubazioni o canalizzazioni o parti diverse di impianti		1	E	3
Rimozione di canna di ventilazione o fumaria, tubazioni o grondaie contenenti amianto		1	E	3
RIMANEGGIAMENTO COPERTO				
Rimozione di manto di copertura in tegole		2	E	5
Rimozione di scossaline, canali di gronda, pluviali		2	E	2
Formazione di massetto per coperture		2	E	2
Applicazione esterna di pannelli isolanti su superfici orizzontali e inclinate		2	E	3
Impermeabilizzazione di coperture		2	E	5
Posa di manto di copertura in tegole		2	E	3
Realizzazione di opere di lattoneria		2	E	4
RIFACIMENTO SOLAIO DI COPERTURA				
Messa in sicurezza dell'ultimo solaio (se necessario)				
Montaggio e smontaggio di puntelli all'intradosso		1	E	2
		1	E	2
Realizzazione di impalcato in legno all'estradosso		1	E	2
Rimozioni e demolizioni				
Rimozione di scossaline, canali di gronda, pluviali		1	E	2
Rimozione di manto di copertura in tegole		1	E	5
Rimozione di canne fumarie o di aerazione		1	E	2
Demolizione di solai di copertura in c.a. eseguita a mano		1	E	6
Rimozione di intonaci e rivestimenti esterni (se necessario)		1	E	2

GLOBAL SERVICE PER LA GESTIONE MANUTENTIVA DI IMMOBILI RESIDENZIALI E NON, DI PROPRIETÀ ED IN GESTIONE AD ACER FERRARA, SITI NELLA PROVINCIA DI FERRARA PER LA DURATA DI UN ANNO (2022), RINNOVABILE PER ULTERIORI TRE ANNI (2023 - 2024 - 2025)

CIG _____ - CUP _____

INTERVENTI MANUTENTIVI ORDINARI E STRAORDINARI, PROGRAMMATI E NON, DI RISOLUZIONE DELLE EMERGENZE E RECUPERO ALLOGGI A

Esecuzione di fori nelle murature	1	E	2
Realizzazione di nuova copertura			
Montaggio di grossa orditura di tetto in legno lamellare	1	E	4
Realizzazione della carpenteria per le strutture in elevazione	1	E	6
Lavorazione e posa ferri di armatura per le strutture in elevazione	1	E	6
Getto in calcestruzzo per le strutture in elevazione	1	E	2
Realizzazione di riempimenti in muratura	1	E	2
Montaggio di arcarecci in legno lamellare	1	E	8
Montaggio di tavolame in legno lamellare	1	E	8
Applicazione esterna di pannelli isolanti su coperture orizzontali e inclinate (se necessario)	1	E	5
Formazione intonaci esterni tradizionali (se necessario)	1	E	4
Tinteggiatura di superfici esterne (se necessario)	1	E	5
Posa di linea vita e manto di copertura			
Posa di lucernario	1	E	1
Realizzazione di opere di lattoneria	1	E	4
Impermeabilizzazione di coperture con posa a freddo	1	E	7
Installazione sistemi di ancoraggio in copertura con accesso interno	1	E	2
Posa di manto di copertura in tegole	1	E	8
Realizzazione di impianto radiotelevisivo	1	E	2
FONTI RINNOVABILI			
Realizzazione di impianto solare termico	1	E	6
Posa moduli fotovoltaici	1	E	6
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (se necessarie)			
Rimozione di intonaci e rivestimenti interni ed esterni	3	E	4
Rimozione di impianti	3	E	3
Rimozione di pavimenti su balconi e logge	3	E	5
OPERE IN FACCIATA			
Applicazione esterna di pannelli isolanti su superfici verticali	4	E	10
Formazione intonaci esterni (tradizionali)	4	E	5
Tinteggiatura di superfici esterne	4	E	5
Struttura di sostegno per facciata ventilata	4	E	5
Montaggio di rivestimenti per facciata ventilata	4	E	5
BALCONI: DEMOLIZIONI e RIMOZIONI			
Rimozione di cls ammalorato di balconi e logge	7	E	7
Rimozione di intonaci e rivestimenti esterni	7	E	7
Sverniciatura e pulizia di superfici esterne	7	E	3
BALCONI: INTERVENTI MANUTENTIVI			
Ripristino di cls di balconi e logge	7	E	8
Formazione intonaci esterni (tradizionali)	7	E	8
Tinteggiatura di superfici esterne	7	E	5
OPERE ESTERNE			
Scavo di sbancamento	5	E	3
Scavo a sezione ristretta	5	E	3
Posa di speco fognario prefabbricato	5	E	6
Posa di condotta del gas	5	E	6

Posa di conduttura elettrica	5	E	6
Posa di conduttura idrica	5	E	6
Posa di conduttura telefonica	5	E	5
Rinterro di scavo	5	E	2
Formazione di fondazione stradale	5	E	3
Formazione di manto di usura e collegamento	5	E	2
Realizzazione di marciapiedi	5	E	3
Realizzazione di murature esterne	5	E	4
Montaggio di apparecchi illuminanti	5	E	2
Posa di cancellate	5	E	2
Potatura degli alberi	5	E	4
Formazione di tappeto erboso	5	E	4
Messa a dimora di piante	5	E	3
Formazione di tappeto erboso	5	E	2
IMPIANTI ZONE COMUNI			
Realizzazione della rete per impianto elettrico interno	6	E	10
Realizzazione della rete per impianto telefonico e citofonico	6	E	10
Istallazione di terminali impianto telefonico e citofonico	6	E	10
Posa cavi elettrici ed istallazione "frutti"	6	E	10
OPERE INTERNE ZONE COMUNI			
Applicazione interna di pannelli isolanti su superfici verticali	6	E	5
Formazione intonaci interni (tradizionali)	6	E	3
Formazione di massetto per pavimenti interni	6	E	3
Posa di pavimenti per interni	6	E	3
Realizzazione di contropareti e controsoffitti	6	E	2
Tinteggiatura di superfici interne	6	E	2
SMOBILIZZO CANTIERE			
Smobilizzo del cantiere	1	E	5
RECUPERO ALLOGGI			
Allestimento e rimozione del cantiere			
Pulizia per Esposizione a "Rischio Biologico"	8	E	1
Pulizia del cantiere	8	E	1
Allestimento di cantiere temporaneo su strada (se necessario)	8	E	2
Allestimento di servizi igienico-assistenziali del cantiere	8	E	1
Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere (se necessario)	8	E	1
Realizzazione di impianto di messa a terra del cantiere (se necessario)	8	E	1
Allestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e per gli impianti fissi	8	E	1
ETERNIT (se necessario)			
Rimozione di piccole quantità di amianto coibente di tubazioni o canalizzazioni o parti diverse di impianti	8	E	3
Rimozione di canna di ventilazione o fumaria, tubazioni o grondaie contenenti amianto	8	E	3
Demolizioni e rimozioni (se necessarie)			
Rimozione di pavimenti interni	8	E	2
Rimozione di controsoffittature, intonaci e rivestimenti interni	8	E	2
Rimozione di pavimenti su balconi e logge	8	E	2
Demolizione di pareti divisorie (se necessario)	8	E	2

Rimozione di impianti	8	E	3
Rimozione di serramenti interni	8	E	1
Rimozione di serramenti esterni	8	E	1
Realizzazione dell'impianto idrico-termo-sanitario e adduzione gas			
Taglio parziale dello spessore di muratura	8	E	2
Realizzazione di impianto idrico-sanitario e del gas	8	E	10
Realizzazione di impianto termico (autonomo)	8	E	10
Realizzazione della rete di distribuzione e terminali per impianto termico (centralizzato)	8	E	5
Posa in opera di canna fumaria	8	E	1
Realizzazione di comignolo	8	E	1
Realizzazione dell'impianto elettrico			
Taglio parziale dello spessore di muratura	8	E	2
Realizzazione di impianto elettrico interno	8	E	10
Opere interne (se necessarie)			
Realizzazione di divisori interni	8	E	5
Applicazione interna di pannelli isolanti su superfici verticali	8	E	5
Realizzazione di contropareti e controsoffitti	8	E	5
Realizzazione di pavimenti e rivestimenti interni			
Formazione di massetto per pavimenti interni	8	E	1
Posa di pavimenti per interni	8	E	4
Formazione di fondo per rivestimenti interni	8	E	1
Posa di rivestimenti interni	8	E	3
Intonaci e tinteggiature			
Formazione intonaci interni (tradizionali)	8	E	4
Tinteggiatura di superfici interne	8	E	5
Posa in opera di serramenti e ringhiere (se necessario)			
Posa di serramenti interni	8	E	2
Posa di serramenti esterni	8	E	2
Smobilizzo cantiere			
Smobilizzo del cantiere	8	E	2

LEGENDA:

Z = ZONA

Elenco delle Zone attribuite alle Fasi del Programma Lavori:

- 1) = ZONA UNICA
- 2) = Rimaneggiamento del coperto
- 3) = Demolizioni e rimozioni
- 4) = Opere in facciata
- 5) = Opere esterne
- 6) = Zone comuni
- 7) = Balconi e terrazze
- 8) = Recupero Alloggi

I = IMPRESA

Elenco delle Imprese presenti nel Programma Lavori:

1) = Impresa affidataria / esecutrice

E <Nessuna impresa definita>

gg L = DURATA, espressa in giorni lavorativi, per lo svolgimento della Fase di Lavoro