



AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

Corso Vittorio Veneto, 7 – 44100 Ferrara
Tel. 0532 230311 - 203320 – Fax 0532 207854 – Codice Fiscale – Partita IVA 00051510386

Azienda con sistema qualità certificato in conformità alla normativa ISO 9001:2000

**LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE AL FABBRICATO
SITO AD ARGENTA VIA ROMA 9 -
DENOMINATO “BENEFICENZA MANICA”
DI PROPRIETA’ DELL’A.S.P. “EPPI-MANICA-SALVATORI”**

PROGETTO ESECUTIVO



RELAZIONE TECNICA

Ferrara, li 07 marzo 2019

Il Progettista

Ing. Massimo Cazzola

Il Progettista

Arch. Marcello Massarenti

Relazione Tecnica

La A.S.P. di Argenta – Portomaggiore – Ostellato ha la necessità di intervenire mediante consolidamento strutturale nella propria struttura di casa di riposo denominata “Beneficenza Manica” e situata ad Argenta in via Roma c.n. 9.

Nella casa di riposo sono individuati gli interventi necessari al miglioramento sismico della struttura a seguito delle risultanze della valutazione della sicurezza, redatta nel novembre 2018, la quale ha messo in luce delle criticità per i corpi di fabbrica facenti parte della struttura ed in particolare per l’edificio principale che risale agli inizi del 1900.

Sulla base della convenzione tra A.S.P. ed Acer Ferrara, è stato incaricato un professionista del ramo, con il titolo di architetto, il quale ha provveduto alla redazione del progetto di consolidamento strutturale al fine di farlo approvare dal C.d.A. della A.S.P. con relativo finanziamento e successivamente provvedere alla gara d’appalto.

Le lavorazioni previste riguardano:

- La riparazione a cucì e scucì di lesioni murarie;
- Il rinforzo di murature eseguito con rete e betoncino
- La riparazione di lesioni in muratura mediante l’inserimento di cunei di ferro e malta espansiva
- Forniture e posa di piastre di ancoraggio per tiranti a trefolo
- Fornitura e posa di catene in acciaio di diametro 20mm
- Fornitura e posa di paletti capochiave per l’ancoraggio di catene
- Sostituzione di architravi di porte e finestre con profilati metallici

I lavori da eseguire possono riassumersi, in maniera particolareggiata, come sopra, salvo più precise indicazioni che all’atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori.

In base a quanto sopra ed alle opere come sopra indicate, è stato predisposto il progetto esecutivo di cui all’art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e, così come previsto dall’art. 26 del D.Lgs 50/2016, il Servizio Tecnico aziendale di Acer Ferrara ha provveduto a redigere il documento di valutazione del progetto in esame, riscontrando la rispondenza degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente, dando altresì atto della disponibilità del finanziamento a carico della A.S.P. come sopra riportato comprensivo dell’IVA di legge e di ogni altro onere riconducibile all’intervento in oggetto.

Il progetto da approvare è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Elenco prezzi unitari Regione Emilia – Romagna anno 2018
3. Piano sicurezza e coordinamento
4. Capitolato speciale d’appalto
5. Quadro tecnico economico
6. Computo metrico estimativo
7. Elaborati grafici
8. Analisi vulnerabilità sismica

Il Quadro economico dell’intervento è il seguente:

Q.T.E. n. 1 Finanziamento € 98.124,04 – Intervento di consolidamento strutturale nell’anno 2019 al fabbricato denominato “Beneficenza Manica” -Via Roma c.n. 9 – Argenta di Ferrara

A) Importo lavori a base d’asta	€	80.432,00
B) Oneri di sicurezza	€	<u>8.774,40</u>
C) Sommano	€	89.206,40
D) IVA di legge (10% su C)	€	<u>8.920,64</u>
IMPORTO GLOBALE DI SPESA	€	<u>98.127,04</u>

Le lavorazioni più ricorrenti all’interno dell’alloggio riguardano prevalentemente le seguenti tipologie di prestazioni con riparto percentuale:

		Colonna A	Colonna B	Colonna C (A+B)
		Importo esecuzione lavori (IVA esclusa)	Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza	TOTALE
	A misura	80.432,00	8.774,40	
	TOTALE			89.204,40

L’affidamento delle opere in argomento avverrà in base al D.L.32 del 18 aprile 2019, convertito con L.n. 55 del 14 giugno 2019, entrata in vigore il 18 giugno 2019 prevede che si possa all’affidamento diretto di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiori a 150.000 euro previa consultazione di tre operatori economici.

Quale criterio di aggiudicazione si individua quello del prezzo più basso con ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi della Regione Emilia – Romagna anno 2018

Per quanto riguarda le modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione si procederà a misura ai sensi dell’art. 3 lett. eeeee) d.lgs. 50/2016;

La tipologia degli interventi da realizzare è quella prevista dall’art. 7 della Legge Regionale 15/2013 Disciplina dell’edilizia e quali ulteriori norme di riferimento si intende il regolamento Edilizio e di Igiene del Comune di Argenta nel quale si effettuano gli interventi.

Per quanto attiene la sicurezza nei cantieri si fa riferimento al D.Lgs. 81/2008 titolo IV – CANTIERI TEMPORANEI O MOBILI osservando le prescrizioni del Capo I e delle Sezioni da I a VIII che regolamentano come segue:

[Capo I](#) – Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili (artt. 88-104-bis)

[Capo II](#) – Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni e nei lavori in quota (artt. 105 – 156)

[Sezione I](#) – Campo di Applicazione

[Sezione II](#) – Disposizioni di carattere generale

[Sezione III](#) – Scavi e fondazioni

[Sezione IV](#) – Ponteggi e impalcature in legname

[Sezione V](#) – Ponteggi fissi

[Sezione VI](#) – Ponteggi movibili

[Sezione VII](#) – Costruzioni edilizie

[Sezione VIII](#) – Demolizioni

Dai computi effettuati si può ritenere che gli oneri della sicurezza siano quantificati in una somma pari ad euro 8.774,40.=

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, sulla base dei prezzi unitari del progetto posto a base d'asta ed agli importi degli stati di avanzamento (S.A.L.) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto mentre sarà aggiunto, in proporzione ai lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

La categoria delle ditte individuate alla gara d'appalto sarà la OG2 , in quanto l'edificio è vincolato dalle belle arti, con classifica di I.

Ferrara, 07 marzo 2019

Il Progettista

Ing. Massimo Cazzola

